

DUOTECH ApS

Porsevænget 51
8464 Galten

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2019

Claus Juhlin
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DUOTECH ApS
Porsevænget 51
8464 Galten

Telefonnummer: 86763060

CVR-nr: 10395208

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet årsregnskabet for 2018, årsregnskabet udviser et overskud, hvilket er tilfredsstillende.

Vi skal efter vor bedste overbevisning erklære, at:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 1. januar 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 23/05/2019

Direktion

Claus Juhlin

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet Duotech ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Duotech ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 23/05/2019

Else Høy , mne494
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som har betydning for vurderingen af selskabets økonomiske stilling på statutidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og opgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan opgøres pålideligt.

Resultatopgørelse

Udlejning ejendomme.

I udlejning ejendomme indgår huslejeindtægt med fradrag af ejendommenes udgifter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter alle udgifter bortset renter.

Balance

Aktiver

Ejendomme

Ejendommene er optaget til anskaffelsessum med tillæg af afholdte forbedringer.

Gæld

Gæld er optaget til nominal værdi.

Selskabsskat:

Skatten er beregnet med 22% tillagt rente.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning	1	99.284	109.083
Eksterne omkostninger	2	-16.770	-13.975
Bruttoresultat		82.514	95.108
Resultat af ordinær primær drift		82.514	95.108
Andre finansielle indtægter		0	54
Øvrige finansielle omkostninger		-285	0
Ordinært resultat før skat		82.229	95.162
Skat af årets resultat	3	-18.597	-21.572
Årets resultat		63.632	73.590
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	105.800
Overført resultat		3.632	-32.210
I alt		63.632	73.590

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.455.595	2.455.595
Materielle anlægsaktiver i alt		2.455.595	2.455.595
Anlægsaktiver i alt		2.455.595	2.455.595
Likvide beholdninger		57.614	100.181
Omsætningsaktiver i alt		57.614	100.181
Aktiver i alt		2.513.209	2.555.776

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.270.323	1.266.691
Forslag til udbytte		60.000	105.800
Egenkapital i alt		1.530.323	1.572.491
Gæld til banker		880.000	880.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		880.000	880.000
Skyldig selskabsskat		18.597	21.572
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.500	81.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.789	213
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		102.886	103.285
Gældsforpligtelser i alt		982.886	983.285
Passiver i alt		2.513.209	2.555.776

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.266.691	105.800	1.572.491
Betalt udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	3.632	60.000	63.632
Egenkapital, ultimo	200.000	1.270.323	60.000	1.530.323

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger.

2. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

3. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	18597	21572
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	18597	21572

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Juhlin: Hovedanpartshaver og direktør.