

KNARREBORG EJENDOMME A/S

Højeløkkevej 23
5690 Tommerup

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2017

Jette Juhl Carlsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNARREBORG EJENDOMME A/S
Højeløkkevej 23
5690 Tommerup

CVR-nr: 10499275
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2016/2017. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Tommerup, den 07/07/2017

Direktion

Lars Henning Kaadekilde Larsen

Bestyrelse

Allan Kaadekilde Larsen

Jette Juhl Carlsen

Søren Carlsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Knarreborg Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Knarreborg Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 07/07/2017

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og industri, at besidde og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, dog ikke finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 329.421 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 4.399.791 kr. pr. 30. april 2017 og en egenkapital på 1.895.845 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2017/18.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder i regnskabsåret

Ingen.

Ejer

Selskabet ejes af Kaadekilde Holding ApS, Højeløkkevej 23, 5690 Tommerup.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelser til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		169.558	217.264
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	124.413	-91.045
Resultat af ordinær primær drift		293.971	126.219
Andre finansielle indtægter		32.144	8.136
Øvrige finansielle omkostninger		-39.331	-42.165
Ordinært resultat før skat		286.784	92.190
Skat af årets resultat	2	42.637	-19.328
Årets resultat		329.421	72.862
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		329.421	72.862
I alt		329.421	72.862

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.072.725	4.285.852
Materielle aktiver i alt	3	3.072.725	4.285.852
Langfristede aktiver i alt		3.072.725	4.285.852
Andre tilgodehavender		1.120.060	166.136
Tilgodehavender i alt		1.120.060	166.136
Likvide beholdninger		207.006	63.383
Kortfristede aktiver i alt		1.327.066	229.519
Aktiver i alt		4.399.791	4.515.371

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.395.845	1.066.424
Egenkapital i alt		1.895.845	1.566.424
Udskudt skat		6.520	278.840
Gæld til realkreditinstitutter		1.665.161	1.827.927
Skyldig selskabsskat		229.683	28.287
Langfristede forpligtelser i alt	4	1.901.364	2.135.054
Gæld til realkreditinstitutter		157.000	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.300	53.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		359.581	446.825
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.701	184.068
Kortfristede forpligtelser i alt		602.582	813.893
Forpligtelser i alt		2.503.946	2.948.947
Passiver i alt		4.399.791	4.515.371

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.066.424	0	1.566.424
Årets resultat	0	329.421	0	329.421
Egenkapital, ultimo	500.000	1.395.845	0	1.895.845

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	61.062	91.045
Gevinst solgt ejendom	-185.475	0
	<u>-124.413</u>	<u>91.045</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	229.683	28.287
Ændring af udskudt skat	-272.320	-8.959
	<u>-42.637</u>	<u>19.3287</u>

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>5.401.456</u>
Tilgang	0
Afgang	-1.943.370
Kostpris ultimo	<u>3.458.086</u>
Af- og nedskrivning primo	1.115.604
Årets afskrivning	61.062
Tilbageførsel ved afgang	-791.305
Af- og nedskrivning ultimo	<u>385.361</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.072.725</u>

4. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.822.161	157.000	1.665.161	1.026.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i selskabets ejendomme.