

ApS BOHVERV

Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2017

Mogens Brix Westergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS BOHVERV
Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

CVR-nr: 10414474
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nykredit Bank
3000 Helsingør

Ledespåtegning

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Anpartskapitalen er tabt, men forventes reableret efter salg af byggegrunde mv.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 02/02/2017

Direktion

Mogens Brix Westergaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegning.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i APS BOHVERV

Jeg har opstillet årsregnskabet for ApS Bohverv for perioden 1/1 2016 - 31/12 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 14/02/2017

Bjarne Müller Kring
Registreret revisor
BK-revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er primært bestået i køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har givet følgende resultat:

Resultat på -79.435 kr. samt en egenkapital pr. 31/12 2016 på -70.594 kr.

Selskabet forventer positivt resultat ved salg af grundene.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved køb og salg af ejendomme.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

TILGODEHAVENDER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på tilgodehavender, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-44.253	-366.211
Bruttoresultat		-44.253	-366.211
Personaleomkostninger		0	-123.380
Resultat af ordinær primær drift		-44.253	-489.591
Andre finansielle indtægter		0	5.167
Øvrige finansielle omkostninger		-57.523	-56.578
Ordinært resultat før skat		-101.776	-541.002
Skat af årets resultat	1	22.341	119.058
Årets resultat		-79.435	-421.944
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-79.435	-421.944
I alt		-79.435	-421.944

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		2.950.000	2.950.000
Varebeholdninger i alt		2.950.000	2.950.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.747	9.574
Udskudte skatteaktiver		613.954	591.558
Tilgodehavender i alt		621.701	601.132
Omsætningsaktiver i alt		3.571.701	3.551.132
Aktiver i alt		3.571.701	3.551.132

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.317.118	1.362.118
Overført resultat		-1.512.712	-1.478.277
Egenkapital i alt		-70.594	8.841
Hensættelse til udskudt skat		384.186	384.186
Hensatte forpligtelser i alt		384.186	384.186
Gæld til banker		1.470.036	1.370.032
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.788.073	1.788.073
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.258.109	3.158.105
Gældsforpligtelser i alt		3.258.109	3.158.105
Passiver i alt		3.571.701	3.551.132

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Skattetillæg	-55	0
Ændring af udskudt skat	22.396	119.058
	<u>22.341</u>	<u>119.058</u>

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin indskudskapital og har p.t. en negativ egenkapital på kr. -70.594. Det forventes at salg af virksomhedens byggegrunde vil retablere selskabets egenkapital.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Kassekredit i Banken er lagt ejerpantebrev i selskabets ejendom på kr. 3.000.000.

Der påhviler ikke selskabet nogen forpligtelser i øvrigt og selskabet har ikke afgivet nogen kaution.