



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SICO FINANS APS**  
**BUGATTIVEJ 5 E TV., 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. marts 2016

---

Keld Larsen, dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SICO FINANS ApS Bugattivej 5 E tv. 7100 Vejle
	CVR-nr.: 10 42 41 78
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Keld J. Larsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for SICO FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. februar 2016

Direktion

---

Keld J. Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i SICO FINANS ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for SICO FINANS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Balshøj  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i værdipapirer samt fast ejendom.

I 2015 er selskabet fusioneret med Bommerhavevej 41 ApS.

I 2015 er en række af selskabets ejendomme nedrevet og der er afholdt udgifter til byggemodning af jordarealer. Dette arbejde forventes afsluttet i 2016, hvor der udstykkes 25 byggegrunde, som udbydes til salg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været ændring i selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SICO FINANS ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, herunder omkostninger til forsikring og ejendomsskatter samt administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninge samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer. Disse måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter beregnede obligationsrenter.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-226.362</b>	<b>-263.208</b>
Personaleomkostninger.....	1	-120.000	-120.000
Afskrivninger.....		-7.007.674	-414.959
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-7.354.036</b>	<b>-798.167</b>
Indtægter af værdipapirer.....		1.501.749	2.131.876
Finansielle indtægter.....	2	-35.183	-16.466
Finansielle omkostninger.....	3	-120.820	-64.770
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-6.008.290</b>	<b>1.252.473</b>
Skat af årets resultat.....	4	1.348.439	-316.680
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-4.659.851</b>	<b>935.793</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Forslag til udbytte.....		101.200	1.000.000
Anvendt af tidligere års overskud.....		-4.761.051	-64.207
<b>I ALT.....</b>		<b>-4.659.851</b>	<b>935.793</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		1.050.444	9.217.051
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	89.905
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>1.050.444</b>	<b>9.306.956</b>
Andre værdipapirer.....		17.258.144	22.389.606
Lejedefinitum.....		8.890	8.890
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>17.267.034</b>	<b>22.398.496</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>18.317.478</b>	<b>31.705.452</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		5.685.781	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>5.685.781</b>	<b>0</b>
Udskudt skatteaktiv.....		883.377	38.133
Andre tilgodehavender.....		163.210	0
Periodeafgrænsningsposter.....		59.435	69.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.106.022</b>	<b>107.133</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>1.630.724</b>	<b>48.553</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.422.527</b>	<b>155.686</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>26.740.005</b>	<b>31.861.138</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		204.574	200.000
Overført overskud.....		22.803.913	26.948.693
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>23.008.487</b>	<b>27.148.693</b>
Obligationslån.....		0	2.707.267
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>0</b>	<b>2.707.267</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....		0	236.000
Gæld til pengeinstitutter.....		3.036.410	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	25.000
Selskabsskat.....		0	348.624
Anden gæld.....		548.755	375.988
Periodeafgrænsningsposter.....		20.153	19.566
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	1.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.731.518</b>	<b>2.005.178</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.731.518</b>	<b>4.712.445</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>26.740.005</b>	<b>31.861.138</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Løn og gager.....	120.000	120.000		
	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	-35.183	-16.466		
	<b>-35.183</b>	<b>-16.466</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	120.820	64.770		
	<b>120.820</b>	<b>64.770</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	398.150		
Regulering af udskudt skat.....	-1.348.439	-81.470		
	<b>-1.348.439</b>	<b>316.680</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>	
	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	200.000	0	26.948.693	27.148.693
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....		616.271		616.271
Kapitalforhøjelse.....	4.574			4.574
Overførsel til/fra andre poster.....		-616.271	616.271	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-4.761.051	-4.761.051
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>204.574</b>	<b>0</b>	<b>22.803.913</b>	<b>23.008.487</b>
				<b>2015 kr.</b>
Anpartskapital 1. januar 2015.....				200.000
Kapitalforhøjelse den 27. maj 2015.....				4.574
<b>Anpartskapital 31. december 2015.....</b>				<b>204.574</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>6</b>
Ingen				

**NOTER****Note**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

**7**