

# **DUOTECH ApS**

Porsevænget 51  
8464 Galten

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/05/2016**

---

**Claus Juhlin**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      DUOTECH ApS  
Porsevænget 51  
8464 Galten

Telefonnummer: 86763060

CVR-nr: 10395208

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet årsregnskabet for 2015, årsregnskabet udviser et overskud, hvilket er tilfredsstillende.

Vi skal efter vor bedste overbevisning erklære, at:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har besluttet fortsat at fravælge revision for næste regnskabsår. Virksomheden opfylder kravene herfor pr. 1. januar 2016.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 26/05/2016

## Direktion

Claus Juhlin  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejeren af selskabet Duotech ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Duotech ApS for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørning, 26/05/2016

Else Høy  
Registreret revisor  
Revisionsfirmaet Else Høy ApS  
CVR: 15275677

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som har betydning for vurderingen af selskabets økonomiske stilling på statutidspunktet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og opgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan opgøres pålideligt.

## Resultatopgørelse

Udlejning ejendomme.

I udlejning ejendomme indgår huslejeindtægt med fradrag af ejendommenes udgifter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter alle udgifter bortset renter.

Salg af aktier

Avancen er beregnet som salgssum med fradrag af handelsomkostninger og anskaffelsessum.

## Balance

Aktiver

Ejendomme

Ejendommene er optaget til anskaffelsessum med tillæg af afholdte forbedringer.

Aktier

Aktier er optaget til kursværdi på statustidspunktet.

Gæld

Gæld er optaget til nominel værdi.

Selskabsskat:

Skatten er beregnet med 23,5% .

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....	1	94.472	93.864
Eksterne omkostninger .....	2	-10.000	-13.038
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>84.472</b>	<b>80.826</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>84.472</b>	<b>80.826</b>
Andre finansielle indtægter .....		13	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.289	-7.308
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>81.196</b>	<b>73.518</b>
Skat af årets resultat .....	3	-19.937	-18.874
<b>Årets resultat .....</b>		<b>61.259</b>	<b>54.644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		61.259	54.644
<b>I alt .....</b>		<b>61.259</b>	<b>54.644</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.455.595	2.455.595
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.455.595</b>	<b>2.455.595</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.455.595</b>	<b>2.455.595</b>
Likvide beholdninger .....		3.403	22.395
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.403</b>	<b>22.395</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.458.998</b>	<b>2.477.990</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.240.348	1.179.089
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.440.348</b>	<b>1.379.089</b>
Gæld til banker .....		880.000	880.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>880.000</b>	<b>880.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		19.937	18.874
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		77.000	74.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		41.713	126.027
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>138.650</b>	<b>218.901</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.018.650</b>	<b>1.098.901</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.458.998</b>	<b>2.477.990</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger.

## 2. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger består af administrationsomkostninger.

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	19937	18874
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>19937</u>	<u>18874</u>

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Juhlin: Hovedanpartshaver og direktør.