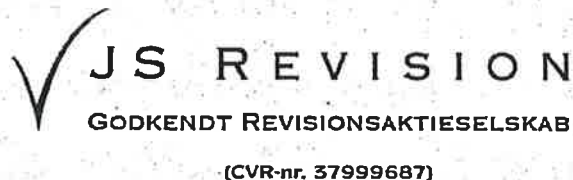


Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

## AB92 Construction ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 10 43 27 07

### Årsrapport for 2018

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2019.

  
Dirigent

Philip Helmer Lønborg

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive entreprenørvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, utilfredsstillende.

## **Ledelsespåtegning**

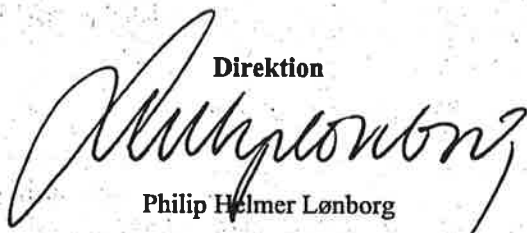
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for AB92 Construction ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 28. maj 2019

**Direktion**



**Philip Helmer Lønborg**

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i AB92 Construction ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for AB92 Construction ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. maj 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



**Ulrik Dahl**

registreret revisor

mne35884

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investerings ejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Dagsværdien er opgjort ud fra et forventet afkastkrav, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontrakters løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

#### **Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til statusdagens kurs.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018 kr.	2017 kr.
	<b>Bruttotab</b>	-59.085	-58.292
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-59.085	-58.292
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-59.085	-58.292
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.813	0
	Andre finansielle indtægter	14	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-70	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-2.235</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-54.563	-58.292
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>15.213</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-54.563</u></u>	<u><u>-43.079</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-54.563	-43.079
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-54.563</u></u>	<u><u>-43.079</u></u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Investeringsjendom	<u>0</u>	<u>728.195</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>728.195</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>728.195</u>
	Aktiver bestemt for salg	<u>728.195</u>	<u>0</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>728.195</u>	<u>0</u>
	Sambeskatningsbidrag	0	15.213
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	695.736	673.710
	Andre tilgodehavender	<u>96.282</u>	<u>96.269</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>792.018</u>	<u>785.192</u>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>1.000</u>	<u>3.000</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>9.912</u>	<u>10.006</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.531.125</u>	<u>798.198</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.531.125</u></u>	<u><u>1.526.393</u></u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	1.266.430	1.320.993
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.466.430</u>	<u>1.520.993</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	14.070	0
	Anden gæld	<u>50.625</u>	<u>5.400</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>64.695</u>	<u>5.400</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>64.695</u>	<u>5.400</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.531.125</u>	<u>1.526.393</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skatteværdi af indkomst, overført til sambeskatning	0	-15.213
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>-15.213</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Materielle</u>	
		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		728.195
Tilgang		13.741
Afgang		<u>-741.936</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2018</b>		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018		0
Op-/nedskrivninger i året		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018</b>		<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2018</b>		<u>0</u>

Ejendommen er endnu ikke færdigrenoveret, hvorfor denne tages op til kostpris.

Ejendommen er i en salgsproces, hvorfor denne har skiftet status i balancen.

## Noter (fortsat)

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	200.000	1.320.993	0	1.520.993
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-54.563	0	-54.563
Egenkapital pr. 31/12 2018	200.000	1.266.430	0	1.466.430

### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Sikker Invest ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.

