

ApS BOHVERV

Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/01/2016

Mogens Brix Westergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS BOHVERV
Nordre Strandvej 350
3100 Hornbæk

Telefonnummer: 40704500

CVR-nr: 10414474

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nykredit Bank
3000 Helsingør

Ledespåtegning

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Anpartskapitalen er tabt, men forventes reableret efter salg af byggegrunde mv.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Jeg indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 12/01/2016

Direktion

Mogens Brix Westergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i APS BOHVERV

Jeg har opstillet årsregnskabet for ApS Bohverv for perioden 1/1 2015 - 31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 15/01/2016

Bjarne Kring
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er primært bestået i køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

FINANSIEL OG FORVENTET UDVIKLING

Selskabets aktivitet har givet følgende resultat:

Resultat på -421.944 kr. samt en egenkapital pr. 31/12 2015 på 8.841 kr.

Selskabet forventer positivt resultat ved salg af grundene.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende indregnings- og målingsprincipper.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsaglig indtægter ved køb og salg af ejendomme.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i aconto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

TILGODEHAVENDER

Der er ikke afsat til imødegåelse af tab på tilgodehavender, idet der ikke forventes nogen tab.

GÆLD

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-366.211	-700.208
Bruttoresultat		-366.211	-700.208
Personaleomkostninger		-123.380	-44.730
Resultat af ordinær primær drift		-489.591	-744.938
Andre finansielle indtægter		5.167	35.479
Øvrige finansielle omkostninger		-56.578	-118.623
Ordinært resultat før skat		-541.002	-828.082
Skat af årets resultat	1	119.058	149.200
Årets resultat		-421.944	-678.882
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-421.944	-678.882
I alt		-421.944	-678.882

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		2.950.000	2.575.000
Varebeholdninger i alt		2.950.000	2.575.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.574	37.520
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	396.792
Udskudte skatteaktiver		591.558	472.500
Tilgodehavender i alt		601.132	906.812
Omsætningsaktiver i alt		3.551.132	3.481.812
Aktiver i alt		3.551.132	3.481.812

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.362.118	1.069.704
Overført resultat		-1.478.277	-1.056.333
Egenkapital i alt		8.841	138.371
Hensættelse til udskudt skat		384.186	301.600
Hensatte forpligtelser i alt		384.186	301.600
Gæld til banker		1.370.032	1.249.128
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.788.073	1.792.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.158.105	3.041.841
Gældsforpligtelser i alt		3.158.105	3.041.841
Passiver i alt		3.551.132	3.481.812

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Ændring af udskudt skat	119.058	149.200
	<u>119.058</u>	<u>149.200</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Kassekredit i Banken er lagt ejerpantebrev i selskabets ejendom på kr. 3.000.000.

Der påhviler ikke selskabet nogen forpligtelser i øvrigt og selskabet har ikke afgivet nogen kaution.