

KNARREBORG EJENDOMME A/S

Højeløkkevej 23
5690 Tommerup

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/07/2018

Jette Juhl Carlsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNARREBORG EJENDOMME A/S
Højeløkkevej 23
5690 Tommerup

CVR-nr: 10499275
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Knarreborg Ejendomme A/S.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Tommerup, den 26/06/2018

Direktion

Lars Henning Kaadekilde Larsen

Bestyrelse

Allan Kaadekilde Larsen

Jette Juhl Carlsen

Søren Carlsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Knarreborg Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Knarreborg Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 26/06/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, håndværk og industri, at besidde og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed, dog ikke finansiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 68.592 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 4.201.492 kr. pr. 30. april 2018 og en egenkapital på 1.964.437 kr.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i regnskabsåret 2018/19.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er i årets løb ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder i regnskabsåret

Ingen.

Ejer

Selskabet ejes af Kaadekilde Holding ApS, Højeløkkevej 23, 5690 Tommerup.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter produktionskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsudgifter.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender fra salg måles med fradrag af hensættelser til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		153.805	169.558
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-54.884	124.413
Resultat af ordinær primær drift		98.921	293.971
Andre finansielle indtægter		32.109	32.144
Øvrige finansielle omkostninger		-43.396	-39.331
Ordinært resultat før skat		87.634	286.784
Skat af årets resultat	2	-19.042	42.637
Årets resultat		68.592	329.421
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.592	329.421
I alt		68.592	329.421

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.018.141	3.072.725
Produktionsanlæg og maskiner		17.700	0
Materielle aktiver i alt	3	3.035.841	3.072.725
Langfristede aktiver i alt		3.035.841	3.072.725
Andre tilgodehavender		967.504	1.120.060
Tilgodehavender i alt		967.504	1.120.060
Likvide beholdninger		198.147	207.006
Kortfristede aktiver i alt		1.165.651	1.327.066
Aktiver i alt		4.201.492	4.399.791

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.464.437	1.395.845
Egenkapital i alt		1.964.437	1.895.845
Udskudt skat		6.507	6.520
Gæld til realkreditinstitutter		1.504.635	1.665.161
Skyldig selskabsskat		19.055	229.683
Langfristede forpligtelser i alt	4	1.530.197	1.901.364
Gæld til realkreditinstitutter		160.000	157.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	23.300
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		371.094	359.581
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		157.764	62.701
Kortfristede forpligtelser i alt		706.858	602.582
Forpligtelser i alt		2.237.055	2.503.946
Passiver i alt		4.201.492	4.399.791

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.395.845	0	1.895.845
Årets resultat	0	68.592	0	68.592
Egenkapital, ultimo	500.000	1.464.437	0	1.964.437

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	54.584	61.062
Driftsmidler	300	0
Gevinst solgt ejendom	0	-185.475
	54.884	-124.413

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	19.055	229.683
Ændring af udskudt skat	-13	-272.320
	19.042	-42.637

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	3.458.086	0
Tilgang	0	18.000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	3.458.086	18.000
Opskrivninger primo	0	0
Årets regulering	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	385.361	0
Årets afskrivning	54.584	300
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	439.945	300
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.018.141	17.700

4. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.664.635	160.000	1.504.635	850.000
	1.664.635	160.000	1.504.635	850.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i selskabets ejendomme.

7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	Midlertidig forskel kr.
Ejendom	25.377
Maskiner	4.200
I alt	29.577
Udskudt skat, 22 %	6.507

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.