

Anton Knudsen Egtved A/S

Brudesøvej 1, 6040 Egtved

CVR-nr. 10 47 27 33

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

Dirigent:

.....
Jette Rosendahl Søndergaard

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Anton Knudsen Egtved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 31. maj 2023
Direktion:

.....
Karsten Knudsen

Bestyrelse:

.....
Jette Rosendahl
Søndergaard
formand

.....
Karsten Knudsen

.....
Daniel Faurholt

.....
Daniel Schmidt

.....
Anton Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Anton Knudsen Egtved A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anton Knudsen Egtved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor
mne26778

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Anton Knudsen Egtved A/S
Adresse, postnr., by	Brudesøvej 1, 6040 Egtved
CVR-nr.	10 47 27 33
Stiftet	1. november 1986
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jette Rosendahl Søndergaard, formand Karsten Knudsen Daniel Faurholt Daniel Schmidt Anton Knudsen
Direktion	Karsten Knudsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	34.794.696	40.212.647	34.263.328	25.960.732	33.903.060
Resultat af primær drift	-1.322.777	1.529	7.076.221	2.320.084	10.242.742
Resultat af finansielle poster	-538.178	-686.124	19.033	24.095	-181.102
Årets resultat	1.900.205	2.796.973	9.312.522	4.349.938	9.024.316
Balancesum					
Balancesum	87.803.629	94.685.681	75.356.417	61.260.115	57.011.126
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.209.720	14.216.339	3.222.939	5.937.871	1.662.584
Egenkapital	32.642.356	31.002.151	30.705.178	24.392.656	28.024.316
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-1,4 %	0,0 %	10,4 %	3,9 %	20,3 %
Likviditetsgrad	82,9 %	77,6 %	106,6 %	100,6 %	177,0 %
Soliditetsgrad	37,2 %	32,7 %	40,7 %	39,8 %	49,2 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede					
	54	66	50	46	46

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Selskabet har overskredet størrelsesgrænserne for regnskabsklasse C (mellem) i 2019. Der er i den forbindelse ikke foretaget tilpasning af nøgletalsoversigten i de tilfælde, hvor der er sket ændringer til indregnings- og målingsmetoder.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 1.900.205 kr. mod et overskud på 2.796.973 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 32.642.356 kr.

Årets resultat er negativt påvirket af tab på debitorer på op mod 2,9 mio. kr. Ledelsen forventede et resultat før skat på 0 t.kr., hvorfor ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende. Resultatforbedringen i forhold til tidligere udmeldte forventninger kan henføres til en række forhold, herunder låneomlægning i datterselskab (jf. note 2), regnskabsmæssige gevinster ved almindelig udskiftning af driftsmateriel samt generelle effektiviseringstiltag.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Virksomhedens ledelse vurderer, at virksomheden ikke har risici, som kan påvirke resultatet væsentligt.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden forsøger at minimere deres påvirkning på det eksterne miljø. Dette sker ved bl.a. ved jævnlige investeringer i nye forbedrede og mindre miljøbelastende maskiner.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det kommende år forventes fortsat at være påvirket af stigende råvarerpriser og produktionsomkostninger. Ledelsen forventer dog et positivt resultat før skat mellem 3-5 mio. kr. og en bruttofortjeneste på mellem 38-42 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	34.794.696	40.212.647
3	Personaleomkostninger	-29.624.908	-34.530.962
	Af- og nedskrivninger af immaterielle - og materielle anlægsaktiver	-3.622.012	-4.200.478
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	1.547.776	1.481.207
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-279.031	-449.555
	Resultat før finansielle poster	1.268.745	1.031.652
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.335.338	2.530.824
4	Finansielle indtægter	120.360	76.922
5	Finansielle omkostninger	-658.538	-763.046
	Resultat før skat	2.065.905	2.876.352
6	Skat af årets resultat	-165.700	-79.379
	Årets resultat	1.900.205	2.796.973

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	14.585	49.582
		<u>14.585</u>	<u>49.582</u>
8	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	8.153.091	6.972.018
9	Investeringsejendomme	8.935.000	10.220.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.262.715	15.159.586
		<u>32.350.806</u>	<u>32.351.604</u>
10	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.051.978	28.826.640
		<u>32.051.978</u>	<u>28.826.640</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>64.417.369</u>	<u>61.227.826</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	233.000	212.000
		<u>233.000</u>	<u>212.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.356.724	22.377.958
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.707.000	1.334.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.047.103	6.329.726
	Andre tilgodehavender	218.441	1.247.363
12	Periodeafgrænsningsposter	1.099.261	1.269.000
		<u>22.428.529</u>	<u>32.558.047</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	702.410	679.065
	Likvide beholdninger	22.321	8.743
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.386.260</u>	<u>33.457.855</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>87.803.629</u></u>	<u><u>94.685.681</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
13	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	1.199.790	2.072.441
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.277.516	6.942.178
	Overført resultat	22.165.050	21.227.532
	Foreslået udbytte	500.000	260.000
	Egenkapital i alt	32.642.356	31.002.151
	Hensatte forpligtelser		
14	Udskudt skat	4.772.800	4.607.100
	Andre hensatte forpligtelser	300.000	548.000
16	Hensatte forpligtelser i alt	5.072.800	5.155.100
	Gældsforpligtelser		
15	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	7.595.854	3.733.135
	Gæld til banker	4.250.000	0
	Leasingforpligtelser	8.262.523	8.448.057
	Anden gæld	1.780.802	3.252.225
		21.889.179	15.433.417
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	262.583	153.067
	Gæld til banker	1.575.457	7.871.308
	Leasingforpligtelser	2.213.032	1.984.010
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.352.000	4.851.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.982.894	20.084.214
	Gæld til tilknyttede virksomheder	567.482	1.057.398
	Skyldig selskabsskat	0	1.369.379
	Deposita	370.101	245.705
	Anden gæld	4.875.745	5.478.932
		28.199.294	43.095.013
	Gældsforpligtelser i alt	50.088.473	58.528.430
	PASSIVER I ALT	87.803.629	94.685.681

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 18 Sikkerhedsstillelser
- 19 Nærtstående parter
- 20 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	500.000	2.137.687	4.411.354	21.156.137	2.500.000	30.705.178
20	Overført via resultatdisponering	0	0	2.530.824	6.149	260.000	2.796.973
	Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-65.246	0	65.246	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
	Egenkapital 1. januar 2022	500.000	2.072.441	6.942.178	21.227.532	260.000	31.002.151
20	Overført via resultatdisponering	0	0	1.335.338	64.867	500.000	1.900.205
	Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-872.651	0	872.651	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-260.000	-260.000
	Egenkapital 31. december 2022	500.000	1.199.790	8.277.516	22.165.050	500.000	32.642.356

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anton Knudsen Egtved A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Karsten Knudsen Holding Egtved ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og -forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidlige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidlige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkomme inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning indregnes når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
---------------------------------------	------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen (dagsværdi for grunde og bygninger) med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde og bygninger opskrives til skønnet dagsværdi med fradrag af akkumerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Lempelsesbestemmelsen ved overgang til ny regnskabsklasse er anvendt for leasing, hvorved alene indgåede finansielle leasingaftaler siden 2019 behandles som finansiel leasing.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme svarende til niveau 3 i dagsværdihierakiet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle- og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på baggrund af en stadeopgørelse opgjort af den projektansvarlige.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud ydet til dattervirksomheder uden modydelse indregnes som en kapitaltilførsel under posten kapitalandele i dattervirksomheder.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sags gennemgang samt tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Særlige poster er specificeret nedenfor:

kr.	2022	2021
Indtægter		
indtægt i datterselskab som følge af låneomlægning med væsentlige ændringer i lånebetingelserne	887.000	0
	<u>887.000</u>	<u>0</u>
Omkostninger		
Tab - og hensættelser til tab på debitorer	-2.897.000	0
	<u>-2.897.000</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	887.000	0
Bruttofortjeneste	-2.897.000	0
Resultat af særlige poster, netto	<u>-2.010.000</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	24.635.015	28.584.997
Pensioner	3.450.879	4.112.232
Andre omkostninger til social sikring	728.657	794.245
Andre personaleomkostninger	810.357	1.039.488
	<u>29.624.908</u>	<u>34.530.962</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>54</u>	 <u>66</u>

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 958 t.kr. (2021: 934 t.kr.).

kr.	2022	2021
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	54.683	50.946
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	23.345	0
Andre finansielle indtægter	42.332	25.976
	<u>120.360</u>	<u>76.922</u>
 5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	46.651	17.324
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	0	255.090
Andre finansielle omkostninger	611.887	490.632
	<u>658.538</u>	<u>763.046</u>
 6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	1.369.379
Årets regulering af udskudt skat	165.700	-1.290.000
	<u>165.700</u>	<u>79.379</u>

7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2022	<u>105.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>105.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	55.418
Afskrivninger	<u>34.997</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>90.415</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>14.585</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	9.306.862	8.905.210	40.137.690	58.349.762
Tilgange	1.523.775	0	3.685.945	5.209.720
Afgange	0	-1.581.400	-4.588.345	-6.169.745
Kostpris 31. december 2022	10.830.637	7.323.810	39.235.290	57.389.737
Opskrivninger 1. januar 2022	3.345.936	1.314.790	0	4.660.726
Værdireguleringer	0	-279.031	0	-279.031
Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver	0	575.431	0	575.431
Opskrivninger 31. december 2022	3.345.936	1.611.190	0	4.957.126
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.680.780	0	24.978.104	30.658.884
Afskrivninger	342.702	0	3.244.306	3.587.008
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-4.249.835	-4.249.835
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	6.023.482	0	23.972.575	29.996.057
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	8.153.091	8.935.000	15.262.715	32.350.806
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	6.614.665	0	0	
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	11.859.099	11.859.099

Grunde og Bygninger består af selskabets domicilejendom beliggende i Egtvedområdet. Ejendommen anvendes til eget brug og omfatter endvidere 9 lejemål - 4 til beboelse og 5 til erhverv. Alle lejemål er udlejede.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen er afkast i procent. Der er anvendt 8,5 % (2021: 7,5 %).

Såfremt ejendommen ikke havde været optaget til dagsværdi, ville den bogførte værdi udgøre ca. 6.615 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 2 investeringsejendomme med i alt 5 lejemål beliggende i Egtved-området. Alle er udlejet til beboelsesformål.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativ anvendelse. Der har medvirket ejendomsmægler vurdering af de væsentligste investeringsejendomme.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Alle lejemål er udlejet pr. statusdagen. Værdiansættelsen er baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

kr.	2022	2021
Udlejningsprocent	100	100
Afkastkrav i %	4,8	4,5

10 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022	21.884.462
Tilgange	1.890.000
Kostpris 31. december 2022	23.774.462
Værdireguleringer 1. januar 2022	6.942.178
Årets resultat	1.335.338
Værdireguleringer 31. december 2022	8.277.516
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	32.051.978

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder		
Vinkelgården ApS	Egtved	100,00 %
AK Søparken ApS	Egtved	100,00 %
Unik Opbevaring A/S	Egtved	65,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2022	2021
11 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	145.992.000	134.366.000
Acontofaktureringer	-149.637.000	-137.883.000
	<u>-3.645.000</u>	<u>-3.517.000</u>

der indregnes således:

Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	1.707.000	1.334.000
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-5.352.000	-4.851.000
	<u>-3.645.000</u>	<u>-3.517.000</u>

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder leasing med 158 t.kr. (2021: 319 t.kr.), forsikringer og vægtafgift med 771 t.kr. (2021: 872 t.kr.) og øvrige forudbetalinger med 170 t.kr. (2021: 78 t.kr.).

kr.	2022	2021
13 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr.	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

kr.	2022	2021
14 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	4.607.100	5.897.100
Udskudt skat af årets resultat	165.700	-1.290.000
Udskudt skat 31. december	<u>4.772.800</u>	<u>4.607.100</u>

15 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.858.437	262.583	7.595.854	6.536.784
Gæld til banker	4.750.000	500.000	4.250.000	2.500.000
Leasingforpligtelser	10.475.555	2.213.032	8.262.523	1.443.106
Anden gæld	1.790.858	10.056	1.780.802	1.674.076
	<u>24.874.850</u>	<u>2.985.671</u>	<u>21.889.179</u>	<u>12.153.966</u>

16 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sagsgennemgang samt tab på igangværende arbejder. Forpligtelsen forventes afviklet i det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter. Garantier stillet gennem Tryg Garanti A/S udgør 18.203 t.kr. (2021: 17.009 t.kr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautions for selskabet, Vinkelgården ApS' mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Vinkelgården ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 0 t.kr. og realkreditgælden udgør 14.506 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautions for selskabet, AK Søparken ApS' mellemværende med pengeinstitut. AK Søparken ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 10.428 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautions for selskabet, Unik Opbevaring A/S' mellemværende med pengeinstitut. Unik Opbevaring A/S' bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 1.599 t.kr.

Selskabet har endvidere afgivet solidarisk selvskyldnerkautions sammen med Kjeldgaard Erhvervs Holding ApS og Uptime Development A/S for bankgælden i Unik Opbevaring A/S, som pr. 31. december 2022 udgør 1.599 t.kr.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til datterselskaber på i alt 4.500 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, (Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, CVR-nr.: 31 42 01 80). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og maskiner på i alt 1.962 t.kr. (2021: 2.394 t.kr.) med en resterende kontraktperiode på op til ca. 4 år. (2021: 4 år)

18 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.858 t.kr., er afgivet pant i investeringsejendomme og grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 17.088 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til leasingselskaber på 10.476 t.kr. er der givet pant i de leasede aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 11.859 t.kr.

Koncernen har indgået aftale med pengeinstituttet om virksomhedspant på 5.000 t.kr. med pant i simple fordringer, drivmidler, lagerbeholdning, immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel.

19 Nærtstående parter

Anton Knudsen Egtved A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Karsten Knudsen Holding Egtved ApS inkl. datterselskaber	Egtved	Kapitalbesiddelse

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Daniel Faurholt Holding ApS	Kolding	Kapitalbesiddelse

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

19 Nærtstående parter (fortsat)

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Karsten Knudsen Egtved Holding ApS	Egtved	Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved

Transaktioner med nærtstående parter

Anton Knudsen Egtved A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	<u>2022</u>
Renteindtægter til tilknyttede virksomheder	54.683
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	46.651
Faktureret til nærtstående parter	15.441.000
Administrationshonorar, udgift	180.000
Ydet koncerntilskud til datterselskab	1.500.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.047.103
Gæld til tilknyttede virksomheder	567.482

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Daniel Faurholt Holding ApS	Kolding
A. K. Holding, Egtved ApS	Egtved

kr.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
-----	-------------	-------------

20 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	500.000	260.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.335.338	2.530.824
Overført resultat	64.867	6.149
	<u>1.900.205</u>	<u>2.796.973</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Knudsen

Direktør

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: 7b1519e1-e256-4350-9272-ed47137abdd0

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-31 11:44:50 UTC



Karsten Knudsen

Bestyrelse

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: 7b1519e1-e256-4350-9272-ed47137abdd0

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-31 11:47:11 UTC



Daniel Schmidt

Bestyrelse

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: 42849964-7ce6-4a35-9e10-e0c1a6e504ab

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-31 12:09:52 UTC



Daniel Faurholt

Bestyrelse

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-935651160993

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-01 15:14:09 UTC



Anton Knudsen

Bestyrelse

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: b5508b22-44f5-41c5-b671-50f7af1f29ff

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-06-02 07:31:04 UTC



Jette Rosendahl Søndergaard

Dirigent

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: defb1922-15c1-48e8-a0f6-92c898178e62

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-02 14:28:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jette Rosendahl Søndergaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: defb1922-15c1-48e8-a0f6-92c898178e62

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-06-02 14:28:49 UTC



Lars Koudal Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-02 14:32:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>