

**Kaj Hansen Sengeløse ApS i likv.  
c/o Nina Sielemann Hansen**

Duevej 42, 1. th.  
2000 Frederiksberg

**CVR-nummer: 10488206**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017**

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7 / 11 2017



Nina Sielemann Hansen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Kaj Hansen Sengeløse ApS i likv.  
c/o Nina Sielemann Hansen

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Kaj Hansen Sengeløse ApS i likv. c/o Nina Sielemann Hansen.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. september 2017

**Likvidator**



Nina Sielemann Hansen

Kaj Hansen Sengeløse ApS i likv.  
c/o Nina Sielemann Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Kaj Hansen Sengeløse ApS i likv. c/o Nina Sielemann Hansen

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Hansen Sengeløse ApS i likv. c/o Nina Sielemann Hansen for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 27. september 2017

### Revision København

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR  
CVR nr. 34452342

  
Bo Andersen  
Statsautoriseret revisor

  
John Winther  
Registreret revisor, Cand. Polit.

Kaj Hansen Sengeløse ApS i likv.  
c/o Nina Sielemann Hansen

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Kaj Hansen Sengeløse ApS i likv. c/o Nina Sielemann Hansen  
Duevej 42, 1. th.  
2000 Frederiksberg

Telefon: 46 56 01 06

CVR-nr.: 10 48 82 06  
Hjemsted: Høje-Taastrup  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Kundenr.: 14270614

**Likvidator** Nina Sielemann Hansen

**Revisor** Revision København  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR  
Nimbusparken 24, 3. sal.  
2000 Frederiksberg

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive snedker- og tømrervirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter indtil april 2017, hvor hovedkapitalejer afgik ved døden. Selskabet er i likvidation fra 28. april 2017. Der har ikke været yderligere enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Kaj Hansen Sengeløse ApS i likv. c/o Nina Sielemann Hansen for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-35.605</b>	<b>105.313</b>
1 Personalemkostninger	-11.459	-136.529
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-19.288	-23.288
Andre driftsomkostninger	-8.999	3
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-75.351</b>	<b>-54.501</b>
Andre finansielle omkostninger	-34.064	-31.974
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-109.415</b>	<b>-86.475</b>
3 Skat af årets resultat	-19.631	23.932
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-129.046</b>	<b>-62.543</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-129.046	-62.543
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-129.046</b>	<b>-62.543</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017 AKTIVER**

	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger	794.036	784.324
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	9.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>794.036</b>	<b>793.324</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>794.036</b>	<b>793.324</b>
Råvarer og hjælpematerialer	0	9.300
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>9.300</b>
Andre tilgodehavender	12.155	0
Udskudt skatteaktiv	0	19.631
Periodeafgrænsningsposter	0	16.503
<b>Tilgodehavender</b>	<b>12.155</b>	<b>36.134</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>43.084</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>12.155</b>	<b>88.518</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>806.191</b>	<b>881.842</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2017 PASSIVER**

	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-244.976	-115.930
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>-119.976</b>	<b>9.070</b>
Kreditinstitutter	40.452	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.775	33.254
Anden gæld	0	36.821
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	855.940	802.697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>926.167</b>	<b>872.772</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>926.167</b>	<b>872.772</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>806.191</b>	<b>881.842</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**NOTER**

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget	1	0	
Lønninger	5.389	130.057	
Andre omkostninger til social sikring	6.070	6.472	
	<b>11.459</b>	<b>136.529</b>	
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Bygninger	19.288	19.288	
Driftsmidler og inventar	0	4.000	
	<b>19.288</b>	<b>23.288</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Regulering udskudt skat	19.631	-23.932	
	<b>19.631</b>	<b>-23.932</b>	
<b>4 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Selskabskapitalen	125.000	0	125.000
Overført resultat	-115.930	-129.046	-244.976
	<b>9.070</b>	<b>-129.046</b>	<b>-119.976</b>

**NOTER**

2017	2016
kr.	kr.

---

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Eventualaktiver**

Der er et eventualaktiv på 43.702 DKK, beregnet af skattemæssige underskud på 458.889 DKK. Herfra går forskelsværdi af ejendom 260.242 DKK.

**Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets ejendom er behæftet med et ejerpantebrev kr. 153.271, der er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nordea.

