

# Odense Savværk A/S

Store Klaus 20, 5270 Odense N

CVR-nr. 10 43 21 38

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2022

Dirigent:

.....  
Ulla Lindkjær Jacobsen



## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Odense Savværk A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. december 2022

Direktion:

.....  
Mogens Lindkjær Jacobsen

Bestyrelse:

.....  
Ulla Lindkjær Jacobsen  
formand

.....  
Mogens Lindkjær Jacobsen

.....  
Thorkild Steen Jakobsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Odense Savværk A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Odense Savværk A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. december 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Odense Savværk A/S
Adresse, postnr., by	Store Klaus 20, 5270 Odense N
CVR-nr.	10 43 21 38
Stiftet	30. september 1986
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Bestyrelse	Ulla Lindkjær Jacobsen, formand Mogens Lindkjær Jacobsen Thorkild Steen Jakobsen
Direktion	Mogens Lindkjær Jacobsen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom med tilhørende produktionsudstyr, driftsmateriel og inventar.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 220.602 kr. efter skat, der af bestyrelsen foreslås disponeret som vist i tilknytning til resultatopgørelsen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	649.580	624.616
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-190.024	-190.024
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	459.556	434.592
3	Finansielle omkostninger	-176.310	-197.751
	<b>Resultat før skat</b>	283.246	236.841
4	Skat af årets resultat	-62.644	-52.321
	<b>Årets resultat</b>	<u>220.602</u>	<u>184.520</u>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	220.602	184.520
		<u>220.602</u>	<u>184.520</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	4.839.789	5.029.813
	Produktionsanlæg og maskiner	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>4.839.789</u>	<u>5.029.813</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.839.789</u>	<u>5.029.813</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	265	265
	Periodeafgrænsningsposter	1.749	1.581
		<u>2.014</u>	<u>1.846</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>373.951</u>	<u>320.658</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>375.965</u>	<u>322.504</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>5.215.754</u>	<u>5.352.317</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	501.000	501.000
	Overført resultat	1.037.349	816.747
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.538.349</u>	<u>1.317.747</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	304.815	345.446
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>304.815</u>	<u>345.446</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.899.000	2.161.880
	Gæld til tilknyttede virksomheder	852.877	914.877
		<u>2.751.877</u>	<u>3.076.757</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	433.233	436.554
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	26.000
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	103.275	92.728
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	434	5.551
	Anden gæld	57.771	51.534
		<u>620.713</u>	<u>612.367</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.372.590</u>	<u>3.689.124</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>5.215.754</u>	<u>5.352.317</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Personaleomkostninger  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
9 Sikkerhedsstillelser



**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	501.000	632.227	1.133.227
Overført via resultatdisponering	0	184.520	184.520
<b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>	<b>501.000</b>	<b>816.747</b>	<b>1.317.747</b>
Overført via resultatdisponering	0	220.602	220.602
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>501.000</b>	<b>1.037.349</b>	<b>1.538.349</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Odense Savværk A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, som lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med sin modervirksomhed Pinus Pecunia ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuelle vurderinger.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter indlån i pengeinstitut.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Selskabets gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, svarende til den nominelle værdi.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte ud over ledelsen, som vederlægges med fri telefon.

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	48.863	49.465
Renteomkostninger i øvrigt	127.447	148.286
	<u>176.310</u>	<u>197.751</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	103.275	92.728
Årets regulering af udskudt skat	-40.631	-40.407
	<u>62.644</u>	<u>52.321</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	11.466.024	3.696.332	90.054	15.252.410
Kostpris 30. september 2022	11.466.024	3.696.332	90.054	15.252.410
Af- og nedskrivninger				
1. oktober 2021	6.436.211	3.696.332	90.054	10.222.597
Årets afskrivninger	190.024	0	0	190.024
Af- og nedskrivninger				
30. september 2022	6.626.235	3.696.332	90.054	10.412.621
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
<b>30. september 2022</b>	<b>4.839.789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.839.789</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

#### 6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 501.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	2.162.370	263.370	1.899.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.022.740	169.863	852.877	0
	<b>3.185.110</b>	<b>433.233</b>	<b>2.751.877</b>	<b>0</b>

Gæld til banker vedrører mellemværender med 2 pengeinstitutter. Det ene mellemværende på i alt 125.370 kr. afvikles med faste ydelser. På det andet mellemværende på i alt 2.037.000 kr. betales afdrag efter årlig forhandling i november om engagementet. Den kortfristede andel af bankgælden svarer til de aftalte afdrag i regnskabsåret 2022/23.

Afvikling af gæld til tilknyttede virksomheder forhandles hvert år i november. Den kortfristede andel af gælden til tilknyttede virksomheder svarer til de aftalte afdrag i regnskabsåret 2022/23.

Det er en naturlig konsekvens af, at der hvert år tages stilling til afviklingen af gælden, at der ikke kan gisnes om størrelsen på gælden efter 5 år. Oplysningen om forventet gæld efter 5 år på virksomhedens lån omfatter derfor kun bankgæld, hvor afvikling sker på vilkår, som er indgået ved gældens etablering.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Pinus Pecunia ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med modervirksomheden for danske selskabsskatter.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

I selskabets grunde og bygninger er tinglyst følgende til sikkerhed for gæld til to banker og modervirksomheden Pinus Pecunia ApS:

- ▶ Ejerpantebrev på 1.788.234 kr. med pant i ejendommen Gøteborggade 12, Odense.
- ▶ Ejerpantebrev på 1.000.000 kr. med pant i ejendommen Gøteborggade 12, Odense.
- ▶ Ejerpantebrev på 1.400.000 kr. med pant i ejendommen Gøteborggade 12, Odense.
- ▶ Ejerpantebrev på 2.700.000 kr. med pant i ejendommen Gøteborggade 12, Odense.

I selskabets grunde og bygninger er tinglyst følgende til sikkerhed for gæld til en bank:

- ▶ Skadesløsbrev på 1.400.000 kr. med pant i ejendommen Gøteborggade 12, Odense.

I selskabets produktionsanlæg, maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar er tinglyst et løsøre-ejerpantebrev på 1.000.000 kr. med pant i specifikke maskiner. Løsøreejerpantebrevet står ikke til sikkerhed for noget engagement.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulla Lindkjær Jacobsen

### Dirigent

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 3a5f8606-e204-4c7b-a37f-10b530a84389

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-12-15 17:37:36 UTC



## Ulla Lindkjær Jacobsen

### Bestyrelse

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 3a5f8606-e204-4c7b-a37f-10b530a84389

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-12-15 17:37:36 UTC



## Mogens Lindkjær Jacobsen

### Direktion

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 8f1e2298-dd18-499b-bbd0-92c99ab458f8

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-12-16 13:33:13 UTC



## Mogens Lindkjær Jacobsen

### Bestyrelse

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 8f1e2298-dd18-499b-bbd0-92c99ab458f8

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-12-16 13:33:13 UTC



## Thorkild Steen Jakobsen

### Bestyrelse

På vegne af: Odense Savværk A/S

Serienummer: 7fd028f6-b2a3-45b9-a3e5-3019d875062d

IP: 195.77.xxx.xxx

2022-12-19 16:04:30 UTC



## Kenneth Skov Hansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257426637

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-19 16:09:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>