

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

AB92 Construction ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 10 43 27 07

Årsrapport for 2021

(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 10. juni 2022

Dirigent

Philip Helmer Lønborg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er ophørt i 2021.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021, da selskabet har afhændet en ejendom og er uden aktivitet derefter.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for AB92 Construction ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 16. marts 2022

Direktion

Philip Helmer Lønborg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i AB92 Construction ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AB92 Construction ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 16. marts 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til statusdagens kurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note	2021	2020
	kr.	kr.
	64.057	-77.583
Bruttotab/fortjeneste		
1	0	0
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansiering	64.057	-77.583
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	6.488
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-523
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.083</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	62.974	-71.618
2	0	16.835
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>16.835</u>
Årets resultat	<u>62.974</u>	<u>-54.783</u>
Resultatdisponering		
Overført til næste år	62.974	-54.783
Udbytte	0	0
	<u>62.974</u>	<u>-54.783</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
AKTIVER	kr.	kr.
Aktiver bestemt for salg	<u>0</u>	<u>794.417</u>
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>794.417</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	560.670	655.370
Andre tilgodehavender	29.828	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>16.835</u>
Tilgodehavender i alt	<u>590.498</u>	<u>672.205</u>
Likvide beholdninger	<u>880.716</u>	<u>9.417</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.471.214</u>	<u>1.476.039</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.471.214</u></u>	<u><u>1.476.039</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført til næste år	1.258.543	1.195.569
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>1.458.543</u>	<u>1.395.569</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	52.823
Anden gæld	<u>12.671</u>	<u>27.647</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.671</u>	<u>80.470</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>12.671</u>	<u>80.470</u>
Passiver i alt	<u><u>1.471.214</u></u>	<u><u>1.476.039</u></u>
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Skatteværdi af indkomst, overført til sambeskatning	0	-16.835
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>-16.835</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sikker Invest ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philip Helmer Lønborg

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-548572504855

IP: 109.59.xxx.xxx

2022-06-12 14:29:17 UTC

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-06-12 15:53:13 UTC

NEM ID 

Philip Helmer Lønborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-548572504855

IP: 109.59.xxx.xxx

2022-06-12 15:54:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AUC6k-7TINC-WNFHT-62OVA-3WNHU-WFEMM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>