

**Skare Projektudvikling A/S**

**Nordager 2  
6000 Kolding**

**CVR-nr. 10 47 11 84**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 10/11 2016

---

Gert Skare  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                | <b>Side</b> |
|------------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger                            | 1           |
| Ledelsespåtegning                              | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 6           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016 | 11          |
| Balance pr. 30. juni 2016                      | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                           | 14          |
| Noter til årsrapporten                         | 15          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skare Projektudvikling A/S  
Nordager 2  
6000 Kolding

CVR-nr.: 10 47 11 84  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. november 1986  
Hjemsted: Kolding

### Bestyrelse

Peter Heide Wessel, formand  
Klaus Skare  
Ida Skare Rosendahl  
Gerda Meldgaard Skare  
Susanne Skare Viller  
Erik Gunnar Høeg

### Direktion

Gert Skare, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Skare ApS.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Skare Projektudvikling A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 26. august 2016

### Direktion

Gert Skare  
direktør

### Bestyrelse

Peter Heide Wessel  
formand

Klaus Skare

Ida Skare Rosendahl

Gerda Meldgaard Skare

Susanne Skare Viller

Erik Gunnar Høeg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Skare Projektudvikling A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skare Projektudvikling A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 26. august 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

Lars Dam Østergaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er udvikling af nye boligområder samt køb og salg af fast ejendom.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på t.kr. 1.943, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 58.678.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Væsentlige forhold vedrørende regnskabet

Der henvises til beskrivelse af ændringen i regnskabspraksis, under afsnittet "anvendt regnskabspraksis" i årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skare Projektudvikling A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis

Selskabet har i året implementeret den nye årsregnskabslov med fuld effekt.

I den forbindelse har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger. Disse har tidligere været indregnet til kostpris og reduceret med afskrivninger, men måles fremover til dagsværdi, da dette efter ledelsens opfattelse giver et mere retvisende billede, set i lyset af koncernens fremadrettede aktiviteter.

Sammenligningstallene for regnskabsåret 2014/15 er tilpasset i overensstemmelse hermed og dette har medført en positiv effekt på 29 t.kr. på årets resultat og en positiv effekt på 148 t.kr. på egenkapitalen.

Implementeringen af den nye årsregnskabslov har herudover kun haft mindre betydning for klassifikationen af enkelte poster.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.



## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør indtægter fra salg af grunde og bygninger samt husleje vedrørende regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til byggemodning og opførelse af ejendomme bestemt for salg samt driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 80 %      |

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

|                                                   | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br>t.kr. | <u>2014/15</u><br>t.kr. |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |             | <b>3.029</b>            | <b>261</b>              |
| Personaleomkostninger                             | 1           | <u>(630)</u>            | <u>0</u>                |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         |             | <b>2.399</b>            | <b>261</b>              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |             | <u>(20)</u>             | <u>0</u>                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |             | <b>2.379</b>            | <b>261</b>              |
| Finansielle indtægter                             | 2           | 346                     | 55                      |
| Finansielle omkostninger                          | 3           | <u>(173)</u>            | <u>(2.020)</u>          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |             | <b>2.552</b>            | <b>(1.704)</b>          |
| Skat af årets resultat                            | 4           | <u>(609)</u>            | <u>374</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                             |             | <b><u>1.943</u></b>     | <b><u>(1.330)</u></b>   |
| Overført resultat                                 |             | <u>1.943</u>            | <u>(1.330)</u>          |
|                                                   |             | <b><u>1.943</u></b>     | <b><u>(1.330)</u></b>   |

**Balance pr. 30. juni 2016**

|                                              | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>t.kr. | <u>2015</u><br>t.kr. |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                      |                      |
| Investeringsejendomme                        |             | 2.842                | 2.842                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 868                  | 97                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5           | <u>3.710</u>         | <u>2.939</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>3.710</u>         | <u>2.939</u>         |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |             | 900                  | 0                    |
| Igangværende arbejder for egen regning       |             | 25.104               | 14.049               |
| Grunde og bygninger                          |             | 37.565               | 41.631               |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <u>63.569</u>        | <u>55.680</u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 0                    | 4.729                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 8.033                | 1.986                |
| Andre tilgodehavender                        |             | 1.821                | 52                   |
| Udskudt skatteaktiv                          | 8           | 917                  | 1.515                |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | 11                   | 0                    |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>10.782</u>        | <u>8.282</u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>2.300</u>         | <u>3.291</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>76.651</u>        | <u>67.253</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>80.361</u>        | <u>70.192</u>        |

**Balance pr. 30. juni 2016**

|                                          | <u>Note</u> | <u>2016</u><br>t.kr. | <u>2015</u><br>t.kr. |
|------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                      |                      |
| Selskabskapital                          |             | 500                  | 500                  |
| Overført resultat                        |             | <u>58.178</u>        | <u>56.236</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>7</b>    | <b><u>58.678</u></b> | <b><u>56.736</u></b> |
| Gæld til realkreditinstitutter           |             | <u>1.032</u>         | <u>1.070</u>         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>9</b>    | <b><u>1.032</u></b>  | <b><u>1.070</u></b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 9           | 38                   | 38                   |
| Banker                                   |             | 0                    | 106                  |
| Kreditinstitutter                        |             | 5.450                | 7.129                |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 713                  | 3.470                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 1.311                | 445                  |
| Forudfakturering igangværende arbejder   | 6           | 1.282                | 0                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 10.096               | 0                    |
| Anden gæld                               |             | <u>1.761</u>         | <u>1.198</u>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>20.651</u></b> | <b><u>12.386</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>21.683</u></b> | <b><u>13.456</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>80.361</u></b> | <b><u>70.192</u></b> |
| Eventualposter mv.                       | 10          |                      |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 11          |                      |                      |
| Nærtstående parter og ejerforhold        | 12          |                      |                      |
| Efterfølgende begivenheder               | 13          |                      |                      |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>  |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. juli 2015         | 500                    | 56.235                       | 56.735        |
| Årets resultat                   | 0                      | 1.943                        | 1.943         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2016</b> | <b>500</b>             | <b>58.178</b>                | <b>58.678</b> |



## Noter til årsrapporten

|                                                                                | <b>2015/16</b> | <b>2014/15</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                | t.kr.          | t.kr.          |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                                 |                |                |
| Lønninger                                                                      | 535            | 0              |
| Pensioner                                                                      | 60             | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring                                          | 13             | 0              |
| Andre personaleomkostninger                                                    | 22             | 0              |
|                                                                                | <u>630</u>     | <u>0</u>       |
| <br>                                                                           |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                 | <u>2</u>       | <u>0</u>       |
| <br>                                                                           |                |                |
| Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt. |                |                |
| <br>                                                                           |                |                |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                                 |                |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                    | 344            | 34             |
| Andre finansielle indtægter                                                    | 2              | 21             |
|                                                                                | <u>346</u>     | <u>55</u>      |
| <br>                                                                           |                |                |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                              |                |                |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                              | 0              | 1.078          |
| Andre finansielle omkostninger                                                 | 173            | 942            |
|                                                                                | <u>173</u>     | <u>2.020</u>   |
| <br>                                                                           |                |                |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                                |                |                |
| Årets udskudte skat                                                            | 557            | (374)          |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                                     | 52             | 0              |
|                                                                                | <u>609</u>     | <u>(374)</u>   |

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

|                                            | <u>Investerings-<br/>ejendomme</u> | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2015                      | 2.411                              | 97                                                     |
| Tilgang i årets løb                        | <u>0</u>                           | <u>791</u>                                             |
| Kostpris 30. juni 2016                     | <u>2.411</u>                       | <u>888</u>                                             |
| Opskrivninger 1. juli 2015                 | <u>431</u>                         | <u>0</u>                                               |
| Opskrivninger 30. juni 2016                | <u>431</u>                         | <u>0</u>                                               |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2015         | 0                                  | 0                                                      |
| Årets afskrivninger                        | <u>0</u>                           | <u>20</u>                                              |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2016        | <u>0</u>                           | <u>20</u>                                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b> | <b><u>2.842</u></b>                | <b><u>868</u></b>                                      |

### 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

|                                                         | <u>2016</u><br>t.kr.  | <u>2015</u><br>t.kr. |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Igangværende arbejder, salgspris                        | 15.983                | 0                    |
| Igangværende arbejder, acontofaktureret                 | <u>(17.265)</u>       | <u>0</u>             |
|                                                         | <b><u>(1.282)</u></b> | <b><u>0</u></b>      |
| Indregnet således i balancen:                           |                       |                      |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | 0                     | 0                    |
| Modtagne forudbetalinger under passiver                 | <u>(1.282)</u>        | <u>0</u>             |
|                                                         | <b><u>(1.282)</u></b> | <b><u>0</u></b>      |

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt t.kr. 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

|                                       | <b>2016</b><br>t.kr. | <b>2015</b><br>t.kr. |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>8 Hensættelse til udskudt skat</b> |                      |                      |
| Materielle anlægsaktiver              | 90                   | 60                   |
| Varebeholdninger                      | (415)                | (1.056)              |
| Låneomkostninger                      | (4)                  | (5)                  |
| Skattemæssigt underskud               | (588)                | (514)                |
| Overført til udskudt skatteaktiv      | 917                  | 1.515                |
|                                       | <b>0</b>             | <b>0</b>             |

#### Udskudt skatteaktiv

|                              |            |              |
|------------------------------|------------|--------------|
| Opgjort skatteaktiv          | 917        | 1.515        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b> | <b>917</b> | <b>1.515</b> |

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

#### Gæld til realkreditinstitutter

|                  |              |              |
|------------------|--------------|--------------|
| Efter 5 år       | 884          | 924          |
| Mellem 1 og 5 år | 148          | 146          |
| Langfristet del  | 1.032        | 1.070        |
| Inden for et år  | 38           | 38           |
|                  | <b>1.070</b> | <b>1.108</b> |

## Noter til årsrapporten

### 10 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for koncernselskaberne Gert Skare A/S', Selskabet af 31.3.2003 A/S' og Skare Fast Ejendom A/S' mellemværende med Sydbank. Pr. 30. juni 2016 er mellemværendet inkl. stillede garantier opgjort til t.kr. 37.417.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skare ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har herudover stillet arbejdsgarantier for t.kr. 3.024.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.070 og gæld til kreditinstitutter, t.kr. 5.450, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, som er indregnet under materielle anlægsaktiver og under varebeholdninger, udgør pr. 30. juni 2016 t.kr. 11.668. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 868, er t.kr. 0 omfattet af pantsætningen.

Selskabet har til sikkerhed koncernforbundne selskabers mellemværende med pengeinstitutter, afgivet pant i grunde og bygninger med et ejerpantebrev på t.kr. 10.000. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, som er indregnet under varebeholdninger pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 20.090.

### 12 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Gert Skare A/S.

### 13 Efterfølgende begivenheder

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.