

KNARREBORG EJENDOMME A/S

Højeløkkevej 23
5690 Tommerup

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/07/2019

Jette Juhl Carlsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KNARREBORG EJENDOMME A/S
Højeløkkevej 23
5690 Tommerup

CVR-nr: 10499275
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark

CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for KNARREBORG EJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tommerup, den 05/07/2019

Direktion

Lars Henning Kaadekilde Larsen

Bestyrelse

Allan Kaadekilde Larsen

Jette Juhl Carlsen

Søren Carlsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Knarreborg Ejendomme A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for KNARREBORG EJENDOMME A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 05/07/2019

Henrik Kudsk Andreasen , mne5505
Registreret revisor, HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er, at drive handel, håndværk og industri, at besidde og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, dog ikke finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 30.268 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 3.966.332 kr. pr. 30. april 2019 og en egenkapital på 1.994.705 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2019/20.

Vigtige begivenheder i regnskabsåret

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjeneste/tab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Vareforbrug

Omkostninger til varer og hjælpematerialer der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg, reklame, tab på debitorer, lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er lønninger og andre omkostninger til social sikring.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsudgifter.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelser til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Likvider

Likvider består af indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		133.955	153.805
Personaleomkostninger	1	-23.110	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-58.636	-54.884
Resultat af ordinær primær drift		52.209	98.921
Andre finansielle indtægter		26.655	32.109
Øvrige finansielle omkostninger	3	-40.365	-43.396
Ordinært resultat før skat		38.499	87.634
Skat af årets resultat	4	-8.231	-19.042
Årets resultat		30.268	68.592
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.268	68.592
I alt		30.268	68.592

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.984.789	3.018.141
Produktionsanlæg og maskiner		14.100	17.700
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.998.889	3.035.841
Anlægsaktiver i alt		2.998.889	3.035.841
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73.230	0
Andre tilgodehavender		821.012	967.504
Tilgodehavender i alt		894.242	967.504
Likvide beholdninger		73.201	198.147
Omsætningsaktiver i alt		967.443	1.165.651
Aktiver i alt		3.966.332	4.201.492

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.494.705	1.464.437
Egenkapital i alt		1.994.705	1.964.437
Hensættelse til udskudt skat	6	5.611	6.507
Hensatte forpligtelser i alt		5.611	6.507
Gæld til realkreditinstitutter		1.383.715	1.504.635
Skyldig selskabsskat		9.127	19.055
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	1.392.842	1.523.690
Gæld til realkreditinstitutter		120.273	160.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.640	18.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		300.247	371.094
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.014	157.764
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		573.174	706.858
Gældsforpligtelser i alt		1.966.016	2.237.055
Passiver i alt		3.966.332	4.201.492

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.464.437	0	1.964.437
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	30.268	0	30.268
Egenkapital, ultimo	500.000	1.494.705	0	1.994.705

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Løn og gager	20.063	0
Andre omkostninger til social sikring	3.047	0
	<u>23.110</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Bygninger	55.036	54.584
Produktionsanlæg og maskiner	3.600	300
	<u>58.636</u>	<u>54.884</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Renteomkostning tilknyttet virksomhed	12.400	8.000
Andre finansielle omkostninger	27.965	35.396
	<u>40.365</u>	<u>43.396</u>

4. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	9.127	19.055
Ændring af udskudt skat	-896	-13
	<u>8.231</u>	<u>19.042</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	3.458.086	18.000
Tilgang	21.684	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.479.770	18.000
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	439.945	300
Årets afskrivning	55.036	3.600
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	494.981	3.900
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.984.789	14.100

6. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	25.506
	25.506
Udskudt skat, 22%	5.611

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.503.988	120.273	1.383.715	744.000
	1.503.988	120.273	1.383.715	744.000

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Prioritetsgæld er sikret med pant i selskabets ejendomme.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0