

Anton Knudsen Egtved A/S


Brudesøvej 1, 6040 Egtved

CVR-nr. 10 47 27 33

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2020

Dirigent:


.....
JENS LASSEN





Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 8 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Anton Knudsen Egtved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 16. april 2020

Direktion:



Karsten Knudsen

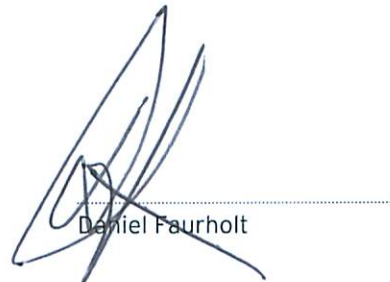
Bestyrelse:



Jens Lassen
formand



Karsten Knudsen



Daniel Faurholt



Anton Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Anton Knudsen Egtved A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anton Knudsen Egtved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 16. april 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor
mne26778



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Anton Knudsen Egtved A/S |
| Adresse, postnr., by | Brudesøvej 1, 6040 Egtved |
| CVR-nr. | 10 47 27 33 |
| Stiftet | 1. november 1986 |
| Hjemstedskommune | Vejle |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Jens Lassen, formand Karsten Knudsen Daniel Faurholt Anton Knudsen |
| Direktion | Karsten Knudsen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

| kr. | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Hovedtal | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 25.618.297 | 33.903.060 | 30.746.838 | 4.744.696 | 18.137.757 |
| Resultat af primær drift | 2.581.234 | 10.242.742 | 11.533.658 | -47.462 | 2.251.880 |
| Resultat før finansielle poster | 4.280.718 | 11.962.498 | 12.959.749 | 370.062 | 2.549.880 |
| Resultat af finansielle poster | 24.095 | -181.102 | -665 | -22.469 | 165.162 |
| Årets resultat | 4.349.938 | 9.024.316 | 9.998.616 | 53.403 | 2.923.197 |
| Nøgletal | | | | | |
| Anlægsaktiver | 33.975.873 | 20.277.464 | 21.022.662 | 17.610.456 | 17.792.191 |
| Omsætningsaktiver | 27.284.242 | 36.733.662 | 22.668.891 | 21.962.379 | 27.236.748 |
| Aktiver i alt (balancesum) | 61.260.115 | 57.011.126 | 43.691.553 | 39.572.835 | 45.028.939 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 5.937.871 | 1.662.584 | 5.878.852 | 192.031 | 5.025.152 |
| Egenkapital | 24.392.656 | 28.024.316 | 27.057.865 | 17.059.249 | 18.005.846 |
| Nøgletal | | | | | |
| Afkastningsgrad | 4,4 % | 20,3 % | 27,7 % | -0,1 % | 5,4 % |
| Likviditetsgrad | 100,6 % | 177,0 % | 171,5 % | 106,6 % | 107,7 % |
| Soliditetsgrad | 39,8 % | 49,2 % | 61,9 % | 43,1 % | 40,0 % |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | | | | | |
| | 46 | 46 | 37 | 37 | 32 |

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Selskabet har overskredet størrelsesgrænserne for regnskabsklasse C (mellem) i to på hinanden følgende år. Der er i den forbindelse ikke foretaget tilpasning af nøgletalsoversigten i de tilfælde, hvor der er sket ændringer til indregnings- og målingsmetoder.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 4.349.938 kr. mod et overskud på 9.024.316 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 24.392.656 kr. Årets resultat anses ikke tilfredsstillende.

Årets resultat har været præget af byggeri af ejendomme til koncernens eget brug som investeringsejendomme. De dårlige vejrforhold i regnskabsåret har præget aktiviteten og indtjeningen negativt.

Særlige risici

Selskabets ledelse vurderer, at selskabet ikke har risici, som kan påvirke resultatet væsentligt.

Forventet udvikling

Virksomheden forventer for det kommende regnskabsår et væsentligt bedre resultat - i et niveau omkring resultaterne for regnskabsårene 2017 og 2018, men har dog konstateret usikkerheder som følge af Covid-19 udbruddet.

Virksomheden har generelt realiseret resultater i januar og februar 2020, som svarer til det forventede. Men fra starten af marts 2020 har ledelsen konstateret, at det verdensomspændende Covid-19 udbrud potentielt vil påvirke virksomhedens resultat, finansielle stilling og likviditetsberedskab væsentligt i 2020. Det er dog ikke muligt for virksomhedens ledelse på regnskabsafslæggelsestidspunktet at kvantificere effekten yderligere, da den afhænger af varigheden og omfanget af virusudbruddet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2019 | 2018 |
|------|---|-------------|-------------|
| | Bruttofortjeneste | 25.618.297 | 33.903.060 |
| 2 | Personaleomkostninger | -20.886.003 | -19.679.164 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -2.462.374 | -2.261.398 |
| | Resultat af drift før dagsværdireguleringer | 2.269.920 | 11.962.498 |
| | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 2.010.798 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | 4.280.718 | 11.962.498 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.077.463 | -152.071 |
| 3 | Finansielle indtægter | 240.276 | 127.914 |
| | Finansielle omkostninger | -216.181 | -309.016 |
| | Resultat før skat | 5.382.276 | 11.629.325 |
| 4 | Skat af årets resultat | -1.032.338 | -2.605.009 |
| | Årets resultat | 4.349.938 | 9.024.316 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2019 | 2018 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 6.234.283 | 6.509.519 |
| 6 | Investeringsejendomme | 9.500.000 | 7.489.201 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7.826.481 | 5.462.046 |
| | | <u>23.560.764</u> | <u>19.460.766</u> |
| 7 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 10.415.109 | 816.698 |
| | | <u>10.415.109</u> | <u>816.698</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>33.975.873</u> | <u>20.277.464</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 100.000 | 100.000 |
| | | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 11.179.551 | 27.849.348 |
| 8 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 11.760.000 | 4.187.870 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 464.430 | 3.271.228 |
| 9 | Periodeafgrænsningsposter | 1.018.824 | 794.657 |
| | | <u>24.422.805</u> | <u>36.103.103</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | <u>479.380</u> | <u>385.490</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>2.282.057</u> | <u>145.069</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>27.284.242</u> | <u>36.733.662</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>61.260.115</u> | <u>57.011.126</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

| Note | kr. | 2019 | 2018 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 10 | Aktiekapital | 500.000 | 500.000 |
| | Reserve for opskrivninger | 2.202.933 | 2.268.179 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 814.161 | 0 |
| | Overført resultat | 17.875.562 | 17.256.137 |
| | Foreslået udbytte | 3.000.000 | 8.000.000 |
| | Egenkapital i alt | 24.392.656 | 28.024.316 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| 11 | Udskudt skat | 3.294.000 | 4.040.000 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 3.294.000 | 4.040.000 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 12 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 4.029.758 | 4.196.794 |
| | Leasingforpligtelser | 1.919.467 | 0 |
| | Anden gæld | 506.919 | 0 |
| | | 6.456.144 | 4.196.794 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 164.000 | 160.000 |
| | Gæld til banker | 0 | 1.601.519 |
| | Leasingforpligtelser | 356.080 | 0 |
| 8 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 10.038.904 | 2.834.774 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.666.108 | 8.797.262 |
| | Skyldig selskabsskat | 1.694.776 | 1.984.009 |
| | Deposita | 238.205 | 266.922 |
| 14 | Anden gæld | 3.959.242 | 5.053.641 |
| 13 | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 51.889 |
| | | 27.117.315 | 20.750.016 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 33.573.459 | 24.946.810 |
| | PASSIVER I ALT | 61.260.115 | 57.011.126 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| Note | kr. | Aktiekapital | Reserve for opskrivninger | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|------|--|----------------|---------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 500.000 | 2.268.179 | 0 | 16.231.821 | 8.057.865 | 27.057.865 |
| 18 | Overført via resultatdisponering | 0 | 0 | 0 | 1.024.316 | 8.000.000 | 9.024.316 |
| | Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -8.057.865 | -8.057.865 |
| | Egenkapital 1. januar 2019 | 500.000 | 2.268.179 | 0 | 17.256.137 | 8.000.000 | 28.024.316 |
| 18 | Overført via resultatdisponering | 0 | 0 | 814.161 | 535.777 | 3.000.000 | 4.349.938 |
| | Opløsning af tidligere års opskrivninger | 0 | -83.648 | 0 | 83.648 | 0 | 0 |
| | Skat af opskrivninger | 0 | 18.402 | 0 | 0 | 0 | 18.402 |
| | Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | -8.000.000 | -8.000.000 |
| | Egenkapital 31. december 2019 | 500.000 | 2.202.933 | 814.161 | 17.875.562 | 3.000.000 | 24.392.656 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anton Knudsen Egtved A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten aflægges efter ny regnskabsklasse for indeværende år, da størrelsesgrænserne for regnskabsklasse C (mellem) er overskredet i to på hinanden følgende år. I den forbindelse er der foretaget enkelte ændringer til præsentationen, indregning og måling. Ændringer til indregning og måling vedrører især finansiel leasing. Der er anvendt lempelige overgangsregler i henhold til årsregnskabsloven, således at kun forhold som er indtrådt i indeværende regnskabsår er omfattet af den nye regnskabspraksis for leasing. Som følge af anvendelse af overgangsreglerne er sammenligningstal ikke tilpasset.

Bortset herfor er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og -forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidlige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidlige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkomme inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Lempelsesbestemmelsen ved overgang til ny regnskabsklasse er anvendt for leasing, hvorved alene indgåede finansielle leasingaftaler i indeværende regnskabsår behandles som finansiel leasing.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning indregnes når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen (dagsværdi for grunde og bygninger) med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Grunde og bygninger | 40 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivetts regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til skønnet dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme værdiansættes til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved beregning af ejendommens forventede fremtidige afkast ved anvendelse af en afkastbaseret model (normalindtjeningsmodel) samt under hensynstagen til de aktuelle markedsmæssige forudsætninger for denne type ejendomme i området.

Dagsværdien for investeringsejendomme, der indgår i selskabets ejendomsportefølje på regnskabs- tidspunktet, fastsættes uden reduktion for forventede salgs- eller afhændelsesomkostninger.

Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen. Nettoopskrivninger af ejendomme overføres efter fradrag af udskudt skat til egenkapitalen.

Som en konsekvens af selskabets praksis med værdiansættelse af investeringsejendomme til dagsværdi foretages der ikke regnskabsmæssige afskrivninger herpå. Ejendomme antages ikke at være udsat for værdiforringelse, idet de løbende vedligeholdes.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud givet til dattervirksomheder uden modydelse indregnes som en kapitaltilførsel under posten kapitalandele i dattervirksomheder. Tilskud modtaget fra dattervirksomheder indregnes som modtaget udbytte fra dattervirksomheden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

| Resultat af primær drift | Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger |
|--------------------------|--|
| Afkastningsgrad | $\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$ |
| Likviditetsgrad | $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$ |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 17.966.491 | 17.223.505 |
| Pensioner | 2.473.113 | 2.211.408 |
| Andre omkostninger til social sikring | 408.788 | 236.134 |
| Andre personaleomkostninger | 37.611 | 8.117 |
| | <u>20.886.003</u> | <u>19.679.164</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>46</u> | <u>46</u> |
| Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 900 t.kr. (2018: 851 t.kr.). | | |
| kr. | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 114.305 | 100.338 |
| Andre finansielle indtægter | 125.971 | 27.576 |
| | <u>240.276</u> | <u>127.914</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 1.697.067 | 1.984.009 |
| Årets regulering af udskudt skat | -727.598 | 621.000 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 62.869 | 0 |
| | <u>1.032.338</u> | <u>2.605.009</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger | Investerings-ejendomme | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|---|---------------------|------------------------|---|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 8.010.015 | 7.735.655 | 27.169.514 | 42.915.184 |
| Tilgange | 0 | 0 | 5.937.871 | 5.937.871 |
| Afgange | 0 | 0 | -5.536.106 | -5.536.106 |
| Kostpris 31. december 2019 | 8.010.015 | 7.735.655 | 27.571.279 | 43.316.949 |
| Opskrivninger 1. januar 2019 | 3.345.936 | -246.454 | 0 | 3.099.482 |
| Værdireguleringer | 0 | 2.010.799 | 0 | 2.010.799 |
| Opskrivninger 31. december 2019 | 3.345.936 | 1.764.345 | 0 | 5.110.281 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2019 | 4.846.432 | 0 | 21.707.468 | 26.553.900 |
| Korrigerende af afskrivninger | 0 | 0 | 295.000 | 295.000 |
| Afskrivninger | 275.236 | 0 | 2.187.138 | 2.462.374 |
| Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver | 0 | 0 | -4.444.808 | -4.444.808 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2019 | 5.121.668 | 0 | 19.744.798 | 24.866.466 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 6.234.283 | 9.500.000 | 7.826.481 | 23.560.764 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019, hvis opskrivning ikke havde været foretaget | 4.444.915 | 0 | 0 | |
| I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt | 0 | 0 | 2.735.665 | 2.735.665 |

Grunde og Bygninger består af selskabets domicilejendom beliggende i Egtvedområdet. Ejendommen anvendes til eget brug og omfatter endvidere 7 lejemål - 4 til beboelse og 3 til erhverv. Alle lejemål er udlejede.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen er afkast i procent. Der er anvendt 8,7 % (2018: 8 %).

Såfremt ejendommen ikke havde været optaget til dagsværdi, ville den bogførte værdi udgøre ca. 4.445 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 3 investeringsejendomme beliggende i Egtved-området. Alle er udlejet til beboelsesformål.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativ anvendelse. Der har medvirket ejendomsmægler vurdering af de væsentligste investeringsejendomme.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Værdiansættelsen er baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

| kr. | 2019 | 2018 |
|-------------------|------|------|
| Udlejningsprocent | 100 | 100 |
| Afkastkrav i % | 4,5 | 5,5 |

7 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|---|--|
| Kostpris 1. januar 2019 | 1.080.000 |
| Koncerntilskud | 8.520.948 |
| Kostpris 31. december 2019 | 9.600.948 |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | -263.302 |
| Årets resultat | 1.401.163 |
| Årets værdireguleringer | -323.700 |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | 814.161 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 10.415.109 |

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|--------------------|----------|-----------|
| Dattervirksomheder | | |
| Vinkelgården ApS | Egtved | 100,00 % |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| 8 Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af udført arbejde | 70.138.361 | 71.465.361 |
| Acontofaktureringer | -68.417.265 | -70.112.265 |
| | <u>1.721.096</u> | <u>1.353.096</u> |

der indregnes således:

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver) | 11.760.000 | 4.187.870 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser) | -10.038.904 | -2.834.774 |
| | <u>1.721.096</u> | <u>1.353.096</u> |

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder leasing med 495 t.kr. (2018: 661 t.kr.), forsikringer med 420 t.kr. (2018: 107 t.kr.) og øvrige forudbetalinger med 104 t.kr. (2018: 27 t.kr.).

| kr. | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 10 Aktiekapital | | |
| Aktiekapitalen er fordelt således: | | |
| Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr. | 500.000 | 500.000 |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

| kr. | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 11 Udskudt skat | | |
| Udskudt skat 1. januar | 4.040.000 | 3.419.000 |
| Udskudt skat af årets resultat | -746.000 | 621.000 |
| Udskudt skat 31. december | <u>3.294.000</u> | <u>4.040.000</u> |

12 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 31/12 2019 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.193.758 | 164.000 | 4.029.758 | 3.350.000 |
| Leasingforpligtelser | 2.275.547 | 356.080 | 1.919.467 | 417.760 |
| Anden gæld | 506.919 | 0 | 506.919 | 506.919 |
| | <u>6.976.224</u> | <u>520.080</u> | <u>6.456.144</u> | <u>4.274.679</u> |

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser 0 t.kr. (2018: 52 t.kr.) består af forudbetalt husleje 0 t.kr. (2018: 52 t.kr.).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2019 | 2018 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 14 Anden gæld | | |
| Gæld til selskabsdeltagere | 0 | 1.024.632 |
| Andre skyldige omkostninger | 3.959.242 | 4.029.009 |
| | <u>3.959.242</u> | <u>5.053.641</u> |

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter. Garantier stillet gennem Tryg Garanti A/S udgør 20.271 t.kr. (2018: 17.301 t.kr.)

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, (Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, CVR-nr.: 31 42 01 80). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og maskiner på i alt 3.999 t.kr. (2018: 3.542 t.kr.) med en resterende kontraktperiode på op til ca. 6 år. (2018: 6 år)

16 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.194 t.kr. er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 9.500 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til leasingselskaber på 2.276 t.kr. er der givet pant i de leasede aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.736 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Vinkelgården ApS' mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Vinkelgården ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2019 i alt 0 t.kr. og realkreditgælden udgør 4.120 t.kr.

17 Nærtstående parter

Anton Knudsen Egtved A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|---|-----------------------|---|
| Karsten Knudsen Holding Egtved ApS inkl. datterselskaber | Egtved | Kapitalbesiddelse |

Betydelig indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> | <u>Grundlag for betydelig indflydelse</u> |
|-----------------------------|-----------------------|---|
| Daniel Faurholt Holding ApS | Vissenbjerg | Kapitalbesiddelse |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|------------------------------------|-----------------|--|
| Karsten Knudsen Egtved Holding ApS | Egtved | Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved |

Transaktioner med nærtstående parter

Anton Knudsen Egtved A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

| kr. | <u>2019</u> |
|---|-------------|
| Renteindtægter til tilknyttede virksomheder | 114.305 |
| Faktureret til nærtstående parter | 6.008.000 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 464.430 |
| Ydet koncerntilskud til datterselskab | 8.520.948 |

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

| <u>Navn</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> |
|-----------------------------|-----------------------|
| Daniel Faurholt Holding ApS | Vissenbjerg |
| A. K. Holding, Egtved ApS | Egtved |

| kr. | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|--|------------------|------------------|
| 18 Resultatdisponering | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 3.000.000 | 8.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 814.161 | 0 |
| Overført resultat | 535.777 | 1.024.316 |
| | <u>4.349.938</u> | <u>9.024.316</u> |