

FLEMMING NIELSEN. SLAGELSE ApS

Gormsvej 51
4200 Slagelse

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/09/2019

Flemming Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLEMMING NIELSEN. SLAGELSE ApS
Gormsvej 51
4200 Slagelse

Telefonnummer: 58523885

CVR-nr: 10471702

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb og salg af ejendomme, samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne er uændret i forhold til tidligere år. Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker årets resultat eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opgjort efter samme regnskabspraksis som tidligere regnskabsår .

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Bruttofortjeneste

Posten bruttofortjeneste består af nettoomsætning fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, samt andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.....

Balance

Beholdning af ejendomme

Beholdning af ejendomme medtages til kostpris. Ejendomme af- og nedskrives ud fra følgende forventede brugstider og restværdier:

		Brugstid	Restværdi
Ejendomme til boligformål.....	50 år	90 %	
Ejendomme til erhvervsformål.....	15 år	50 %	

Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver medregnes til dagsværdi på balancedagen.

Periodisering

Under periodeafgrænsningsposter indregnes betalinger vedrørende udgifter i de efterfølgende år.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		602.642	615.144
Eksterne omkostninger		-99.542	-50.903
Bruttoresultat		503.100	564.241
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.825	-24.825
Resultat af ordinær primær drift		478.275	539.416
Andre finansielle indtægter		11.425	29.409
Øvrige finansielle omkostninger		-304.454	-188.530
Ordinært resultat før skat		185.246	380.295
Skat af årets resultat		-67.713	-89.295
Årets resultat		117.533	291.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		117.533	291.000
I alt		117.533	291.000

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		12.666.079	12.387.431
Materielle anlægsaktiver i alt		12.666.079	12.387.431
Anlægsaktiver i alt		12.666.079	12.387.431
Andre tilgodehavender			2.288
Tilgodehavender i alt			2.288
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.634	71.725
Værdipapirer og kapitalandele i alt		25.634	71.725
Likvide beholdninger		1.198.256	900.887
Omsætningsaktiver i alt		1.223.890	974.900
Aktiver i alt		13.889.969	13.362.331

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.504.295	2.386.761
Egenkapital i alt		2.704.295	2.586.761
Gæld til realkreditinstitutter		9.780.121	8.901.729
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.780.121	8.901.729
Gæld til banker			559.446
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.830	19.578
Skyldig selskabsskat		154.484	176.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.230.239	1.118.479
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.405.553	1.873.841
Gældsforpligtelser i alt		11.185.674	10.775.570
Passiver i alt		13.889.969	13.362.331

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0