

Anton Knudsen Egtved A/S

Brudesøvej 1, 6040 Egtved

CVR-nr. 10 47 27 33

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Dirigent:

.....
Jette Rosendahl Søndergaard

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Anton Knudsen Egtved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 27. juni 2022

Direktion:

.....
Karsten Knudsen

Bestyrelse:

.....
Jette Rosendahl
Søndergaard
formand

.....
Karsten Knudsen

.....
Daniel Faurholt

.....
Kasper Hornstrup Schmidt
Nielsen

.....
Anton Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Anton Knudsen Egtved A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anton Knudsen Egtved A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 27. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor
mne26778

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Anton Knudsen Egtved A/S
Adresse, postnr., by	Brudesøvej 1, 6040 Egtved
CVR-nr.	10 47 27 33
Stiftet	1. november 1986
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jette Rosendahl Søndergaard, formand Karsten Knudsen Daniel Faurholt Kasper Hornstrup Schmidt Nielsen Anton Knudsen
Direktion	Karsten Knudsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	40.212.647	34.263.328	25.960.732	33.903.060	30.746.838
Resultat af primær drift	1.529	7.076.221	2.320.084	10.242.742	11.533.658
Finansielle poster	-686.124	19.033	24.095	-181.102	-665
Årets resultat	2.796.973	9.312.522	4.349.938	9.024.316	9.998.616
Balancesum					
Balancesum	94.657.928	75.356.417	61.260.115	57.011.126	43.691.553
Investering i materielle anlægsaktiver	14.216.339	3.222.939	5.937.871	1.662.584	5.878.852
Egenkapital	31.002.151	30.705.178	24.392.656	28.024.316	27.057.865
Nøgletal					
Afkastningsgrad	0,0 %	10,4 %	3,9 %	20,3 %	27,7 %
Likviditetsgrad	77,6 %	106,6 %	100,6 %	177,0 %	171,5 %
Soliditetsgrad	32,8 %	40,7 %	39,8 %	49,2 %	61,9 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	66	50	46	46	37

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Selskabet har overskredet størrelsesgrænserne for regnskabsklasse C (mellem) i 2019. Der er i den forbindelse ikke foretaget tilpasning af nøgletalsoversigten i de tilfælde, hvor der er sket ændringer til indregnings- og målingsmetoder.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 2.796.973 kr. mod et overskud på 9.312.522 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 31.002.151 kr. Virksomhedens har i regnskabsåret oplevet en øget aktivitet, og ledelse forventede i årsrapporten for 2020 et resultat for 2021 på niveau som 2020. Grundet udviklingen i markedet, herunder stigninger i råvarerpriser og produktionsomkostninger, er der realiseret et lavere resultat end forventet. Henset til den øgede aktivitet i virksomheden, anser ledelsen årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Virksomhedens ledelse vurderer, at virksomheden ikke har risici, som kan påvirke resultatet væsentligt.

Begivenheder efter balancedagen

I 2022 har virksomheden oplevet konkurser hos nogle af dens kunder og risikerer i den anledning at realisere tab på op i mod 2,4 mio. kr. før skat derved. Forholdet vedrører aktiviteten i 2022, hvorfor det ikke er indregnet i årsrapporten for 2021.

Efter balancedagen har virksomhedens ejerkreds styrket dens likviditetsberedskab. Virksomheden forventer derved at have adgang til den fornødne likviditet til den budgetterede drift for 2022.

Forventet udvikling

Det kommende års resultat forventes negativt påvirket som følge af stigende råvarerpriser og produktionsomkostninger samt ovenfor nævnte tab. Samlet set forventes et resultat før skat på cirka 0.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	40.212.647	34.263.328
2	Personaleomkostninger	-34.530.962	-23.861.701
	Af- og nedskrivninger af immaterielle - og materielle anlægsaktiver	-4.200.478	-2.963.807
	Andre driftsomkostninger	0	-92.752
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	1.481.207	7.345.068
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-449.555	0
	Resultat før finansielle poster	1.031.652	7.345.068
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.530.824	3.597.193
3	Finansielle indtægter	76.922	492.532
4	Finansielle omkostninger	-763.046	-473.499
	Resultat før skat	2.876.352	10.961.294
5	Skat af årets resultat	-79.379	-1.648.772
	Årets resultat	2.796.973	9.312.522

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	49.585	84.585
		<u>49.585</u>	<u>84.585</u>
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	6.972.018	5.959.050
8	Investeringsejendomme	10.220.000	9.620.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.159.586	8.210.410
		<u>32.351.604</u>	<u>23.789.460</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.826.640	19.045.816
		<u>28.826.640</u>	<u>19.045.816</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>61.227.829</u>	<u>42.919.861</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	212.000	100.000
		<u>212.000</u>	<u>100.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.377.958	21.155.772
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.334.000	3.156.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.329.726	4.701.783
	Tilgodehavende selskabsskat	0	955.375
	Andre tilgodehavender	1.219.607	75.243
10	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	386.182
12	Periodeafgrænsningsposter	1.269.000	951.836
		<u>32.530.291</u>	<u>31.382.191</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>679.065</u>	<u>934.155</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.743</u>	<u>20.210</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>33.430.099</u>	<u>32.436.556</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>94.657.928</u></u>	<u><u>75.356.417</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
13	Aktiekapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	2.072.441	2.137.687
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	6.942.178	4.411.354
	Overført resultat	21.227.532	21.156.137
	Foreslået udbytte	260.000	2.500.000
	Egenkapital i alt	31.002.151	30.705.178
	Hensatte forpligtelser		
14	Udsbudt skat	4.607.100	5.897.100
	Andre hensatte forpligtelser	548.000	433.000
16	Hensatte forpligtelser i alt	5.155.100	6.330.100
	Gældsforpligtelser		
15	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.733.135	3.886.212
	Leasingforpligtelser	8.448.057	2.114.886
	Anden gæld	3.252.225	1.877.974
		15.433.417	7.879.072
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	153.067	151.316
	Gæld til banker	7.871.308	6.909.188
	Leasingforpligtelser	1.984.010	1.043.239
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.851.000	5.069.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.084.217	11.821.418
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.057.398	0
	Skyldig selskabsskat	1.369.379	0
	Deposita	245.705	238.205
	Anden gæld	5.451.176	5.209.701
		43.067.260	30.442.067
	Gældsforpligtelser i alt	58.500.677	38.321.139
	PASSIVER I ALT	94.657.928	75.356.417

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 18 Sikkerhedsstillelser
- 19 Nærtstående parter
- 20 Resultatdisponering

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	500.000	2.202.933	814.161	17.875.562	3.000.000	24.392.656
20	Overført via resultatdisponering	0	0	3.597.193	3.215.329	2.500.000	9.312.522
	Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-65.246	0	65.246	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital 1. januar 2021	500.000	2.137.687	4.411.354	21.156.137	2.500.000	30.705.178
20	Overført via resultatdisponering	0	0	2.530.824	6.149	260.000	2.796.973
	Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-65.246	0	65.246	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
	Egenkapital 31. december 2021	500.000	2.072.441	6.942.178	21.227.532	260.000	31.002.151

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anton Knudsen Egtved A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Karsten Knudsen Holding Egtved ApS.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og -forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkomme inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning indregnes når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
---------------------------------------	------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen (dagsværdi for grunde og bygninger) med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Leasingaktiver afskrives over leasingperioden, som er mellem 3-7 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til skønnet dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Lempelsesbestemmelsen ved overgang til ny regnskabsklasse er anvendt for leasing, hvorved alene indgåede finansielle leasingaftaler siden 2019 behandles som finansiel leasing.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på baggrund af en stædeopgørelse opgjort af den projektansvarlige.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Tilskud uden modydelse i koncernforhold

Tilskud ydet til dattervirksomheder uden modydelse indregnes som en kapitaltilførsel under posten kapitalandele i dattervirksomheder.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sagsgennemgang samt tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2021	2020
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	28.584.997	19.970.439
Pensioner	4.112.232	2.921.367
Andre omkostninger til social sikring	794.245	545.734
Andre personaleomkostninger	1.039.488	424.161
	<u>34.530.962</u>	<u>23.861.701</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>66</u>	<u>50</u>
Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 934 t.kr. (2020: 946 t.kr.).		
kr.	2021	2020
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	50.946	17.949
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	0	454.755
Andre finansielle indtægter	25.976	19.828
	<u>76.922</u>	<u>492.532</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	17.324	150.145
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	255.090	0
Andre finansielle omkostninger	490.632	323.354
	<u>763.046</u>	<u>473.499</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.369.379	-954.328
Årets regulering af udskudt skat	-1.290.000	2.603.100
	<u>79.379</u>	<u>1.648.772</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2021		<u>105.000</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>105.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		20.415
Afskrivninger		35.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>55.415</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>49.585</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	8.010.015	7.855.655	30.615.543	46.481.213
Tilgange	1.296.847	1.049.555	11.869.937	14.216.339
Afgange	0	0	-2.347.790	-2.347.790
Kostpris 31. december 2021	9.306.862	8.905.210	40.137.690	58.349.762
Opskrivninger 1. januar 2021	3.345.936	1.764.345	0	5.110.281
Værdireguleringer	0	-449.555	0	-449.555
Opskrivninger 31. december 2021	3.345.936	1.314.790	0	4.660.726
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	5.396.901	0	22.405.133	27.802.034
Afskrivninger	283.879	0	3.881.599	4.165.478
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.308.628	-1.308.628
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	5.680.780	0	24.978.104	30.658.884
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	6.972.018	10.220.000	15.159.586	32.351.604
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	5.349.946	0	0	
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	11.617.356	11.617.356

Grunde og Bygninger består af selskabets domicilejendom beliggende i Egtvedområdet. Ejendommen anvendes til eget brug og omfatter endvidere 7 lejemål - 4 til beboelse og 3 til erhverv. Alle lejemål er udlejede.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen er afkast i procent. Der er anvendt 7,5 % (2020: 9,1 %).

Såfremt ejendommen ikke havde været optaget til dagsværdi, ville den bogførte værdi udgøre ca. 5.350 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 3 investeringsejendomme med i alt 6 lejemål beliggende i Egtved-området. Alle er udlejet til beboelsesformål.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativ anvendelse. Der har medvirket ejendomsmægler vurdering af de væsentligste investeringsejendomme.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Alle lejemål er udlejet pr. statusdagen. Værdiansættelsen er baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

kr.	2021	2020
Udlejningsprocent	100	100
Afkastkrav i %	4,5	4,7

9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021	14.634.462
Tilgange	7.250.000
Kostpris 31. december 2021	21.884.462
Værdireguleringer 1. januar 2021	4.411.354
Årets resultat	2.530.824
Værdireguleringer 31. december 2021	6.942.178
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	28.826.640

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
Vinkelgården ApS	Egtved	100,00 %
AK Søparken ApS	Egtved	100,00 %
Unik Opbevaring A/S	Egtved	65,00 %

10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos et bestyrelsesmedlem samt direktøren er opstået i forbindelse med almindelig samhandel mellem virksomheden og det pågældende bestyrelsesmedlem samt direktøren. Tilgodehavendet er betalt i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2021	2020
11 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	134.366.000	145.868.000
Acontofaktureringer	-137.883.000	-147.781.000
	<u>-3.517.000</u>	<u>-1.913.000</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	1.334.000	3.156.000
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-4.851.000	-5.069.000
	<u>-3.517.000</u>	<u>-1.913.000</u>

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder leasing med 319 t.kr. (2020: 351 t.kr.), forsikringer med 872 t.kr. (2020: 547 t.kr.) og øvrige forudbetalinger med 78 t.kr. (2020: 55 t.kr.).

kr.	2021	2020
13 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000,00 kr.	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

kr.	2021	2020
14 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	5.897.100	3.294.000
Udskudt skat af årets resultat	-1.290.000	2.603.100
Udskudt skat 31. december	<u>4.607.100</u>	<u>5.897.100</u>

15 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.886.202	153.067	3.733.135	3.123.467
Leasingforpligtelser	10.432.067	1.984.010	8.448.057	1.032.574
Anden gæld	3.252.225	0	3.252.225	1.715.651
	<u>17.570.494</u>	<u>2.137.077</u>	<u>15.433.417</u>	<u>5.871.692</u>

16 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sagsgennemgang samt tab på igangværende arbejder. Forpligtelsen forventes afviklet i det kommende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter. Garantier stillet gennem Tryg Garanti A/S udgør 17.009 t.kr. (2020: 15.976 t.kr.)

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Vinkelgården ApS' mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Vinkelgården ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 0 t.kr. og realkreditgælden udgør 16.101 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, AK Søparken ApS' mellemværende med pengeinstitut. AK Søparken ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 6.098 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Unik Opbevaring A/S' mellemværende med pengeinstitut. Unik Opbevaring A/S' bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 176 t.kr.

Selskabet har endvidere afgivet solidarisk selvskyldnerkaution sammen med Kjeldgaard Erhvervs Holding ApS og Uptime Development A/S for bankgælden i Unik Opbevaring A/S, som pr. 31. december 2021 udgør 176 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, (Karsten Knudsen Holding Egtved ApS, CVR-nr.: 31 42 01 80). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og maskiner på i alt 2.394 t.kr. (2020: 2.875 t.kr.) med en resterende kontraktperiode på op til ca. 4 år. (2020: 5 år)

18 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.886 t.kr. er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 9.620 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til leasingselskaber på 10.432 t.kr. er der givet pant i de leasede aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 11.617 t.kr.

19 Nærtstående parter

Anton Knudsen Egtved A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Karsten Knudsen Holding Egtved ApS inkl. datterselskaber	Egtved	Kapitalbesiddelse

Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
Daniel Faurholt Holding ApS	Kolding	Kapitalbesiddelse

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

19 Nærtstående parter (fortsat)

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Karsten Knudsen Egtved Holding ApS	Egtved	Bølling Tværevej 7, 6040 Egtved

Transaktioner med nærtstående parter

Anton Knudsen Egtved A/S har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

kr.	<u>2021</u>
Renteindtægter til tilknyttede virksomheder	50.946
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	17.324
Faktureret til nærtstående parter	13.965.000
Administrationshonorar, udgift	90.000
Ydet koncerntilskud til datterselskab	4.000.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	6.329.726
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.057.398

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Daniel Faurholt Holding ApS	Kolding
A. K. Holding, Egtved ApS	Egtved
KHSN Holding Aps	Vejen

kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
-----	-------------	-------------

20 Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	260.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.530.824	3.597.193
Overført resultat	6.149	3.215.329
	<u>2.796.973</u>	<u>9.312.522</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Daniel Faurholt

Bestyrelse

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-935651160993

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-27 13:20:49 UTC

NEM ID 

Karsten Knudsen

Direktør

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-761579896474

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-27 14:34:50 UTC

NEM ID 

Karsten Knudsen

Bestyrelse

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-761579896474

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-06-27 14:34:50 UTC

NEM ID 

Anton Knudsen

Bestyrelse

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-665182188583

IP: 176.20.xxx.xxx

2022-06-27 16:30:37 UTC

NEM ID 

Jette Rosendahl Søndergaard

Dirigent

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-875533536302

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-06-28 08:43:53 UTC

NEM ID 

Jette Rosendahl Søndergaard

Bestyrelsesformand

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-875533536302

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-06-28 08:43:53 UTC

NEM ID 

Kasper Hornstrup Schmidt Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Anton Knudsen Egtved A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-197253740479

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-29 06:31:13 UTC

NEM ID 

Lars Koudal Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 06:33:05 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>