



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

KØRETEKNISK ANLÆG, HJØRRING A/S
VESTER HEDEVEJ 260, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. marts 2022

Flemming Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Køreteknisk Anlæg, Hjørring A/S Vester Hedevej 260 9800 Hjørring |
| | CVR-nr.: 10 45 85 87 Stiftet: 13. november 1986 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Kai Kristensen, formand Gert Vestergaard Jacob Højberg Olsen Jette Margrethe Durhuus Casper Kristensen |
| Direktion | Flemming Olsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring |
| Pengeinstitut | Nordjyske Bank Østergade 4 9800 Hjørring |
| Advokat | Advokatfirmaet Hans Christian Ledet Brinck Seidelins Gade 6 9800 Hjørring |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Køretekniisk Anlæg, Hjørring A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 11. marts 2022

Direktion:

Flemming Olsen

Bestyrelse:

Kai Kristensen
Formand

Gert Vestergaard

Jacob Højberg Olsen

Jette Margrethe Durhuus

Casper Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Køreteknisk Anlæg, Hjørring A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Køreteknisk Anlæg, Hjørring A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 11. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Pia Høtoft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34470

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive manøvregård og køreteknisk anlæg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1 | 609.393 | 503.436 |
| Personaleomkostninger..... | 2 | -151.436 | -126.686 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -74.242 | -45.966 |
| DRIFTSRESULTAT | | 383.715 | 330.784 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -47.605 | -51.128 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 336.110 | 279.656 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -86.298 | -65.382 |
| ÅRETS RESULTAT | | 249.812 | 214.274 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 249.812 | 214.274 |
| I ALT | | 249.812 | 214.274 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 5.291.442 | 5.291.442 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | | 132.572 | 206.815 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 5.424.014 | 5.498.257 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 5.424.014 | 5.498.257 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 660 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 660 | 0 |
| Likvider..... | | 69.413 | 997 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 70.073 | 997 |
| AKTIVER..... | | 5.494.087 | 5.499.254 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 565.000 | 565.000 |
| Overført overskud..... | | 3.178.380 | 2.928.568 |
| EGENKAPITAL..... | | 3.743.380 | 3.493.568 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 671.213 | 668.075 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 671.213 | 668.075 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..... | | 718.277 | 870.343 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 718.277 | 870.343 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 153.082 | 154.115 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 50.931 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 32.000 | 32.000 |
| Selskabsskat..... | | 83.160 | 63.448 |
| Anden gæld..... | | 92.975 | 166.774 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 361.217 | 467.268 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 1.079.494 | 1.337.611 |
| PASSIVER..... | | 5.494.087 | 5.499.254 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktiekapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021..... | 565.000 | 2.928.568 | 3.493.568 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 249.812 | 249.812 |
| Egenkapital 31. december 2021..... | 565.000 | 3.178.380 | 3.743.380 |

NOTER

| | | | Note | |
|---|-----------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Særlige poster | | | 1 | |
| Selskabet har modtaget kompensation på 114 tkr. i 2021 og 75 tkr. i 2020 fra hjælpepakker som følge af Covid-19. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen. | | | | |
| | 2021 | 2020 | | |
| | kr. | kr. | | |
| Personaleomkostninger | | | 2 | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 2 | 2 | | |
| Løn og gager..... | 150.870 | 126.120 | | |
| Andre personaleomkostninger..... | 566 | 566 | | |
| | 151.436 | 126.686 | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 83.160 | 63.448 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 3.138 | 1.934 | | |
| | 86.298 | 65.382 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 | |
| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | | |
| Kostpris 1. januar 2021..... | 10.280.804 | 495.184 | | |
| Kostpris 31. december 2021..... | 10.280.804 | 495.184 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021..... | 4.989.362 | 288.370 | | |
| Årets afskrivninger..... | 0 | 74.242 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021..... | 4.989.362 | 362.612 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..... | 5.291.442 | 132.572 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 | |
| | 31/12 2021 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2020 gæld i alt |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..... | 871.359 | 153.082 | 123.821 | 1.024.458 |
| | 871.359 | 153.082 | 123.821 | 1.024.458 |

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået en operationel leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 20 tkr.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 9 mdr. med en samlet restleasingydelse på 24 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 871.3592 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 5.291 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.100 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Et ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Køreteknisk Anlæg, Hjørring A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20-50 år | 3.000.000 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 5-10 år | 0 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Omkostninger og kurstab ved omlægning af prioritetslån til nye lån fratrækkes dog i den kapitaliserede værdi af de nye lån og udgiftsføres over lånenes løbetid.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.