

---

# ***K. B. S. Holding A/S***

Axel Kiers Vej 38, 8270 Højbjerg

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 10 46 23 71

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/11 2018

Dorthe Grosen Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for K. B. S. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. november 2018

## Direktion

Kim Sørensen

## Bestyrelse

Dorthe Grosen Sørensen

Ronni Grosen Sørensen

Kim Sørensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i K. B. S. Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K. B. S. Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 12. november 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K. B. S. Holding A/S  
Axel Kiers Vej 38  
8270 Højbjerg

Telefon: 86 29 67 88

Telefax: 86 29 67 84

CVR-nr.: 10 46 23 71

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Aarhus

### Bestyrelse

Dorthe Grosen Sørensen  
Ronni Grosen Sørensen  
Kim Sørensen

### Direktion

Kim Sørensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Handelsbanken Aarhus City  
Åboulevarden 11 - 13  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Andre eksterne omkostninger		-43.518	-51.670
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-43.518</b>	<b>-51.670</b>
Personaleomkostninger	2	-37.390	-37.130
<b>Bruttotab</b>		<b>-80.908</b>	<b>-88.800</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	674.318	505.411
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	100.645
Finansielle indtægter	5	760.962	1.814.107
Finansielle omkostninger	6	-112.823	-62.019
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.241.549</b>	<b>2.269.344</b>
Skat af årets resultat	7	-126.420	-235.058
<b>Årets resultat</b>		<b>1.115.129</b>	<b>2.034.286</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.056.302	118.707
Overført resultat	-46.973	1.812.179
	<b>1.115.129</b>	<b>2.034.286</b>



# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	9.994.382	6.780.931
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	0	404.339
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	3.756.923	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.751.305</b>	<b>7.185.270</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.751.305</b>	<b>7.185.270</b>
Andre tilgodehavender		24.181	4.963.041
Selskabsskat		65.442	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>89.623</b>	<b>4.963.041</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>12.101.805</b>	<b>10.486.599</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.342.230</b>	<b>809.730</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.533.658</b>	<b>16.259.370</b>
<b>Aktiver</b>		<b>28.284.963</b>	<b>23.444.640</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.877.019	2.820.717
Overført resultat		17.712.842	17.759.815
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	11	<b>22.695.661</b>	<b>21.683.932</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.146	22.749
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.486.563	1.135.279
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	500.000
Selskabsskat		0	102.680
Anden gæld		1.064.593	0
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>5.589.302</b>	<b>1.760.708</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.589.302</b>	<b>1.760.708</b>
<b>Passiver</b>		<b>28.284.963</b>	<b>23.444.640</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Anvendt regnskabspraksis	13		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter i datter- og associerede virksomheder samt investering i andre værdipapirer.

	<u>2017/18</u> DKK	<u>2016/17</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	37.390	37.130
	<u>37.390</u>	<u>37.130</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	674.318	505.411
	<u>674.318</u>	<u>505.411</u>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	100.645
	<u>0</u>	<u>100.645</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	760.962	1.814.107
	<u>760.962</u>	<u>1.814.107</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	43.617	30.925
Andre finansielle omkostninger	69.206	31.094
	<u>112.823</u>	<u>62.019</u>

## Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	126.420	236.611
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.553
	<b>126.420</b>	<b>235.058</b>
	2018	2017
	DKK	DKK
<b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	4.302.053	4.302.053
Tilgang i årets løb	2.260.044	0
Overførsler i årets løb	62.500	0
Kostpris 30. juni	6.624.597	4.302.053
Værdireguleringer 1. juli	2.478.878	2.148.816
Årets resultat	674.318	505.411
Udbytte til moderselskabet	-125.250	-175.349
Overførsler i årets løb	341.839	0
Værdireguleringer 30. juni	3.369.785	2.478.878
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>9.994.382</b>	<b>6.780.931</b>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	1.185.678	0

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Å. K. Chrom A/S	Aarhus	500.000	100%
K.B.S. Ejendomsinvest ApS	Aarhus	125.000	100%
Scancrom A/S	Aarhus	501.000	100%
KP ejendomme, Aarhus ApS	Aarhus	125.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>9 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	62.500	62.500
Overførsler i årets løb	-62.500	0
Kostpris 30. juni	<u>0</u>	<u>62.500</u>
Værdireguleringer 1. juli	341.839	241.194
Årets resultat	0	100.645
Overførsler i årets løb	-341.839	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>0</u>	<u>341.839</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>404.339</u></b>

## 10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	3.756.923
Kostpris 30. juni	<u>3.756.923</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>3.756.923</u></b>

## 11 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	1.000.000	2.820.717	17.759.815	103.400	21.683.932
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	1.056.302	-46.973	105.800	1.115.129
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>3.877.019</u></b>	<b><u>17.712.842</u></b>	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>22.695.661</u></b>

# Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
<b>12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for al mellemværende med banken:		
Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på	12.101.805	10.486.599

## Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabet Å. K. Chrom A/S uden begrænsning. Bankgæld hos Å. K. Chrom A/S udgør pr. 30/6-2018 DKK 0

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 810.260. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. B. S. Holding A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.



# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.