



Tlf.: 96 26 38 00  
 herning@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Birk Centerpark 30  
 DK-7400 Herning  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**BOFTEX HOLDING APS**  
**DUEODDEVEJ 10, 7400 HERNING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 selskabets ordinære generalforsamling,  
 den 2. juli 2018

---

Ole Hartung

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Boftex Holding ApS Dueoddevej 10 7400 Herning
	CVR-nr.: 10 40 61 88
	Stiftet: 17. september 1986
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. maj 2017 - 30. april 2018
<b>Direktion</b>	Ole Hartung
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Boftex Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 2. juli 2018

Direktion:

---

Ole Hartung

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Boftex Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Boftex Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 2. juli 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning K. Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9581

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-66.511</b>	<b>-204.532</b>
Personaleomkostninger.....	1	0	-175.131
Af- og nedskrivninger.....		-96.149	-96.149
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-162.660</b>	<b>-475.812</b>
Finansielle indtægter.....		0	9
Finansielle omkostninger.....		-43.106	62.935
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-205.766</b>	<b>-412.868</b>
Skat af årets resultat.....	2	21.285	42.988
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-184.481</b>	<b>-369.880</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-184.481	-369.880
<b>I ALT</b> .....		<b>-184.481</b>	<b>-369.880</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		3.653.529	3.749.678
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		7.090	7.090
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.660.619</b>	<b>3.756.768</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.660.619</b>	<b>3.756.768</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	1.250
Andre tilgodehavender.....		0	22.057
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		21.285	42.988
Periodeafgrænsningsposter.....		12.127	12.005
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>33.412</b>	<b>78.300</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		83	83
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>83</b>	<b>83</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>908.034</b>	<b>1.108.319</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>941.529</b>	<b>1.186.702</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.602.148</b>	<b>4.943.470</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....		125.760	131.157
Overført overskud.....		-84.182	94.902
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>241.578</b>	<b>426.059</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		753.081	872.929
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>753.081</b>	<b>872.929</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	119.785	117.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.442.926	3.483.952
Anden gæld.....		44.778	43.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.607.489</b>	<b>3.644.482</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.360.570</b>	<b>4.517.411</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.602.148</b>	<b>4.943.470</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)				
Løn og gager.....	0	144.068		
Pensioner.....	0	28.320		
Andre personaleomkostninger.....	0	2.743		
	<b>0</b>	<b>175.131</b>		
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-21.285	-42.988		
	<b>-21.285</b>	<b>-42.988</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. maj 2017.....	4.790.560	222.769		
Kostpris 30. april 2018.....	<b>4.790.560</b>	<b>222.769</b>		
Opskrivninger 1. maj 2017.....	279.431	0		
Opskrivninger 30. april 2018.....	<b>279.431</b>	<b>0</b>		
Af- og nedskrivninger 1. maj 2017.....	1.320.313	215.679		
Årets afskrivninger.....	96.149	0		
Af- og nedskrivninger 30. april 2018.....	<b>1.416.462</b>	<b>215.679</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018.....</b>	<b>3.653.529</b>	<b>7.090</b>		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	3.492.302			
 <b>Egenkapital</b>			 <b>4</b>	
	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2017.....	200.000	131.157	94.902	426.059
Overførsel til/fra andre poster.....		-5.397	5.397	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-184.481	-184.481
<b>Egenkapital 30. april 2018.....</b>	<b>200.000</b>	<b>125.760</b>	<b>-84.182</b>	<b>241.578</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/5 2017 gæld i alt	30/4 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	989.929	872.866	119.785	300.000	
	<b>989.929</b>	<b>872.866</b>	<b>119.785</b>	<b>300.000</b>	

**Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Sebbie Wear Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt et ejerpantebrev på 2.070 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør 3.654 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der udstedt et ejerpantebrev på 3.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør 3.654 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Boftex Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, ejendomme mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.