

# TOUSTRUP ApS

Wegeners Vej 5  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/12/2017**

---

**Ole Toustrup**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TOUSTRUP ApS  
Wegeners Vej 5  
4300 Holbæk

CVR-nr: 10493242  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank

**Revisor** REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
Kalundborgvej 123  
4300 Holbæk  
DK Danmark  
CVR-nr: 87948412  
P-enhed: 1004444561

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for Toustrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen ønsker fortsat ikke at være underlagt revision af årsregnskabet, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 20/11/2017

## Direktion

Ole Toustrup

## Bestyrelse

Kim Egelund Toustrup

Ole Toustrup

Tine Egelund Toustrup

Vibeke Egelund Toustrup

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Toustrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toustrup ApS for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskaber, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 20/11/2017

Lasse Larsen  
Registreret revisor  
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
CVR: 87948412

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom samt konsulentvirksomhed indenfor IT.

## Økonomisk udvikling

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2016/2017 udviser et negativt resultat, hvilket vurderes som utilfredsstillende.

Selskabets ejendom er solgt med tab i året.

## Hændelser efter regnskabsårets udgang

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/2018

Ledelsen forventer, at år 2017/2018 vil være overskudsgivende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Selskabets omsætning mv. vises ikke i årsregnskabet jf. Årsregnskabslovens § 32.

## Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne huslejiindtægter, omsætning i øvrigt, omkostninger til ejendommens drift og omkostninger til administration mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursregulering af værdipapirer. Endvidere indgår tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen samt renter af eventuel regulering af tidligere års skatter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Den del af skatten, der som følge af forskellig skattemæssig og regnskabsmæssig behandling er udskudt til betaling i efterfølgende år, er opgjort efter gældende skatteprocent og opført som udskudt skat under hensættelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagspris/salgsværdi på baggrund af ejendommens indtjeningsevne. Årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Som følge af indregning til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Driftsmidler og inventar værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne beregnes lineært af anskaffelsesprisen som følger:

Driftsmidler og inventar	3 - 5 år, scrapværdi 0%
--------------------------	-------------------------

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelsen foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

### Værdipapirer



Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## **Passiver**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-83.010</b>	<b>172.986</b>
Personaleomkostninger .....	1	-350.623	-87.936
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-433.633</b>	<b>85.050</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-502.500	0
Andre finansielle indtægter .....		65.411	58.908
Andre finansielle omkostninger .....		-25.976	-25.171
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-896.698</b>	<b>118.787</b>
Skat af årets resultat .....	2	193.985	4.398
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-702.713</b>	<b>123.185</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	100.000
Overført resultat .....		-702.713	23.185
<b>I alt .....</b>		<b>-702.713</b>	<b>123.185</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		0	2.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.800.000</b>
Tilgodehavende skat .....		0	30.000
Andre tilgodehavender .....		29.992	13.112
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>29.992</b>	<b>43.112</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.120.056	923.210
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.120.056</b>	<b>923.210</b>
Likvide beholdninger .....		47.379	80.513
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.197.427</b>	<b>1.046.835</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.197.427</b>	<b>3.846.835</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	400.000	400.000
Overført resultat .....		1.461.567	2.164.279
Forslag til udbytte .....		0	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.861.567</b>	<b>2.664.279</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	458.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>458.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	565.420
Skyldig selskabsskat .....		264.015	19.602
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>264.015</b>	<b>585.022</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.400	19.913
Skyldig selskabsskat .....		19.602	22.208
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		35.843	67.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>71.845</b>	<b>139.534</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>335.860</b>	<b>724.556</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.197.427</b>	<b>3.846.835</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
<b>Antal ansatte: 1</b>		
Løn og gager	322.470	82.878
Sociale omkostninger	4.153	5.058
Pensioner	24.000	0
	<u>350.623</u>	<u>87.936</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016/2017	2015/206
	kr.	kr.
Aktuel skat	264.015	19.602
Ændring af udskudt skat	--458.000	--24.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-193.985</u>	<u>-4.398</u>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a kr. 400.000. Anparten er ikke opdelt i klasser.

-

-

-