

**Interdan Invest A/S**  
**CVR-nr. 10409802**  
**Strandvejen 60**  
**2900 Hellerup**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.05.2016

**Dirigent**



Navn: Peter Bugge Johansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Interdan Invest A/S  
Strandvejen 60  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 10409802  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Jan Christian Davidsen, formand  
Anders Karl Bruun  
Poul Henrik Tvede  
Maria Louise Bruun  
Bo Gjetting

### **Direktion**

Peter Bugge Johansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Interdan Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

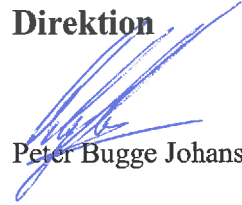
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

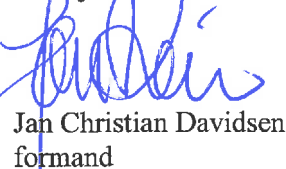
Gentofte, den 13.04.2016

### Direktion



Peter Bugge Johansen

### Bestyrelse



Jan Christian Davidsen  
formand



Maria Louise Bruun



Anders Karl Bruun



Bo Gjetting



Poul Henrik Tvede

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Interdan Invest A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Interdan Invest A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

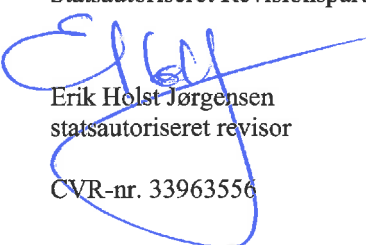
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


København, den 13.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Erik Holst Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
CVR-nr. 33963556



Thomas Herrmann  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed herunder investering i værdipapirer og ejendomme.

Selskabet investerer i børsnoterede aktier og obligationer og dermed beslægtede værdipapirer.

Investeringerne foretages gennem et antal investeringsrådgivere, som løbende evalueres.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør et overskud på 4.478 t.kr. mod et overskud på 2.762 t.kr. i 2014. På grundlag af den generelle markedsudvikling og den valgte risikoprofil er resultatet som forventet, og anses derfor som tilfredsstillende.

Året har været præget af store udsving i såvel aktie som rentemarkedet. Både aktier og renter er slut året på et højere niveau end det startede. Især det danske aktiemarked er steget meget med 29%. Kun en mindre del af selskabets aktieinvesteringer er placeret i danske aktier.

Via datterselskabet Ejendomsselskabet Vibe Allé 4 er der investeret 22 mio. kr. i en udlejningsejendom.

Årets resultat udgør et overskud på 3.618 t.kr. imod 1.850 t.kr. i 2014.

### Forventet udvikling

Selskabet forventes at fortsætte sin investeringsvirksomhed i den takt som markedet betragtes som gunstigt hertil.

Der forventes en positiv udvikling i aktiemarkedet i 2016 dog ikke på niveau med udviklingen i 2015. Renterne forventes at være svagt stigende fra et meget lavt niveau.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, der er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse samt kontorholdsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Interdan Holding A/S og alle dets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Administrationsomkostninger		<u>(1.327)</u>	<u>(1.492)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(1.327)</u></b>	<b><u>(1.492)</u></b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		969	(227)
Andre finansielle indtægter	1	6.233	5.865
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(1.397)</u>	<u>(1.384)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>4.478</b>	<b>2.762</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(860)</u>	<u>(912)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.618</u></b>	<b><u>1.850</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		835	0
Overført resultat		<u>2.783</u>	<u>1.850</u>
		<b><u>3.618</u></b>	<b><u>1.850</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		35.501	11.736
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>35.501</u>	<u>11.736</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>35.501</u>	<u>11.736</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	22.737
Andre tilgodehavender		0	1
Tilgodehavende selskabsskat		0	765
Periodeafgrænsningsposter		0	6
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>23.509</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		93.501	77.220
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>93.501</u>	<u>77.220</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.860</u>	<u>16.590</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>101.361</u>	<u>117.319</u>
<b>Aktiver</b>		<u>136.862</u>	<u>129.055</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	20.400	20.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.444	1.278
Overført overskud eller underskud		96.222	94.863
<b>Egenkapital</b>		<b><u>120.066</u></b>	<b><u>116.541</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>13.802</u>	<u>12.377</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.802</u></b>	<b><u>12.377</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.737	0
Skyldig selskabsskat		137	0
Anden gæld		120	137
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.994</u></b>	<b><u>137</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>16.796</u></b>	<b><u>12.514</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>136.862</u></b>	<b><u>129.055</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		
Koncernforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller un- derskud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	20.400	1.278	94.863	116.541
Valutakursreguleringer	0	1.331	(1.424)	(93)
Årets resultat	0	835	2.783	3.618
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>20.400</b>	<b>3.444</b>	<b>96.222</b>	<b>120.066</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	270	834
Dagsværdireguleringer	3.921	2.745
Rentegodtgørelse vedrørende betalte acontoskatter	0	8
Øvrige finansielle indtægter	2.042	2.278
	<b>6.233</b>	<b>5.865</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	844	745
Dagsværdireguleringer	0	251
Renteomkostninger vedrørende betalte acontoskatter	5	0
Øvrige finansielle omkostninger	548	388
	<b>1.397</b>	<b>1.384</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	826	911
Regulering vedrørende tidligere år	34	1
	<b>860</b>	<b>912</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virksom- heder t.kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	10.684
Tilgange	<u>21.465</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>32.149</b></u>
Opskrivninger primo	1.052
Valutakursreguleringer	1.331
Andel af årets resultat	<u>969</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>3.352</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>35.501</b></u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Interdan Kapital Invest AG	Schweiz	AG	100,00
Ejendomsselskabet Vibe Allé 4 ApS	Danmark	ApS	100,00

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	<u>20.400</u>	1.000,00	<u>20.400</u>
	<u><b>20.400</b></u>		<u><b>20.400</b></u>

	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
<b>Bevægelser i virksom- hedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	20.400	20.400	20.400	20.300	20.100
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100</u>	<u>200</u>
<b>Virksomhedskapital ul- timo</b>	<u><b>20.400</b></u>	<u><b>20.400</b></u>	<u><b>20.400</b></u>	<u><b>20.400</b></u>	<u><b>20.300</b></u>

## Noter

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Interdan Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Interdan Holding A/S, CVR-nr. 30 33 61 19, Gentofte

### 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Interdan Holding A/S, CVR-nr. 30 33 61 19, Gentofte