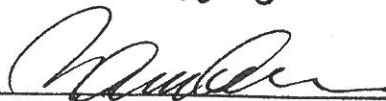


Ole Heyes Fond
c/o advokat H. Storm Knudsen
Sortedam Dossering 43
2200 København N
København
CVR-nr. 10 37 35 14

Årsrapport
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
bestyrelsesmøde den 28/12 2017



Dirigents underskrift

Henning Storm Knudsen

Dirigents navn med blokbogstaver

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-5
 Ledelsesberetning	
Oplysninger om fonden	6
Ledelsesberetning	7
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Ole Heyes Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der har i regnskabsåret ikke været samhandel med nærtstående parter.

Det er bestyrelsens opfattelse, at fonden overholder anbefalingerne til god fondsledelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København den 28/12-2017


Direktion:

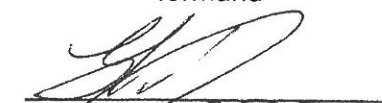

Henning Storm Knudsen

Bestyrelse:


Svend Carstensen
formand


Anders Stampe Holst


Henning Storm Knudsen


Erik Sigismund von Rosen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Ole Heyes Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ole Heyes Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 28. maj 2017
Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18


Arne Bang
statsautoriseret revisor

Oplysninger om fonden
-----**Fonden**

Ole Heyes Fond
c/o advokat H. Storm Knudsen
Sortedam Dossering 43
2200 København N

Telefon: 35 39 55 66
Telefax: 35 39 84 96
E-mail: LO@qvortrup-adm.dk
CVR-nr.: 10 37 35 14
Stiftet: 1958
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henning Storm Knudsen

Bestyrelse

Svend Carstensen formand
Anders Stampe Holst
Henning Storm Knudsen
Erik Sigismund von Rosen

Revision

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183, 1. th.
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er at yde støtte til forskning og praktiske forsøg ud over det traditionelle til gavn for dansk landbrug. Fondens formål er endvidere at støtte uddannelse af landbrugsmedarbejdere, herunder uddeling af studielegater.

Fondens aktivitet består af udlejning af fast ejendom samt bortforpagtning af landbrugsejendomme. En væsentlig del af fondens aktiver er placeret i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Iht. årsregnskabslovens §77, samt anbefalinger om god fondsledelse oplyses Bestyrelsens sammensætning

Navn og adresse	Alder	Indtrådt	Kompetence	Uafhængighed	Vederlag
Svend Carstensen Smakkegårdsvej 8 2820 Gentofte	57 år	20/4 2015	Jura/ledelse	ja	28.000
Anders Stampe Holst Bøgetvej 91 4913 Horslunde	39 år	20/4 2015	Landbrugskyndig	ja	20.000
Henning Storm Knudsen Hasselvej 25 3000 Helsingør	70 år	11/1 1990	Jura/ledelse	ja	20.000
Erik Sigismund von Rosen Ahornsgade 7, 3 2200 København N	40 år	13/9 2016	Landbrugskyndig	ja	20.000

Bestyrelsen er selvsupplerende.

Ingen bestyrelsesmedlemmer er udpeget af offentlige myndigheder.

Aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmer er 75 år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Heyes Fond for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision, honorar til bestyrelsen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Resultat af ejendommenes drift

Resultat af ejendommenes drift omfatter huslejeindtægter og omkostninger til drift og vedligeholdelse, renteudgifter samt afskrivninger på ejendommene.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt eventuel skat af ubenyttet henlæggelse, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Tekniske anlæg	8 år
Driftsmidler og inventar	5-8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed værdiansættes efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital. En forholdsmæssig andel af fondens resultat indgår i fondens resultatopgørelse som andel af resultat i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat	1.018.073	1.093.866
1 Personaleomkostninger	154.125	154.125
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	461.491	347.731
Resultat af ordinær primær drift	402.457	592.010
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-11.505	-165.365
Andre finansielle indtægter	357.651	372.776
Andre finansielle omkostninger	119.401	103.087
Ordinært resultat før skat	629.202	696.334
Skat af årets resultat	394.503	-105.463
Årets resultat	<u>234.699</u>	<u>801.797</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Årets uddelinger	512.500	856.000
Overført resultat	-277.801	-54.203
I alt	<u>234.699</u>	<u>801.797</u>

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	33.172.727	33.503.822
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>33.172.727</u>	<u>33.503.822</u>
 Finansielle anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	5.640.844	5.652.349
Andre tilgodehavender	<u>905.032</u>	<u>666.332</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.545.876</u>	<u>6.318.681</u>
 Anlægsaktiver i alt	<u>39.718.603</u>	<u>39.822.503</u>
 Tilgodehavender		
Udskudt skatteaktiv	1.681.839	1.688.059
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	1.632.679	2.301.379
Andre tilgodehavender	<u>8.924.465</u>	<u>8.652.871</u>
Tilgodehavender i alt	<u>12.238.983</u>	<u>12.642.309</u>
 Likvide beholdninger	<u>246.280</u>	<u>261.436</u>
 Omsætningsaktiver i alt	<u>12.485.263</u>	<u>12.903.745</u>
 Aktiver i alt	<u>52.203.866</u>	<u>52.726.248</u>

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
Grundkapital	20.000.000	20.000.000
Overført resultat	<u>23.809.881</u>	<u>24.087.682</u>
Egenkapital i alt	<u>43.809.881</u>	<u>44.087.682</u>
 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	4.003.642	4.453.383
Anden gæld	<u>455.332</u>	<u>455.332</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.458.974</u>	<u>4.908.715</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.572.574	1.648.884
Skyldig selskabsskat	476.845	259.262
Anden gæld	<u>1.885.592</u>	<u>1.821.705</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.935.011</u>	<u>3.729.851</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>8.393.985</u>	<u>8.638.566</u>
 Passiver i alt	<u>52.203.866</u>	<u>52.726.248</u>

	Noter -----		
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Personaleomkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede		<u>2</u>	
2 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1 januar		5.732.465	5.072.465
Tilgang		0	660.000
Afgang		<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december		<u>5.732.465</u>	<u>5.732.465</u>
Opskrivning 1. januar		-80.116	85.249
Andel af årets resultat		<u>-11.505</u>	<u>-165.365</u>
Opskrivning 31. december		<u>-91.621</u>	<u>-80.116</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>5.640.844</u>	<u>5.652.349</u>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed omfatter			
		<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Adamsgave A/S, København		<u>100%</u>	<u>København</u>