

ApS BOHVERV

Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/01/2018

Mogens Brix Westergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS BOHVERV
Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

CVR-nr: 10414474
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland

Ledespåtegning

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Anpartskapitalen er tabt, men forventes reableret efter salg af byggegrunde mv. Banken og anpartshaveren har ydet lån så driften af selskabet kan fortsætte. Anpartshaverens selskaber har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende selskabernes tilgodehavender på i alt kr. 1.988.073.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 08/01/2018

Direktion

Mogens Brix Westergaard
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegningen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i APS BOHVERV

Jeg har opstillet årsregnskabet for ApS Bohverv for perioden 1/1 2017 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 11/01/2018

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er primært bestået i køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har givet følgende resultat:

Resultat på -98.124 kr. samt en egenkapital pr. 31/12 2017 på -168.718 kr.

Selskabet forventer positivt resultat ved salg af grundene.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsagelig indtægter ved køb og salg af ejendomme.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

TILGODEHAVENDER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på tilgodehavender, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-39.029	-44.253
Bruttoresultat		-39.029	-44.253
Resultat af ordinær primær drift		-39.029	-44.253
Øvrige finansielle omkostninger		-59.095	-57.523
Ordinært resultat før skat		-98.124	-101.776
Skat af årets resultat	1	0	22.341
Årets resultat		-98.124	-79.435
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-98.124	-79.435
I alt		-98.124	-79.435

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		2.950.000	2.950.000
Varebeholdninger i alt		2.950.000	2.950.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.510	7.747
Udskudte skatteaktiver		613.954	613.954
Tilgodehavender i alt		619.464	621.701
Omsætningsaktiver i alt		3.569.464	3.571.701
Aktiver i alt		3.569.464	3.571.701

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.317.118	1.317.118
Overført resultat		-1.610.836	-1.512.712
Egenkapital i alt		-168.718	-70.594
Hensættelse til udskudt skat		384.186	384.186
Hensatte forpligtelser i alt		384.186	384.186
Gæld til banker		1.365.923	1.470.036
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.988.073	1.788.073
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.353.996	3.258.109
Gældsforpligtelser i alt		3.353.996	3.258.109
Passiver i alt		3.569.464	3.571.701

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Skattetillæg	0	-55
Ændring af udskudt skat	0	22.396
	<u>0</u>	<u>22.341</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Kassekredit i Banken er lagt ejerpantebrev i selskabets ejendom på kr. 3.000.000.

Der påhviler ikke selskabet nogen forpligtelser i øvrigt og selskabet har ikke afgivet nogen kaution.