
K. B. S. Holding A/S

Axel Kiers Vej 38, 8270 Højbjerg

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 10 46 23 71

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/10 2016

Dorthe Grosen Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for K. B. S. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. oktober 2016

Direktion

Kim Sørensen

Bestyrelse

Kim Sørensen

Dorthe Grosen Sørensen

Ronni Grosen Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i K. B. S. Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K. B. S. Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12. oktober 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K. B. S. Holding A/S
Axel Kiers Vej 38
8270 Højbjerg

Telefon: 86 29 67 88

Telefax: 86 29 67 84

CVR-nr.: 10 46 23 71

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Aarhus

Bestyrelse

Kim Sørensen
Dorthe Grosen Sørensen
Ronni Grosen Sørensen

Direktion

Kim Sørensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Nordea
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Årsrapporten for K. B. S. Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i datter- og associerede virksomheder samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 815.476, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 19.750.846.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre eksterne omkostninger		-42.846	-62.275
Bruttoresultat		-42.846	-62.275
Personaleomkostninger	1	-36.500	-36.000
Bruttotab		-79.346	-98.275
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	661.689	650.222
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	117.175	29.359
Finansielle indtægter	4	534.582	2.723.185
Finansielle omkostninger	5	-458.259	-304.681
Resultat før skat		775.841	2.999.810
Skat af årets resultat	6	39.635	-370.800
Årets resultat		815.476	2.629.010

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	101.200	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.190.210	366.831
Overført resultat	-475.934	2.062.179
	815.476	2.629.010

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	6.450.869	5.938.372
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	303.694	186.519
Finansielle anlægsaktiver		6.754.563	6.124.891
Anlægsaktiver		6.754.563	6.124.891
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		86.997	110.026
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	18.163
Andre tilgodehavender		4.364.153	4.175.203
Selskabsskat		123.831	0
Tilgodehavender		4.574.981	4.303.392
Værdipapirer		9.722.881	10.902.073
Likvide beholdninger		83.621	0
Omsætningsaktiver		14.381.483	15.205.465
Aktiver		21.136.046	21.330.356

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.702.010	1.511.800
Overført resultat		15.947.636	16.423.570
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	200.000
Egenkapital	9	19.750.846	19.135.370
Kreditinstitutter		0	277.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.648	23.484
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.345.878	1.571.115
Selskabsskat		15.674	322.837
Kortfristet gæld		1.385.200	2.194.986
Gældsforpligtelser		1.385.200	2.194.986
Passiver		21.136.046	21.330.356
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Pensioner	36.500	36.000
	<u>36.500</u>	<u>36.000</u>
2 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	661.689	845.884
Afskrivning af goodwill	0	-38.502
Tab ved salg af kapitalandel	0	-157.160
	<u>661.689</u>	<u>650.222</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	117.175	29.359
	<u>117.175</u>	<u>29.359</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.193	11.046
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	39.458
Andre finansielle indtægter	532.389	2.672.681
	<u>534.582</u>	<u>2.723.185</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	42.449	66.145
Andre finansielle omkostninger	415.810	238.536
	<u>458.259</u>	<u>304.681</u>

Noter til årsregnskabet

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-39.635	370.800
	-39.635	370.800
Skat af årets resultat fordeles således: Beregnet 22% / 23,5% skat af årets resultat før skat	170.685	704.955
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-41.087	-175.896
Resultat datter- og associerede virksomheder	-171.350	-159.702
Udenlandsk udbytteskat	2.117	1.443
	-39.635	370.800
	2016 DKK	2015 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli 2015	4.527.053	4.552.053
Afgang i årets løb	-225.000	-62.500
Overførsler i årets løb	0	37.500
Kostpris 30. juni 2016	4.302.053	4.527.053
Værdireguleringer 1. juli 2015	1.387.781	1.283.472
Årets afgang	224.596	-327.823
Årets resultat	661.689	845.884
Udbytte til moderselskabet	-125.250	-375.250
Afskrivning på goodwill	0	-38.502
Værdireguleringer 30. juni 2016	2.148.816	1.387.781
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	23.538
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	6.450.869	5.938.372

Noter til årsregnskabet

7 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Å. K. Chrom A/S	Aarhus	500.000	100%	1.926.528	137.029
K.B.S. Ejendomsinvest					
ApS	Aarhus	125.000	100%	3.991.292	306.793
Scancrom A/S	Aarhus	501.000	50,1%	1.063.975	387.155

8 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2016 DKK	2015 DKK
Kostpris 1. juli 2015	62.500	100.000
Overførsler i årets løb	0	-37.500
Kostpris 30. juni 2016	62.500	62.500
Værdireguleringer 1. juli 2015	124.019	-138.503
Årets afgang	0	233.163
Årets resultat	117.175	29.359
Værdireguleringer 30. juni 2016	241.194	124.019
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	303.694	186.519

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KP Ejendomme, Aarhus ApS	Aarhus	125.000	50%	607.388	234.351

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli 2015	1.000.000	1.511.800	16.423.570	200.000	19.135.370
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	1.190.210	-475.934	101.200	815.476
Egenkapital 30. juni 2016	1.000.000	2.702.010	15.947.636	101.200	19.750.846

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter:

	2016 DKK	2015 DKK
Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på	9.722.881	10.902.073

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede og associerede virksomheder. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til TDKK 2.759.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 110.536. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K. B. S. Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.