

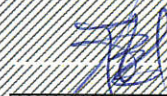
Bøllemosevej 10-12 A/S

Bøllemosevej 10-12
3550 Slangerup
CVR-nr. 10 41 33 38

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. maj 2016



Jørgen Beck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bøllemosevej 10-12 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 15. april 2016

Direktion



Jørgen Beck
direktør

Bestyrelse



Maria Beck



Tinna Beck



Jørgen Beck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bøllemosevej 10-12 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bøllemosevej 10-12 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Brøndby, den 15. april 2016

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bøllelosevej 10-12 A/S Bøllelosevej 10-12 3550 Slangerup Telefon: 47333000 Telefax: 48278788 CVR-nr.: 10 41 33 38 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 29. august 1986 Hjemsted: Hillerød
Bestyrelse	Maria Beck Tinna Beck Jørgen Beck
Direktion	Jørgen Beck, direktør
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Jernbanegade 7 3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet udgøres af drift og udlejning af ejendommen Bøllemosevej 10-12 i Slangerup.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 745.243, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 10.436.558.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Resultatet fremover forventes at blive positivt, idet selskabets ejendom fortsat forventes udlejet 100%.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøllemosevej 10-12 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv

Af- og nedskrivninger

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en uafhængig vurdering. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi med tillæg af opskrivninger på grundlag af en vurdering hvert tredje år fra uafhængig mægler.

Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning		658.867	663.827
Andre eksterne omkostninger		<u>-66.141</u>	<u>-85.482</u>
Bruttoresultat		592.726	578.345
Resultat før finansielle poster		592.726	578.345
Finansielle indtægter	1	278.557	100.725
Finansielle omkostninger	2	<u>-12.523</u>	<u>-8.572</u>
Resultat før skat		858.760	670.498
Skat af årets resultat	3	<u>-113.517</u>	<u>-105.404</u>
Årets resultat		<u>745.243</u>	<u>565.094</u>
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		71.413	71.412
Overført overskud		<u>673.830</u>	<u>493.682</u>
		<u>745.243</u>	<u>565.094</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Investerings-ejendomme		6.750.000	6.750.000
Materielle anlægsaktiver	4	<u>6.750.000</u>	<u>6.750.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.750.000</u>	<u>6.750.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.808	16.295
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	352.789
Selskabsskat		16.979	89.329
Periodeafgrænsningsposter		12.820	12.877
Tilgodehavender		<u>45.607</u>	<u>471.290</u>
Værdipapirer		4.282.724	4.131.442
Værdipapirer		<u>4.282.724</u>	<u>4.131.442</u>
Likvide beholdninger		<u>1.029.831</u>	<u>81.749</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.358.162</u>	<u>4.684.481</u>
Aktiver i alt		<u><u>12.108.162</u></u>	<u><u>11.434.481</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.713.435	3.642.022
Overført resultat		<u>6.223.123</u>	<u>5.549.294</u>
Egenkapital	5	<u>10.436.558</u>	<u>9.691.316</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.294.725</u>	<u>1.378.444</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.294.725</u>	<u>1.378.444</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.409	27.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.219	0
Anden gæld		55.751	57.721
Deposita		<u>279.500</u>	<u>279.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>376.879</u>	<u>364.721</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>376.879</u>	<u>364.721</u>
Passiver i alt		<u><u>12.108.162</u></u>	<u><u>11.434.481</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	77.839
Andre finansielle indtægter	278.540	22.068
Rentegodtgørelse for acontoskat	17	818
	<u>278.557</u>	<u>100.725</u>
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	12.523	8.572
	<u>12.523</u>	<u>8.572</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	197.236	162.435
Årets udskudte skat	-83.719	-57.031
	<u>113.517</u>	<u>105.404</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Investerings-</u>
		ejendomme
Kostpris 1. januar 2015		3.123.187
Kostpris 31. december 2015		3.123.187
Opskrivninger 1. januar 2015		4.760.813
Opskrivninger 31. december 2015		4.760.813
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		1.134.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		1.134.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>6.750.000</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

Ejendommen er vurderet den 9. marts 2016 af ejendomsmægler Mikkel Søby, Home, Hillerød til kr. 6.750.000.

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	3.642.022	5.549.293	9.691.315
Årets opskrivning	0	71.413	0	71.413
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>673.830</u>	<u>673.830</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>3.713.435</u>	<u>6.223.123</u>	<u>10.436.558</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2015.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jørgen Beck, Strandvejen 145 A, 3060 Espergærde