

ApS BOHVERV

Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/01/2019

Mogens Brix Westergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS BOHVERV
Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

e-mailadresse: mogens@brixwestergaard.dk

CVR-nr: 10414474

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland

Ledespåtegning

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Anpartskapitalen er tabt, men forventes reableret efter salg af byggegrunde mv. Banken og anpartshaveren har ydet lån så driften af selskabet kan fortsætte. Anpartshaverens selskaber har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende selskabernes tilgodehavender på i alt kr. 1.900.000.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 08/01/2019

Direktion

Mogens Brix Westergaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i APS BOHVERV

Jeg har opstillet årsregnskabet for ApS Bohverv for perioden 1/1 2018 - 31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 11/01/2019

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er primært bestået i køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har givet følgende resultat:

Resultat på -28.882 kr. samt en egenkapital pr. 31/12 2018 på -960.865 kr.

Selskabet forventer positivt resultat ved salg af grundene.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved køb og salg af ejendomme.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

EJENDOMME

Investeringsejendomme indregnes jf. ÅRL § 38 til dagsværdi. Der beregnes og foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme. De årlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

TILGODEHAVENDER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på tilgodehavender, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		49.091	
Eksterne omkostninger		-34.526	-39.029
Bruttoresultat		14.565	-39.029
Resultat af ordinær primær drift		14.565	-39.029
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-43.447	-59.095
Ordinært resultat før skat		-28.882	-98.124
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-28.882	-98.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-28.882	-98.124
I alt		-28.882	-98.124

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.800.000	1.971.449
Materielle anlægsaktiver i alt		1.800.000	1.971.449
Anlægsaktiver i alt		1.800.000	1.971.449
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.510
Udsudte skatteaktiver		613.954	613.954
Tilgodehavender i alt		613.954	619.464
Omsætningsaktiver i alt		613.954	619.464
Aktiver i alt		2.413.954	2.590.913

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.085.865	-1.056.983
Egenkapital i alt		-960.865	-931.983
Hensættelse til udskudt skat		168.900	168.900
Hensatte forpligtelser i alt		168.900	168.900
Gæld til banker		1.284.411	1.365.923
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.900.000	1.988.073
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.508	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.205.919	3.353.996
Gældsforpligtelser i alt		3.205.919	3.353.996
Passiver i alt		2.413.954	2.590.913

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er der afgivet pant i selskabets ejendomme. Herudover har selskabets ejer afgivet en selvskyldner kaution samt stillet sikkerhed i form af pant i ejerens andre selskaber.

Der påhviler ikke selskabet nogen forpligtelser i øvrigt og selskabet har ikke afgivet nogen kaution.