

P L Invest, Kolding ApS

Essen 18, 6000 Kolding

CVR-nr. 10 48 84 94



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. oktober 2016

Som dirigent:

Jesper Jorsal



Building a better
working world



Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for P L Invest, Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. oktober 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink that reads 'Jesper Jorsal'.

Jesper Jorsal

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i P L Invest, Kolding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for P L Invest, Kolding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 11. oktober 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | P L Invest, Kolding ApS |
| Adresse, postnr., by | Essen 18, 6000 Kolding |
| CVR-nr. | 10 48 84 94 |
| Stiftet | 24. november 1986 |
| Hjemstedskommune | Kolding |
| Regnskabsår | 1. juli 2015 - 30. juni 2016 |
| Direktion | Jesper Jorsal |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa |
| Bankforbindelse | Vestjysk Bank Dalgasgade 29B, 7400 Herning |



Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på -1.223.853 kr. mod 112.337 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 492.056 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatet for 2015/16 har været negativt påvirket af salg af ejendom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Regnskabsåret 2016/17 forventes at udvise et positivt resultat.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|------|---|-------------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | 410.041 | 442.530 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0 | -21.106 |
| | Andre driftsomkostninger | -1.805.939 | 0 |
| | Resultat af primær drift | -1.395.898 | 421.424 |
| | Finansielle omkostninger | -188.724 | -263.442 |
| | Resultat før skat | -1.584.622 | 157.982 |
| 2 | Skat af årets resultat | 360.769 | -45.645 |
| | Årets resultat | -1.223.853 | 112.337 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 250.000 | 0 |
| | Overført resultat | -1.473.853 | 112.337 |
| | | -1.223.853 | 112.337 |



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

| Note | kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|------|--|----------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 3 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 615.307 | 7.657.043 |
| | | <u>615.307</u> | <u>7.657.043</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>615.307</u> | <u>7.657.043</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 250.000 | 87.581 |
| | Andre tilgodehavender | 19.389 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 9.900 |
| | | <u>269.389</u> | <u>97.481</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>48.531</u> | <u>0</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>317.920</u> | <u>97.481</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>933.227</u> | <u>7.754.524</u> |



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

| Note | kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|------|--|----------------|------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 4 | Aktiekapital | 200.000 | 200.000 |
| | Reserve for opskrivninger | 0 | 1.039.794 |
| | Overført resultat | 42.056 | 1.515.909 |
| | Foreslået udbytte | 250.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 492.056 | 2.755.703 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 0 | 796.955 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 0 | 796.955 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 290.688 | 2.468.037 |
| | | 290.688 | 2.468.037 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 5 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 12.271 | 177.000 |
| | Gæld til banker | 0 | 402.990 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 652.399 |
| | Skyldig selskabsskat | 98.138 | 7.955 |
| | Deposita | 5.000 | 110.000 |
| | Anden gæld | 35.074 | 383.485 |
| | | 150.483 | 1.733.829 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 441.171 | 4.201.866 |
| | PASSIVER I ALT | 933.227 | 7.754.524 |

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Aktiekapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 1. juli 2015 | 200.000 | 1.039.794 | 1.515.909 | 0 | 2.755.703 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1.473.853 | 250.000 | -1.223.853 |
| Tilbageførte opskrivninger i året | 0 | -1.039.794 | 0 | 0 | -1.039.794 |
| Egenkapital 30. juni 2016 | 200.000 | 0 | 42.056 | 250.000 | 492.056 |

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for P L Invest, Kolding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

| kr. | 2015/16 | 2014/15 |
|--|-----------------|---------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 90.526 | 7.955 |
| Årets regulering af udskudt skat | -450.952 | 37.690 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -343 | 0 |
| | <u>-360.769</u> | <u>45.645</u> |

3 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger |
|--|---------------------|
| Kostpris 1. juli 2015 | 6.292.352 |
| Afgange | -5.677.045 |
| Kostpris 30. juni 2016 | <u>615.307</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2015 | 1.385.797 |
| Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver | -1.385.797 |
| Værdireguleringer 30. juni 2016 | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2015 | 21.106 |
| Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -21.106 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2016 | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | <u>615.307</u> |

4 Aktiekapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 30/6 2016 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>302.959</u> | <u>12.271</u> | <u>290.688</u> | <u>228.728</u> |
| | <u>302.959</u> | <u>12.271</u> | <u>290.688</u> | <u>228.728</u> |

6 Sikkerhedsstillelser

I grunde og bygninger med en bogført værdi på 615 t.kr., er der afgivet pant på 371 t.kr. til sikkerhed for prioritetsgælden, samt ejerpantebrev på 300 t.kr. til sikkerhed for Vestjysk Bank.

Til sikkerhed for Dansk Rustfri, Kolding A/S, Stålteknik Kolding ApS og DR Kolding Holding ApS' gæld over for Vestjysk Bank har virksomheden stillet selvskyldnerkaution.