

DUOTECH ApS

Porsevænget 51
8464 Galten

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2017

Claus Juhlin
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DUOTECH ApS
Porsevænget 51
8464 Galten

Telefonnummer: 86763060

CVR-nr: 10395208

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet årsregnskabet for 2016, årsregnskabet udviser et overskud, hvilket er tilfredsstillende.

Vi skal efter vor bedste overbevisning erklære, at:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 1. januar 2017.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 11/05/2017

Direktion

Claus Juhlin

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejeren af selskabet Duotech ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Duotech ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 11/05/2017

Else Høy
Registreret revisor
Revisionsfirmaet Else Høy ApS
CVR: 15275677

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som har betydning for vurderingen af selskabets økonomiske stilling på statutidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og opgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan opgøres pålideligt.

Resultatopgørelse

Udlejning ejendomme.

I udlejning ejendomme indgår huslejeindtægt med fradrag af ejendommenes udgifter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter alle udgifter bortset renter.

Salg af aktier

Avancen er beregnet som salgssum med fradrag af handelsomkostninger og anskaffelsessum.

Balance

Aktiver

Ejendomme

Ejendommene er optaget til anskaffelsessum med tillæg af afholdte forbedringer.

Aktier

Aktier er optaget til kursværdi på statustidspunktet.

Gæld

Gæld er optaget til nominel værdi.

Selskabsskat:

Skatten er beregnet med 22% .

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1	87.119	94.472
Eksterne omkostninger	2	-11.531	-10.000
Bruttoresultat		75.588	84.472
Resultat af ordinær primær drift		75.588	84.472
Andre finansielle indtægter		193	13
Øvrige finansielle omkostninger		0	-3.289
Ordinært resultat før skat		75.781	81.196
Skat af årets resultat	3	-17.228	-19.937
Årets resultat		58.553	61.259
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.553	61.259
I alt		58.553	61.259

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.455.595	2.455.595
Materielle anlægsaktiver i alt		2.455.595	2.455.595
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		2.455.595	2.455.595
Likvide beholdninger		17.828	3.403
Omsætningsaktiver i alt		17.828	3.403
Aktiver i alt		2.473.423	2.458.998

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.298.901	1.240.348
Egenkapital i alt		1.498.901	1.440.348
Gæld til banker		880.000	880.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		880.000	880.000
Skyldig selskabsskat		17.228	19.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.000	77.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		294	41.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		94.522	138.650
Gældsforpligtelser i alt		974.522	1.018.650
Passiver i alt		2.473.423	2.458.998

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.240.348	0	1.440.348
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	58.553	0	58.553
Egenkapital, ultimo	200.000	1.298.901	0	1.498.901

Noter

1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger.

2. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	17228	19937
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>17228</u>	<u>19937</u>

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Juhlin: Hovedanpartshaver og direktør.