

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

AB92 Construction ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

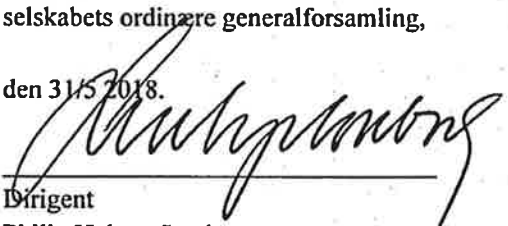
CVR-nr. 10 43 27 07

Årsrapport for 2017

(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 31/5 2018.



Dirigent

Philip Helmer Lønborg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for AB92 Construction ApS.

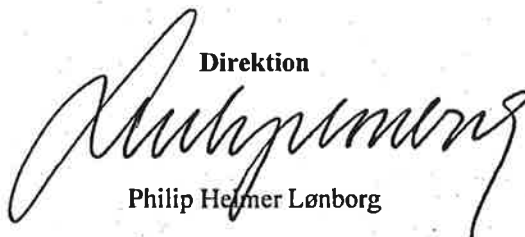
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 31. maj 2018

Direktion



Philip Helmer Lønborg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i AB92 Construction ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AB92 Construction ApS for 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 31. maj 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Dagsværdien er opgjort ud fra et forventet afkastkrav, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note	2017	2016
	kr.	kr.
Indtægter		
	-69.150	-4.895
1	0	0
	-69.150	-4.895
Udgifter		
2	0	0
	-69.150	-4.895
Resultat før afskrivninger		
	0	0
	-69.150	-4.895
Resultat før finansiering		
	0	0
	0	14.686
	0	0
	0	-2.153
	-69.150	7.638
Resultat før skat		
3	15.213	-1.680
	-53.937	5.958
Resultatdisponering		
	-53.937	5.958
	0	0
	-53.937	5.958

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Investeringsejendomme	<u>728.195</u>	<u>551.885</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>728.195</u>	<u>551.885</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>728.195</u>	<u>551.885</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	673.710	1.380.772
	Sambeskatningsbidrag	15.213	0
	Andre tilgodehavender	<u>96.269</u>	<u>89.811</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>785.192</u>	<u>1.470.583</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>10.006</u>	<u>21.047</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.000</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>798.198</u>	<u>1.491.630</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.526.393</u></u>	<u><u>2.043.515</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	1.320.993	1.374.930
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Egenkapital i alt	<u>1.520.993</u>	<u>1.574.930</u>
	Gæld til tilknyttede selskaber	0	432.842
	Gæld til ledelse	0	24.219
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	1.680
	Anden gæld	<u>5.400</u>	<u>9.844</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.400</u>	<u>468.585</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.400</u>	<u>468.585</u>
	Passiver i alt	<u>1.526.393</u>	<u>2.043.515</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi		
Investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>1</u>
3 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst, overført til sambeskatning	-15.213	1.680
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-15.213</u>	<u>1.680</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
		<u>Materielle</u>
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		551.885
Tilgang		176.310
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>728.195</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		0
Op-/nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>728.195</u>

Ejendommen er endnu ikke færdig renoveret, hvorfor denne tages op til kostpris.

Noter (fortsat)

5 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	200.000	1.374.930	0	1.574.930
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-53.937</u>	<u>0</u>	<u>-53.937</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>200.000</u>	<u>1.320.993</u>	<u>0</u>	<u>1.520.993</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

