

---

# ***K. B. S. Holding A/S***

Axel Kiers Vej 38, 8270 Højbjerg

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 10 46 23 71

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/9 2020

Dorthe Grosen Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for K. B. S. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. september 2020

## Direktion

Kim Sørensen

## Bestyrelse

Dorthe Grosen Sørensen

Ronni Grosen Sørensen

Kim Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i K. B. S. Holding A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K. B. S. Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 23. september 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K. B. S. Holding A/S  
Axel Kiers Vej 38  
8270 Højbjerg

Telefon: 86 29 67 88

Telefax: 86 29 67 84

CVR-nr.: 10 46 23 71

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Aarhus

### Bestyrelse

Dorthe Grosen Sørensen  
Ronni Grosen Sørensen  
Kim Sørensen

### Direktion

Kim Sørensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Handelsbanken Aarhus City  
Åboulevarden 11 - 13  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | Note | 2019/20<br>DKK   | 2018/19<br>DKK  |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-74.652</b>   | <b>-64.658</b>  |
| Personaleomkostninger                           | 3    | -9.575           | -47.485         |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-84.227</b>   | <b>-112.143</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 4    | 871.561          | -251.353        |
| Finansielle indtægter                           | 5    | 2.067.211        | 399.567         |
| Finansielle omkostninger                        | 6    | -168.564         | -975.686        |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>2.685.981</b> | <b>-939.615</b> |
| Skat af årets resultat                          | 7    | -397.562         | 151.173         |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>2.288.419</b> | <b>-788.442</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                  |                 |
|--|------------------|-----------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 650.000          | 0               |
| Foreslået udbytte  | 110.600          | 108.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                | -3.877.019      |
| Overført resultat  | 1.527.819        | 2.980.577       |
|  | <b>2.288.419</b> | <b>-788.442</b> |

# Balance 30. juni

## Aktiver

|  | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 8    | 5.513.573         | 5.443.029         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 9    | 5.451.923         | 5.076.923         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>10.965.496</b> | <b>10.519.952</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>10.965.496</b> | <b>10.519.952</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                 | 9.974             |
| Andre tilgodehavender                        |      | 24.883            | 24.883            |
| Selskabsskat                                 |      | 48.735            | 401.749           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>73.618</b>     | <b>436.606</b>    |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>11.712.168</b> | <b>13.633.083</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>3.652.622</b>  | <b>231.865</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>15.438.408</b> | <b>14.301.554</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>26.403.904</b> | <b>24.821.506</b> |



# Balance 30. juni

## Passiver

|   | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 1.000.000         | 1.000.000         |
| Overført resultat                                 |      | 22.221.238        | 20.693.419        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 110.600           | 108.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                | 10   | <b>23.331.838</b> | <b>21.801.419</b> |
| Kreditinstitutter                                 |      | 6.921             | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 26.615            | 56.633            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 2.995.172         | 2.920.096         |
| Anden gæld  |      | 43.358            | 43.358            |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |      | <b>3.072.066</b>  | <b>3.020.087</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>3.072.066</b>  | <b>3.020.087</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>26.403.904</b> | <b>24.821.506</b> |
| Usædvanlige forhold                               | 1    |                   |                   |
| Væsentligste aktiviteter                          | 2    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 11   |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12   |                   |                   |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien.

Selskabets datterselskaber er delvist berørt af Covid-19, men da der er forskellige aktiviteter i datterselskaberne, er det ikke en væsentlig påvirkning på moderselskabet og derfor forventes Covid-19 ikke at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

Selskabet har, for at imødekomme risikoen på aktie- og obligationsmarkederne, skiftet investeringsstrategi, og ledelsen vurderer således ikke, at selskabet bliver påvirket negativt på de børsnoterede værdipapirer.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i datter- og associerede virksomheder samt investering i andre værdipapirer.

## 3 Personaleomkostninger

|   | <u>2019/20</u><br>DKK | <u>2018/19</u><br>DKK |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Pensioner   | 9.575                 | 47.485                |
|   | <u>9.575</u>          | <u>47.485</u>         |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <u>0</u>              | <u>0</u>              |

## 4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

|  |                |                 |
|--|----------------|-----------------|
| Andel af overskud i dattervirksomheder | 871.561        | 1.051.090       |
| Afskrivning af goodwill                | 0              | -1.302.443      |
|  | <u>871.561</u> | <u>-251.353</u> |

## 5 Finansielle indtægter

|                             |                  |                |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Andre finansielle indtægter | 2.067.211        | 399.567        |
|                             | <u>2.067.211</u> | <u>399.567</u> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2019/20<br>DKK   | 2018/19<br>DKK   |
|---|------------------|------------------|
| <b>6 Finansielle omkostninger</b>           |                  |                  |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder  | 81.644           | 76.479           |
| Andre finansielle omkostninger              | 86.920           | 899.207          |
|   | <b>168.564</b>   | <b>975.686</b>   |
| <b>7 Skat af årets resultat</b>             |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                         | 397.562          | -152.118         |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år  | 0                | 945              |
|   | <b>397.562</b>   | <b>-151.173</b>  |
| <b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                  |                  |
|   | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
| Kostpris 1. juli                            | 6.624.597        | 6.624.597        |
| Kostpris 30. juni                           | 6.624.597        | 6.624.597        |
| Værdireguleringer 1. juli                   | -1.181.568       | 3.369.785        |
| Årets resultat                              | 871.561          | 1.051.090        |
| Udbytte til moderselskabet                  | -801.017         | -4.300.000       |
| Afskrivning på goodwill                     | 0                | -1.302.443       |
| Værdireguleringer 30. juni                  | -1.111.024       | -1.181.568       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>       | <b>5.513.573</b> | <b>5.443.029</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                        | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|-----------------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Å. K. Chrom A/S             | Aarhus   | 500.000         | 100%                    |
| KP ejendomme, Aarhus ApS    | Aarhus   | 125.000         | 100%                    |
| Scancrom A/S                | Aarhus   | 501.000         | 100%                    |
| K. B. S. Ejendomsinvest ApS | Aarhus   | 125.000         | 100%                    |

# Noter til årsregnskabet

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|                                       | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele<br><u>DKK</u> |
|---------------------------------------|---|
| Kostpris 1. juli                      | 5.076.923   |
| Tilgang i årets løb                   | <u>375.000</u>  |
| Kostpris 30. juni                     | <u>5.451.923</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b><u>5.451.923</u></b>                                 |

## 10 Egenkapital

|                               | Selskabskapital<br><u>DKK</u> | Overført<br>resultat<br><u>DKK</u> | Foreslået udbyt-<br>te for regnskabs-<br>året<br><u>DKK</u> | I alt<br><u>DKK</u>      |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------|
| Egenkapital 1. juli           | 1.000.000                     | 20.693.419                         | 108.000   | 21.801.419               |
| Betalt ordinært udbytte       | 0                             | 0                                  | -108.000  | -108.000                 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0                             | -650.000                           | 0   | -650.000                 |
| Årets resultat                | <u>0</u>                      | <u>2.177.819</u>                   | <u>110.600</u>  | <u>2.288.419</u>         |
| <b>Egenkapital 30. juni</b>   | <b><u>1.000.000</u></b>       | <b><u>22.221.238</u></b>           | <b><u>110.600</u></b>                                       | <b><u>23.331.838</u></b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|-------------|
|  | DKK         | DKK         |
| <b>11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                |             |             |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>   |             |             |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for al mellemværende med banken: |             |             |
| Noterede og unoterede værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på         | 9.489.415   | 8.652.913   |

## **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet Å. K. Chrom A/S uden begrænsning. Bankgæld hos Å. K. Chrom A/S udgør pr. 30/6-2020 DKK 0.

## **Andre eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. B. S. Holding A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.