

Salling Group Ejendomme II ApS

Rosbjergvej 33
DK-8220 Brabrand

Årsrapport for

2023

CVR-nr. 10 40 77 02

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25.06.2024

Jakob Røddik Thøgersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsesberetning	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i, ejerskab, administration og udvikling af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens økonomiske forhold

Selskabets regnskabsår er blevet omlagt til kalenderåret og årsrapporten for 2023 omfatter derfor 6 måneder, dækkende perioden 1. juli – 31. december 2023. Omlægningen af regnskabsåret skyldes tilpasning til Salling Groups regnskabsår.

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser udgør 63.343 t.kr pr. 31. december 2023, hvoraf 60.020 t.kr udgør gæld til tilknyttede virksomheder. Selskabet har modtaget tilsagn fra Salling Group A/S om sikring af tilstrækkelig likviditet til selskabets fortsatte drift.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme er indregnet til købsprisen pr. 29. december 2023, da denne anses som værende udtryk for dagsværdien på balancedagen. Vi henviser til note 4 for yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 14.461 t.kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 211.827 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2023 for Salling Group Ejendomme II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 25.06.2024

Direktion

Jakob Røddik Thøgersen

Bestyrelse

Anders Hagh
formand

Randi Toftlund Pedersen

Jakob Røddik Thøgersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Salling Group Ejendomme II ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Salling Group Ejendomme II ApS for regnskabsåret 1. juli – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25.06.2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus Hammer-Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne21334

Jonas Busk
Statsautoriseret revisor
mne42771

Resultatopgørelse

Alle beløb i t.kr.

Note	2023 (6 mdr.)	2022/23 (12 mdr.)
Bruttofortjeneste	3.313	23.856
6 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	17.999	-12.953
Resultat før finansielle poster	21.312	10.903
Finansielle indtægter	523	441
Finansielle omkostninger	-3.113	-3.887
Resultat før skat	18.722	7.457
5 Skat af årets resultat	-4.261	-1.641
Årets resultat	14.461	5.816
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	14.461	5.816
	14.461	5.816

Balance

Alle beløb i t.kr.

Aktiver		31. december	30. juni
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2023</u>
6	Investeringsejendomme	320.000	311.100
	Materielle anlægsaktiver	320.000	311.100
	Anlægsaktiver	320.000	311.100
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8	9
	Periodeafgrænsningsposter	196	461
	Tilgodehavender	204	470
	Likvide beholdninger	404	39.926
	Omsætningsaktiver	608	40.396
	Aktiver	320.608	351.496

Balance

Alle beløb i t.kr.

Passiver

Note	31. december 2023	30. juni 2023
Selskabskapital	100.000	100.000
Overført resultat	111.827	97.366
Egenkapital	211.827	197.366
Hensættelse til udskudt skat	44.744	41.614
Hensatte forpligtelser	44.744	41.614
Deposita	694	983
7 Langfristede gældsforpligtelser	694	983
Kortfristet del af langfristet gæld	313	-
Bankgæld	-	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	138	803
Gæld til tilknyttede virksomheder	60.020	-
Selskabsskat	990	5.621
Anden gæld	1.866	5.107
Periodeafgrænsningsposter	16	2
Kortfristede gældsforpligtelser	63.343	111.533
Gældsforpligtelser	64.037	112.516
Passiver	320.608	351.496

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalberedskab
- 3 Personaleomkostninger
- 4 Særlige poster
- 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Bestemmende indflydelse

Egenkapitalopgørelse

Alle beløb i t.kr.

2023:

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	100.000	97.366	197.366
Periodens resultat	-	14.461	14.461
Egenkapital 31. december 2023	100.000	111.827	211.827

2022/23:

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	100.000	91.550	191.550
Periodens resultat	-	5.816	5.816
Egenkapital 30. juni 2023	100.000	97.366	197.366

Noter

Alle beløb i t.kr.

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Salling Group Ejendomme II ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1. juli - 30. juni til perioden 1. januar - 31. december. Balancedagen er herefter 31. december. Omlægningen af regnskabsåret skyldes tilpasning til Salling Groups regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 omfatter alene 6 måneder og er således ikke direkte sammenlignelig med sammenligningstallene for 2022, da disse omfatter 12 måneder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning anvendt IAS 18. Nettoomsætning fra lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger direkte forbundet med driften af ejendomme, reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter og andre omkostninger, som ikke betales af lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Noter

Alle beløb i t.kr.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på bankgæld samt diverse renteudgifter og renteindtægter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er fra 2023 sambeskattet med F. Salling Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. I kostprisen ved første indregning indgår de transaktionsomkostninger, der er direkte knyttet til erhvervelsen af en investeringsejendom, samt efterfølgende forbedringer af investeringsejendomme.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Selskabet har anvendt en sagkyndig vurderingsmand til at estimere dagsværdien.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendomme, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden.

Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Tilgodehavender

Selskabet har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender anvendt IAS 39.

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter

Alle beløb i t.kr.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer mv.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Tilgodehavende aktuel skat og aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Selskabet har som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser, anvendt IAS 39. Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Noter

Alle beløb i t.kr.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelses metoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelses metoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer

Noter

Alle beløb i t.kr.

2 Kapitalberedskab

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser udgør 63.343 t.kr. pr. 31. december 2023, hvoraf 60.020 t.kr. udgør gæld til tilknyttede virksomheder. Selskabet har modtaget tilsagn fra moderselskabet om sikring af tilstrækkelig likviditet til selskabets fortsatte drift.

3 Personaleomkostninger

Med henvisning til paragraf 98b(3)(ii) i årsregnskabsloven, er ledelsesvederlag ikke oplyst.

	2023	2022/2023
Gennemsnitlig antal ansatte	-	-

4 Særlige poster

Bruttofortjenesten for perioden 1. juli - 31. december 2023 er påvirket negativt af en omkostning på 10.244 t.kr. vedrørende tilbageførsel af periodiserede lejeincitamerter. Heraf vedrører 9.021 t.kr. tilbageførsel af lejeincitamerter der i forbindelse med ændrede ejerforhold i selskabet ikke længere er gældende.

5 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.130	3.019
Årets regulering af udskudt skat	3.131	-1.378
	4.261	1.641

6 Investeringsejendomme

2023:	Grunde og bygninger	Leje incitamerter	I alt
Kostpris 1. juli 2023	280.365	10.244	290.609
Tilgang i årets løb	1.145	-	1.145
Afgang i årets løb	-	-10.244	-10.244
Kostpris 31. december 2023	281.510	-	281.510
Regulering til dagsværdi 1. juli 2023	20.491	-	20.491
Årets regulering til dagsværdi	17.999	-	17.999
Regulering til dagsværdi 31. december 2023	38.490	-	38.490
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	320.000	-	320.000

Noter

Alle beløb i t.kr.

6 Investeringsejendomme (fortsat)

2022/2023:	Grunde og bygninger	Leje incitament	I alt
Kostpris 1. juli 2022	278.434	12.722	291.156
Tilgang i årets løb	1.931	-	1.931
Afgang i årets løb	-	-2.478	-2.478
Kostpris 30. juni 2023	<u>280.365</u>	<u>10.244</u>	<u>290.609</u>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2022	33.444	-	33.444
Årets regulering til dagsværdi	-12.953	-	-12.953
Regulering til dagsværdi 30. juni 2023	<u>20.491</u>	<u>-</u>	<u>20.491</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>300.856</u>	<u>10.244</u>	<u>311.100</u>

Selskabets investeringsejendomme består af erhvervsejendomme. Ejendommene er beliggende i større danske byer.

Selskabet, hvis eneste aktivitet er besiddelse af investeringsejendomme, er handlet mellem to uafhængige parter pr. 29. december 2023. Vurderingen af investeringsejendommene foretaget i forbindelse med den gennemførte handel ligger til grund for dagsværdien af selskabets investeringsejendomme. Dagsværdien pr. 31. december 2023 udgør 320.000 t.kr (niveau 1 i dagsværdihieraktiet).

Pr. 30. juni 2023 blev ejendommene værdiansat til 311.100 t.kr, jf. ekstern vurderingsrapport (heraf udgjorde periodiserede lejerabatter 10.244 t.kr)

7 Langfristede gældsforpligtelser	2023	2022/2023
Deposita - langfristet	694	983
Deposita - kortfristet	<u>313</u>	<u>-</u>
	<u>1.007</u>	<u>983</u>
Andel af gæld der forfalder efter 5 år	<u>-</u>	<u>-</u>

Noter

Alle beløb i t.kr.

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for F. Salling Holding A/S, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større eller mindre beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

10 Bestemmende indflydelse

Salling Group A/S, Rosbjergvej 33, 8220 Brabrand har bestemmende indflydelse i selskabet.

Koncernregnskabet for Salling Group A/S kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på www.sallinggroup.com.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Randi Toftlund Pedersen

Bestyrelse

På vegne af: Salling Group Ejendomme II ApS

Serienummer: 87be2bea-cecf-432e-9b2e-2584d264c3a2

IP: 148.64.xxx.xxx

2024-06-25 09:40:57 UTC



Jakob Røddik Thøgersen

Direktion

På vegne af: Salling Group Ejendomme II ApS

Serienummer: d33a0ec4-2b30-4683-b8c2-0de01515045e

IP: 217.10.xxx.xxx

2024-06-25 10:58:35 UTC



Jakob Røddik Thøgersen

Dirigent

På vegne af: Salling Group Ejendomme II ApS

Serienummer: d33a0ec4-2b30-4683-b8c2-0de01515045e

IP: 217.10.xxx.xxx

2024-06-25 10:58:35 UTC



Jakob Røddik Thøgersen

Bestyrelse

På vegne af: Salling Group Ejendomme II ApS

Serienummer: d33a0ec4-2b30-4683-b8c2-0de01515045e

IP: 217.10.xxx.xxx

2024-06-25 10:58:35 UTC



Anders Hagh

Bestyrelse

På vegne af: Salling Group Ejendomme II ApS

Serienummer: anders.hagh@sallinggroup.com

IP: 148.64.xxx.xxx

2024-06-25 13:56:10 UTC

Jonas Busk Tangsgaard

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c967be5a-15c6-4d3a-912f-bb032c82586e

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-27 12:09:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: KYLTJ-W8P46-HZKYQ-8V1CF-TLQVE-TD6LN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Hammer-Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 12073424-f440-43dd-99e2-523444b6d14c

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-28 12:21:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: KYLTJ-W8P46-HZKYQ-8V1CF-TLQVE-TD6LN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**