
Vasebroen A/S

Atterupvej 11, 4174 Jystrup

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 10 42 39 88

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2018

Klaus Munch Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vasebroen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup, den 31. maj 2018

Direktion

Thomas Munch Nielsen

Bestyrelse

Klaus Munch Nielsen
formand

Thomas Munch Nielsen

Kristine Munch Sinding

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Vasebroen A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Vasebroen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Slagelse, den 31. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne28701

Jakob Kirkeby Andersen
statsautoriseret revisor
mne29464

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vasebroen A/S
Atterupvej 11
4174 Jystrup

CVR-nr.: 10 42 39 88
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringsted

Bestyrelse

Klaus Munch Nielsen, formand
Thomas Munch Nielsen
Kristine Munch Sinding

Direktion

Thomas Munch Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70C
4200 Slagelse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Bruttotab | 2 | -5.186.055 | -615.422 |
| Personaleomkostninger | 3 | -452.663 | -609.243 |
| Resultat før finansielle poster | | -5.638.718 | -1.224.665 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | -5.206.455 | -23.612 |
| Finansielle indtægter | 4 | 13.038.796 | 9.172.153 |
| Finansielle omkostninger | 5 | -3.532.646 | -7.711.944 |
| Resultat før skat | | -1.339.023 | 211.932 |
| Skat af årets resultat | 6 | -1.272.444 | -197.854 |
| Årets resultat | | -2.611.467 | 14.078 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------|-------------------|---------------|
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 10.000.000 |
| Foreslået udbytte | 0 | 5.000.000 |
| Overført resultat | -2.611.467 | -14.985.922 |
| | -2.611.467 | 14.078 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger | | 500.000 | 500.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | 7 | 500.000 | 500.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 8 | 38.112.805 | 42.219.260 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 38.112.805 | 42.219.260 |
| Anlægsaktiver | | 38.612.805 | 42.719.260 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.640.530 | 2.837.651 |
| Andre tilgodehavender | | 111.406 | 152.457 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 98.300 |
| Selskabsskat | | 0 | 193.340 |
| Tilgodehavender | | 6.751.936 | 3.281.748 |
| Værdipapirer | | 91.477.499 | 83.499.146 |
| Likvide beholdninger | | 22.728.366 | 26.419.250 |
| Omsætningsaktiver | | 120.957.801 | 113.200.144 |
| Aktiver | | 159.570.606 | 155.919.404 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Aktiekapital | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Overført resultat | | 137.564.255 | 140.175.723 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 5.000.000 |
| Egenkapital | 9 | 139.564.255 | 147.175.723 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 70.000 | 70.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 14.490.172 | 5.221.224 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.522.814 | 3.308.757 |
| Selskabsskat | | 814.065 | 0 |
| Anden gæld | | 109.300 | 143.700 |
| Kortfristet gæld | | 20.006.351 | 8.743.681 |
| Gældsforpligtelser | | 20.006.351 | 8.743.681 |
| Passiver | | 159.570.606 | 155.919.404 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter via datterselskabet Vasebroen Land- og Skovbrug A/S drift af land- og skovbrug samt udlejning af fast ejendom og driftsmateriel.

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|-------------------|-------------|
| 2 Særlige poster | | |
| Nedskrivning af udlån til dattervirksomhed | -4.500.000 | 0 |
| | -4.500.000 | 0 |

3 Personaleomkostninger

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 412.956 | 565.225 |
| Pensioner | 29.652 | 34.452 |
| Andre omkostninger til social sikring | 10.055 | 9.566 |
| | 452.663 | 609.243 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3 | 3 |
|---|----------|----------|

4 Finansielle indtægter

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 235.200 | 106.420 |
| Andre finansielle indtægter | 12.803.461 | 9.057.879 |
| Vautakursgevinster | 135 | 7.854 |
| | 13.038.796 | 9.172.153 |

5 Finansielle omkostninger

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 349.100 | 444.800 |
| Andre finansielle omkostninger | 3.183.240 | 7.266.874 |
| Valutakurstab | 306 | 270 |
| | 3.532.646 | 7.711.944 |

Noter til årsregnskabet

| | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---|--------------------------|---|
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 1.174.144 | 296.154 |
| Årets udskudte skat | 98.300 | -98.300 |
| | 1.272.444 | 197.854 |
| | | |
| 7 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 1.757.680 | 331.966 |
| Kostpris 31. december | 1.757.680 | 331.966 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 1.257.680 | 331.966 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 1.257.680 | 331.966 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 500.000 | 0 |
| Afskrives over | 50 år | 5 år |
| | 2017 DKK | 2016 DKK |
| 8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 63.179.235 | 58.679.235 |
| Tilgang i årets løb | 1.100.000 | 4.500.000 |
| Kostpris 31. december | 64.279.235 | 63.179.235 |
| Værdireguleringer 1. januar | -20.959.975 | 36.063.637 |
| Årets resultat | -5.206.455 | -23.612 |
| Udbytte til moderselskabet | 0 | -57.000.000 |
| Værdireguleringer 31. december | -26.166.430 | -20.959.975 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 38.112.805 | 42.219.260 |

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| Attorp A/S | Ringsted | TDKK 501 | 100% |
| VICH 3930 A/S | Ringsted | TDKK 700 | 100% |
| Vasebroen Land- og Skovbrug A/S | Ringsted | TDKK 500 | 100% |
| K.K. Finans A/S | Ringsted | TDKK 500 | 100% |
| Vadestedgaarden A/S | Ringsted | TDKK 4.100 | 100% |
| Bifrost af 2014 A/S | Holmegaard | TDKK 500 | 100% |
| Pilvad A/S under konkurs | Fredensborg | TDKK 2.020 | 100% |

9 Egenkapital

| | Aktiekapital DKK | Overført resultat DKK | Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|---|--------------------|
| Egenkapital 1. januar | 2.000.000 | 140.175.722 | 5.000.000 | 147.175.722 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -5.000.000 | -5.000.000 |
| Årets resultat | 0 | -2.611.467 | 0 | -2.611.467 |
| Egenkapital 31. december | 2.000.000 | 137.564.255 | 0 | 139.564.255 |

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vasebroen A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Kostprisen omfatter dagsværdien af det betalte vederlag samt omkostninger til rådgivere mv., der er direkte forbundet med virksomhedsovertagelsen. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsesdagen.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger. Ligeledes reguleres ændringen i betingede vederlag i værdien af goodwill eller negativ goodwill.

Afskrivning på goodwill indregnes i posten af- og nedskrivninger.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.