

DUOTECH ApS

Porsevænget 51
8464 Galten

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2018

Claus Juhlin
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DUOTECH ApS
Porsevænget 51
8464 Galten

Telefonnummer: 86763060

CVR-nr: 10395208

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet årsregnskabet for 2017, årsregnskabet udviser et overskud, hvilket er tilfredsstillende.

Vi skal efter vor bedste overbevisning erklære, at:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 1. januar 2018.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 23/05/2018

Direktion

Claus Juhlin
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af selskabet Duotech ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Duotech ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 23/05/2018

Else Høy , mne494
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som har betydning for vurderingen af selskabets økonomiske stilling på statutidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og opgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan opgøres pålideligt.

Resultatopgørelse

Udlejning ejendomme.

I udlejning ejendomme indgår huslejeindtægt med fradrag af ejendommenes udgifter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter alle udgifter bortset renter.

Salg af aktier

Avancen er beregnet som salgssum med fradrag af handelsomkostninger og anskaffelsessum.

Balance

Aktiver

Ejendomme

Ejendommene er optaget til anskaffelsessum med tillæg af afholdte forbedringer.

Aktier

Aktier er optaget til kursværdi på statustidspunktet.

Gæld

Gæld er optaget til nominel værdi.

Selskabsskat:

Skatten er beregnet med 22% tillagt rente.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	109.083	87.119
Eksterne omkostninger	2	-13.975	-11.531
Bruttoresultat		95.108	75.588
Resultat af ordinær primær drift		95.108	75.588
Andre finansielle indtægter		54	193
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		95.162	75.781
Skat af årets resultat	3	-21.572	-17.228
Årets resultat		73.590	58.553
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	0
Overført resultat		-32.210	58.553
I alt		73.590	58.553

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.455.595	2.455.595
Materielle anlægsaktiver i alt		2.455.595	2.455.595
Anlægsaktiver i alt		2.455.595	2.455.595
Likvide beholdninger		100.181	17.828
Omsætningsaktiver i alt		100.181	17.828
Aktiver i alt		2.555.776	2.473.423

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.266.691	1.298.901
Forslag til udbytte		105.800	0
Egenkapital i alt		1.572.491	1.498.901
Gæld til banker		880.000	880.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		880.000	880.000
Skyldig selskabsskat		21.572	17.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.500	77.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		213	294
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.285	94.522
Gældsforpligtelser i alt		983.285	974.522
Passiver i alt		2.555.776	2.473.423

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.298.901	0	1.498.901
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-32.210	105.800	73.590
Egenkapital, ultimo	200.000	1.266.691	105.800	1.572.491

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger.

2. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	21572	17228
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>21572</u>	<u>17228</u>

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Juhlin: Hovedanpartshaver og direktør.