

# ApS BOHVERV

Nordre Strandvej 350  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/02/2020**

---

**Mogens Brix Westergaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ApS BOHVERV  
Nordre Strandvej 350  
3100 Hornbæk

CVR-nr: 10414474  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i APS BOHVERV

Jeg har opstillet årsregnskabet for ApS Bohverv for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 28/01/2020

Bjarne Müller Kring , mne7444  
Registreret revisor  
BK-revision  
CVR: 12967594

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er primært bestået i køb og salg af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har givet følgende resultat:

Resultat på kr. -71.761 samt en egenkapital pr. 31/12 2019 på -1.032.626 kr.

Selskabet forventer positivt resultat ved salg af grundene.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	49.091
Eksterne omkostninger .....		-30.720	-34.526
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-30.720</b>	<b>14.565</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-30.720</b>	<b>14.565</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-41.041	-43.447
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-71.761</b>	<b>-28.882</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-71.761</b>	<b>-28.882</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-71.761	-28.882
<b>I alt .....</b>		<b>-71.761</b>	<b>-28.882</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.800.000	1.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		613.954	613.954
Andre tilgodehavender .....		5.776	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>619.730</b>	<b>613.954</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>619.730</b>	<b>613.954</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.419.730</b>	<b>2.413.954</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.157.626	-1.085.865
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.032.626</b>	<b>-960.865</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		168.900	168.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>168.900</b>	<b>168.900</b>
Gæld til banker .....		1.308.456	1.284.411
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.975.000	1.900.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	21.508
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.283.456</b>	<b>3.205.919</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.283.456</b>	<b>3.205.919</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.419.730</b>	<b>2.413.954</b>



# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Anpartskapitalen er tabt, men forventes reableret efter salg af byggegrunde mv. Banken og anpartshaveren har ydet lån så driften af selskabet kan fortsætte. Anpartshaverens selskaber har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende selskabernes tilgodehavender på i alt kr. 1.975.000.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der afgivet pant i selskabets ejendomme. Herudover har selskabets ejer afgivet en selvskyldner kaution samt stillet sikkerhed i form af pant i ejerens andre selskaber.

Der påhviler ikke selskabet nogen forpligtelser i øvrigt og selskabet har ikke afgivet nogen kaution.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret