


**Dansk Stillads Service A/S**  
Hammerholmen 38-42  
2650 Hvidovre  
CVR-nr. 10477530

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.04.2017

**Dirigent**



---

Navn: Johnnie Lønbirk

## Indholdsfortegnelse

|                                            | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger                     | 1           |
| Ledelsespåtegning                          | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| Resultatopgørelse for 2016                 | 8           |
| Balance pr. 31.12.2016                     | 9           |
| Egenkapitalopgørelse for 2016              | 11          |
| Pengestrømsopgørelse for 2016              | 12          |
| Noter                                      | 13          |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 16          |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Dansk Stillads Service A/S  
Hammerholmen 38-42  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 10477530  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Bestyrelse

Ole Stouby Vesterdahl  
Johnnie Lønbirk  
Thomas Lønbirk  
Kim Nedergaard Staal  
Jens Hjorth Christophersen

### Direktion

Johnnie Lønbirk  
Ole Stouby Vesterdahl

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Dansk Stillads Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12.04.2017

### Direktion



Johnnie Lønbirk



Ole Stouby Vesterdahl

### Bestyrelse



Ole Stouby Vesterdahl



Johnnie Lønbirk



Thomas Lønbirk



Kim Nedergaard Staal



Jens Hjorth Christophersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Dansk Stillads Service A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Stillads Service A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12.04.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Flemming Larsen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

|                                          | <b>2016</b>  | <b>2015</b>  | <b>2014</b>  | <b>2013</b>  | <b>2012</b>  |
|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                          | <u>t.kr.</u> | <u>t.kr.</u> | <u>t.kr.</u> | <u>t.kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| <b>Hoved- og nøgletal</b>                |              |              |              |              |              |
| <b>Hovedtal</b>                          |              |              |              |              |              |
| Bruttofortjeneste                        | 63.243       | 52.134       | 28.753       | 28.596       | 24.390       |
| Driftsresultat                           | 37.786       | 31.022       | 11.971       | 11.552       | 9.329        |
| Resultat af finansielle poster           | 836          | 677          | (232)        | (375)        | (1.062)      |
| Årets resultat                           | 30.785       | 24.237       | 8.746        | 7.511        | 5.958        |
| Samlede aktiver                          | 91.813       | 77.867       | 51.147       | 45.796       | 45.278       |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 17.077       | 19.927       | 9.522        | 6.763        | 3.404        |
| Egenkapital                              | 53.311       | 37.526       | 18.789       | 17.544       | 17.033       |
| <b>Nøgletal</b>                          |              |              |              |              |              |
| Egenkapitalens forrentning (%)           | 67,8         | 86,1         | 48,1         | 43,4         | 36,5         |
| Soliditetsgrad (%)                       | 58,1         | 48,2         | 36,7         | 38,3         | 37,6         |

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

| <b>Nøgletal</b>                | <b>Beregningsformel</b>                                            | <b>Nøgletal udtrykker</b>                                                           |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Egenkapitalens forrentning (%) | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$ | Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden. |
| Soliditetsgrad (%)             | $\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$     | Virksomhedens finansielle styrke.                                                   |



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er udlejning og montering af stilladsmateriel.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 30.785 t.kr. mod et resultat i 2015 på 24.237 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som yderst tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

I det kommende regnskabsår forventes et tilfredsstillende positivt resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

|                                                       | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | 1           | <b>63.243.212</b>         | <b>52.133.710</b>         |
| Distributionsomkostninger                             |             | (5.927.784)               | (5.762.058)               |
| Administrationsomkostninger                           | 1           | <u>(19.529.063)</u>       | <u>(15.349.496)</u>       |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>37.786.365</b>         | <b>31.022.156</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 625.936                   | 651.199                   |
| Andre finansielle indtægter                           |             | 613.075                   | 658.017                   |
| Andre finansielle omkostninger                        | 2           | <u>(403.098)</u>          | <u>(632.026)</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |             | <b>38.622.278</b>         | <b>31.699.346</b>         |
| Skat af årets resultat                                | 3           | <u>(7.837.671)</u>        | <u>(7.462.508)</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                 | 4           | <b><u>30.784.607</u></b>  | <b><u>24.236.838</u></b>  |

## Balance pr. 31.12.2016

|                                              | Note | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 17.021.528        | 18.093.651        |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |      | 30.083.324        | 20.498.437        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 6.140.122         | 5.948.073         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5    | <b>53.244.974</b> | <b>44.540.161</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 1.438.166         | 1.292.230         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 137.906           | 123.810           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 6    | <b>1.576.072</b>  | <b>1.416.040</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>54.821.046</b> | <b>45.956.201</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 33.842.276        | 28.345.358        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 2.344.150         | 2.464.759         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 308.118           | 1.023.028         |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 7    | 66.000            | 66.000            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>36.560.544</b> | <b>31.899.145</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>431.900</b>    | <b>11.965</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>36.992.444</b> | <b>31.911.110</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>91.813.490</b> | <b>77.867.311</b> |

## Balance pr. 31.12.2016

|                                                        | Note | 2016<br>kr.       | 2015<br>kr.       |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 1.650.000         | 1.650.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 638.166           | 492.230           |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 36.022.724        | 20.384.053        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |      | 15.000.000        | 15.000.000        |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>53.310.890</b> | <b>37.526.283</b> |
| Udskudt skat                                           |      | 2.673.000         | 7.288.000         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                          |      | <b>2.673.000</b>  | <b>7.288.000</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                         |      | 6.937.939         | 7.314.137         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 | 8    | <b>6.937.939</b>  | <b>7.314.137</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser     | 8    | 376.466           | 1.530.446         |
| Bankgæld                                               |      | 111.838           | 3.682.433         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 1.557.898         | 3.232.019         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 104.379           | 0                 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 307.598           | 0                 |
| Skyldig selskabsskat                                   |      | 3.446.428         | 2.138.257         |
| Anden gæld                                             |      | 22.987.054        | 15.155.736        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>28.891.661</b> | <b>25.738.891</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>35.829.600</b> | <b>33.053.028</b> |
| <b>Passiver</b>                                        |      | <b>91.813.490</b> | <b>77.867.311</b> |
| Eventualforpligtelser                                  | 9    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 10   |                   |                   |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse         | 11   |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse for 2016

|                               | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>netto-<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdis metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året<br>kr. |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Egenkapital<br>primo          | 1.650.000                      | 492.230                                                                     | 20.384.053                                     | 15.000.000                                              |
| Udbetalt ordinært<br>udbytte  | 0                              | 0                                                                           | 0                                              | (15.000.000)                                            |
| Årets resultat                | 0                              | 145.936                                                                     | 15.638.671                                     | 15.000.000                                              |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>1.650.000</b>               | <b>638.166</b>                                                              | <b>36.022.724</b>                              | <b>15.000.000</b>                                       |
|                               |                                |                                                                             |                                                | <b>I alt<br/>kr.</b>                                    |
| Egenkapital primo             |                                |                                                                             |                                                | 37.526.283                                              |
| Udbetalt ordinært udbytte     |                                |                                                                             |                                                | (15.000.000)                                            |
| Årets resultat                |                                |                                                                             |                                                | 30.784.607                                              |
| <b>Egenkapital ultimo</b>     |                                |                                                                             |                                                | <b>53.310.890</b>                                       |

## Pengestrømsopgørelse for 2016

|                                                | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>kr.  | <u>2015</u><br>kr.  |
|------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Driftsresultat                                 |             | 37.786.365          | 31.022.158          |
| Af- og nedskrivninger                          |             | 7.856.083           | 6.501.839           |
| Ændring i tilgodehavender                      |             | (4.765.778)         | (13.494.554)        |
| Ændring i leverandørgæld mv.                   |             | 6.569.174           | 5.611.978           |
| <b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>    |             | <b>47.445.844</b>   | <b>29.641.421</b>   |
| Modtagne finansielle indtægter                 |             | 613.075             | 644.987             |
| Betalte finansielle omkostninger               |             | (403.098)           | (632.028)           |
| Refunderet/(betalt) selskabsskat               |             | (11.037.759)        | (4.488.487)         |
| <b>Pengestrømme vedrørende drift</b>           |             | <b>36.618.062</b>   | <b>25.165.893</b>   |
| Køb mv. af materielle anlægsaktiver            |             | (17.077.039)        | (19.927.136)        |
| Salg af materielle anlægsaktiver               |             | 499.685             | 20.000              |
| Salg af finansielle anlægsaktiver              |             | 0                   | 506.250             |
| Modtagne udbytter fra associerede virksomheder |             | 480.000             | 0                   |
| <b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>   |             | <b>(16.097.354)</b> | <b>(19.400.886)</b> |
| Optagelse af lån                               |             | 0                   | 2.900.000           |
| Afdrag på lån mv.                              |             | (1.530.178)         | (398.379)           |
| Udbetalt udbytte                               |             | (15.000.000)        | (5.500.000)         |
| <b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>    |             | <b>(16.530.178)</b> | <b>(2.998.379)</b>  |
| <b>Ændring i likvider</b>                      |             | <b>3.990.530</b>    | <b>2.766.628</b>    |
| Likvider primo                                 |             | (3.670.468)         | (6.437.096)         |
| <b>Likvider ultimo</b>                         |             | <b>320.062</b>      | <b>(3.670.468)</b>  |
| Likvider ultimo sammensætter sig af:           |             |                     |                     |
| Likvide beholdninger                           |             | 431.900             | 11.965              |
| Kortfristet gæld til banker                    |             | (111.838)           | (3.682.433)         |
| <b>Likvider ultimo</b>                         |             | <b>320.062</b>      | <b>(3.670.468)</b>  |

## Noter

|                                                       | <b>2016</b>        | <b>2015</b>       |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                       | <b>kr.</b>         | <b>kr.</b>        |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                       |                    |                   |
| Gager og lønninger                                    | 90.869.920         | 72.167.023        |
| Pensioner                                             | 6.937.099          | 5.604.526         |
| Andre omkostninger til social sikring                 | 1.122.311          | 852.668           |
| Andre personaleomkostninger                           | 4.389.262          | 3.189.521         |
|                                                       | <b>103.318.592</b> | <b>81.813.738</b> |
| <br>                                                  |                    |                   |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere     | <b>148</b>         | <b>95</b>         |
|                                                       |                    |                   |
|                                                       | <b>Ledelses-</b>   | <b>Ledelses-</b>  |
|                                                       | <b>vederlag</b>    | <b>vederlag</b>   |
|                                                       | <b>2016</b>        | <b>2015</b>       |
|                                                       | <b>kr.</b>         | <b>kr.</b>        |
| <br>                                                  |                    |                   |
| Samlet for ledelseskategorier                         | 2.104.572          | 1.509.674         |
|                                                       | <b>2.104.572</b>   | <b>1.509.674</b>  |
|                                                       |                    |                   |
|                                                       | <b>2016</b>        | <b>2015</b>       |
|                                                       | <b>kr.</b>         | <b>kr.</b>        |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>              |                    |                   |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 7.598              | 85.185            |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 314.267            | 418.127           |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 81.233             | 128.714           |
|                                                       | <b>403.098</b>     | <b>632.026</b>    |
|                                                       |                    |                   |
|                                                       | <b>2016</b>        | <b>2015</b>       |
|                                                       | <b>kr.</b>         | <b>kr.</b>        |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                      |                    |                   |
| Aktuel skat                                           | 12.540.428         | 6.833.636         |
| Ændring af udskudt skat                               | (4.615.000)        | 625.762           |
| Regulering vedrørende tidligere år                    | (87.757)           | 3.110             |
|                                                       | <b>7.837.671</b>   | <b>7.462.508</b>  |

## Noter

|                                                                     | <b>2016</b>                | <b>2015</b>                                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                     | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                                     |
| <b>4. Forslag til resultatdisponering</b>                           |                            |                                                |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                                  | 15.000.000                 | 15.000.000                                     |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 145.936                    | 492.230                                        |
| Overført resultat                                                   | 15.638.671                 | 8.744.608                                      |
|                                                                     | <b>30.784.607</b>          | <b>24.236.838</b>                              |
|                                                                     |                            |                                                |
|                                                                     | <b>Grunde og bygninger</b> | <b>Produktionsanlæg og maskiner</b>            |
|                                                                     | <b>kr.</b>                 | <b>kr.</b>                                     |
|                                                                     |                            | <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |
|                                                                     |                            | <b>kr.</b>                                     |
| <b>5. Materielle anlægsaktiver</b>                                  |                            |                                                |
| Kostpris primo                                                      | 25.185.491                 | 37.504.759                                     |
| Tilgange                                                            | 0                          | 14.750.228                                     |
| Afgange                                                             | 0                          | (6.443.810)                                    |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                              | <b>25.185.491</b>          | <b>45.811.177</b>                              |
|                                                                     |                            | <b>19.698.099</b>                              |
| Af- og nedskrivninger primo                                         | (7.091.840)                | (17.006.322)                                   |
| Årets afskrivninger                                                 | (1.072.123)                | (5.165.341)                                    |
| Tilbageførsel ved afgang                                            | 0                          | 6.443.810                                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                                 | <b>(8.163.963)</b>         | <b>(15.727.853)</b>                            |
|                                                                     |                            | <b>(13.557.977)</b>                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                 | <b>17.021.528</b>          | <b>30.083.324</b>                              |
|                                                                     |                            | <b>6.140.122</b>                               |



## Noter

|                                     | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>værdi-<br/>papirer og<br/>kapital-<br/>andele<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>6. Finansielle anlægsaktiver</b> |                                                                             |                                                                        |
| Kostpris primo                      | 800.000                                                                     | 50.693                                                                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>800.000</b>                                                              | <b>50.693</b>                                                          |
| Opskrivninger primo                 | 492.230                                                                     | 73.117                                                                 |
| Andel af årets resultat             | 625.936                                                                     | 0                                                                      |
| Udbytte                             | (480.000)                                                                   | 0                                                                      |
| Årets opskrivninger                 | 0                                                                           | 14.096                                                                 |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>638.166</b>                                                              | <b>87.213</b>                                                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.438.166</b>                                                            | <b>137.906</b>                                                         |

## 7. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter vedrører diverse forudbetalte omkostninger.

|                                           | <b>Forfald inden<br/>for 12 måneder<br/>2016<br/>kr.</b> | <b>Forfald inden<br/>for 12 måneder<br/>2015<br/>kr.</b> | <b>Forfald efter 12<br/>måneder<br/>2016<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b> |                                                          |                                                          |                                                      |
| Gæld til realkreditinstitutter            | 376.466                                                  | 372.566                                                  | 6.937.939                                            |
| Anden gæld                                | 0                                                        | 1.157.880                                                | 0                                                    |
|                                           | <b>376.466</b>                                           | <b>1.530.446</b>                                         | <b>6.937.939</b>                                     |

## 9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dansk Stillads Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## Noter

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Gæld til realkreditinstitutter er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for virksomhedens bankforbindelse er der givet virksomhedspant på 10.000 t.kr. i fordringer, lagre og inventar mv.

Der er udstedt arbejdsgarantier gennem Tryg Garanti. Arbejdsgarantierne udgør pr. 31. december 2016 i alt 302 t.kr.

Dansk Stillads Service A/S har afgivet 2 selvskyldnerkautioner over for det associerede selskab Hejs.dk A/S' bankforbindelser.

### **11. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Dansk Stillads Holding ApS, Hammerholmen 38-42, 2650 Hvidovre ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede salg, idet opgaver – påbegyndt, men først afsluttet i efterfølgende år – er faktureret, svarende til færdiggørelsesgraden.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder løn og gager til sælgere, reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv. samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der er knyttet til distributionsprocessen.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 10-25 år |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 7 år     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.