

Ejendomsselskabet DIP A/S

c/o P+, Pensionskassen for Akademikere
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 10361834

Årsrapport for 2023

37. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. februar 2024

Inge Leth
Dirigent

Ejendomsselskabet DIP A/S

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ejendomsselskabet DIP A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet DIP A/S c/o P+, Pensionskassen for Akademikere Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70 30 20 20 (administrator)
CVR-nr.	10361834
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Kåre Hahn Michelsen Nina Simone Valeska Grunow-Jensen Mads Janus Stougaard
Direktion	Lars Blaabjerg Christensen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR-nr. 30700228

Ejendomsselskabet DIP A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet DIP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. februar 2024

Direktion

Lars Blaabjerg Christensen
Direktør

Bestyrelse

Kåre Hahn Michelsen
Formand

Nina Simone Valeska Grunow-Jensen

Mads Janus Stougaard

Ejendomsselskabet DIP A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet DIP A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet DIP A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 20. februar 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Allan Lunde Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne34495

Ejendomsselskabet DIP A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i og drift af investeringsejendomme, direkte eller via kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 6.158.038, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 554.644.511, og en egenkapital på kr. 493.196.894.

Årets resultat er påvirket af ejendommens regulering til dagsværdi i direkte ejede ejendomme og ejendomme i associerede virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme udgør cirka 98 % af selskabets samlede aktiver. Afkastkravet, som er anvendt ved måling af ejendommens værdi, er fastsat med vægt på lejeværdi, stand, beliggenhed og udviklingspotentiale samt det generelle lejeniveau. Det er selskabets vurdering, at værdiansættelsen af investeringsejendommen pr. 31. december 2023 udtrykker dagsværdien af investeringsejendommen i den nuværende markedssituation.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ejendomsselskabet DIP A/S

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Lejeindtægter		6.006.369	5.931.253
Andre eksterne omkostninger	1	-2.748.537	-3.266.862
Bruttoresultat		3.257.832	2.664.391
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	-800.000	-14.363.000
Driftsresultat		2.457.832	-11.698.609
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4, 5	6.562.329	-33.928.676
Andre finansielle indtægter		249.456	0
Andre finansielle omkostninger	6	-3.111.579	-1.679.096
Resultat før skat		6.158.038	-47.306.381
Selskabsskat	7	0	0
Årets resultat		6.158.038	-47.306.381
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.562.329	-33.928.676
Overført resultat		-404.291	-13.377.705
Resultatdisponering		6.158.038	-47.306.381

Ejendomsselskabet DIP A/S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	97.100.000	97.900.000
Materielle anlægsaktiver		97.100.000	97.900.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4, 5	455.637.567	462.495.937
Finansielle anlægsaktiver		455.637.567	462.495.937
Anlægsaktiver		552.737.567	560.395.937
Andre tilgodehavender		1.906.944	2.206.736
Tilgodehavender		1.906.944	2.206.736
Omsætningsaktiver		1.906.944	2.206.736
Aktiver		554.644.511	562.602.673

Ejendomsselskabet DIP A/S**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000.000	100.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		325.265.941	318.703.612
Overført resultat		<u>67.930.953</u>	<u>68.335.244</u>
Egenkapital		<u>493.196.894</u>	<u>487.038.856</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	8	<u>58.549.143</u>	<u>72.250.193</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>58.549.143</u>	<u>72.250.193</u>
Anden gæld		88.872	558.691
Deposita		<u>2.809.602</u>	<u>2.754.933</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.898.474</u>	<u>3.313.624</u>
Gældsforpligtelser		<u>61.447.617</u>	<u>75.563.817</u>
Passiver		<u>554.644.511</u>	<u>562.602.673</u>
Eventualforpligtelser og panthæftelser	9		

Ejendomsselskabet DIP A/S

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet DIP A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Indestående på koncerninterne cashpool-konti er reklassificeret fra "Likvide beholdninger" til "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder". For 2022 udgør beløbet 7.294.224 kr. Ændringen har ingen betydning for årets resultat, egenkapital eller balancesum. Sammenligningstal er tilpasset ændringen.

Den anvendte regnskabspraksis er derudover uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i overensstemmelse med periodiseringsprincippet uanset betalingstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift og administration af selskabet.

Andre finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter anskaffelsesværdien tillagt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende efter den DCF-baserede værdiansættelsesmetode til opgørelse af dagsværdien.

Dagsværdien er beregnet på baggrund af den DCF-baserede værdiansættelsesmetode. Der foretages dagsværdiberegning for den enkelte ejendom på baggrund af ledelsesgodkendt budget, herunder 20-årige drifts- og vedligeholdelsesbudgetter.

Dagsværdiberegningen af investeringsejendomme efter DCF-modellen tager udgangspunkt i opgørelse

Ejendomsselskabet DIP A/S

Anvendt regnskabspraksis

af den enkelte periodes nettopengestrøm i en 20-årig budgetperiode, som herefter tilbagediskonteres samt af terminalværdien, hvor den forventede og normaliserede langsigtede indtjening er fastlagt og værdiansættes efter den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Afkastkravet er fastlagt ud fra markedsforholdene for de enkelte ejendomme med vægt på lejeværdi, beliggenhed, adgangsforhold til infrastruktur, kontraktforhold, lejersammensætning, genudlejningsmuligheder, alder, vedligeholdelsesstand samt det generelle renteniveau.

Diskonteringsfaktoren, som anvendes til beregning af nutidsværdien, er afkastprocenten for den enkelte ejendom tillagt en korrektion for den langsigtede inflation.

Ændringer i dagsværdien i forhold til ejendommenes kostpris foretages over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Selskabets ideelle andel af interessentskabernes resultat indregnes i resultatopgørelsen. Selskabets ideelle andel af kapitalindeståene i interessentskaber værdiansættes med udgangspunkt i deres regnskabsmæssige indre værdi.

I ejendomsinteressentskaberne optages ejendomme til anskaffelseskostpris. Der foretages værdiregulering af ejendommene til dagsværdi i overensstemmelse med selskabets praksis for direkte ejede investeringsejendomme.

Eventuelle opskrivninger i forhold til anskaffelseskostprisen bindes via overskudsdisponeringen på reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, baseret på en individuel vurdering.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter, kassebeholdninger mv. og måles til dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Deposita

Deposita vedrører mellemværende med lejere og måles til dagsværdi.

Selskabsskat

Der er ikke afsat skat eller udskudt skat som følge af, at selskabet er omfattet af de særlige regler i selskabsskattelovens § 3A for ejendomsselskaber, som helhed ejes af PAL pligtige.

Ejendomsselskabet DIP A/S

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	100.000.000	318.703.612	68.335.244	487.038.856
Årets resultat	0	6.562.329	-404.291	6.158.038
Egenkapital 31. december 2023	100.000.000	325.265.941	67.930.953	493.196.894

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt DKK 1.000

Ejendomsselskabet DIP A/S

Noter

1. Andre eksterne omkostninger

Som et led i administrationen af ejendommen er der i regnskabsåret afholdt kr. 611.010 til viceværter m.fl.

Der er ingen ansatte i selskabet.

Der har i året ikke været udgifter til vederlag til bestyrelse og direktion.

Som led i administrationen af ejendommen er der i regnskabsåret afholdt t.kr. 218 for management af selskabet og underliggende datterselskaber til P+, Pensionskassen for Akademikere.

2. Investeringsejendomme

	2023	2022
Kostpris primo	62.476.526	62.476.526
Kostpris ultimo	62.476.526	62.476.526
Dagsværdireguleringer primo	35.423.474	49.786.474
Årets reguleringer	-800.000	-14.363.000
Dagsværdireguleringer ultimo	34.623.474	35.423.474
Regnskabsmæssig værdi ultimo	97.100.000	97.900.000

Selskabet ejer ejendom beliggende i Roskilde.

Ejendommen er fordelt på 50 boliglejemål.
Ejendommen er i gennemsnit 100% udlejet.

Selskabets ledelse har fastlagt afkastkravet ud fra markedsforholdene med vægt på lejeværdi, beliggenhed, adgangsforhold til infrastruktur, kontraktforhold, lejersammensætning, genudlejningsmuligheder, alder, vedligeholdelsesstand samt det generelle renteniveau. Diskonteringsfaktoren som anvendes til beregningen af nutidsværdien, er afkastprocenten tillagt 2,0 % som korrektion for den langsigtede inflation.

Ejendommen er værdiansat efter DCF-modellen med en budgetperiode på 10 år.

Der er ikke ved værdiansættelsen af ejendommen indregnet strukturel tomgang, men alene en tomgang på 3 måneders leje ved salg.

Det anvendte afkastkrav for boliger udgør for bolig 5,50%.

Den anvendte gennemsnitlige leje pr. m² for bolig udgør 1.525 kr.

Den gennemsnitlige værdi ultimo 2023 udgør 24.171 kr. pr. kvm. mod 24.370 kr. pr. kvm. ultimo 2022.

Ejendomsselskabet DIP A/S

Noter

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2023	2022
Saldo 1. januar	238.363.526	221.320.691
Indbetalt/udbetalt netto	-18.550.699	-1.817.489
Årets resultat i kapitalandele før værdiregulering	19.667.329	18.860.324
Saldo 31. december	239.480.156	238.363.526
Byggerenter 1. januar	5.209.000	5.209.000
Byggerenter 31. december	5.209.000	5.209.000
Værdireguleringer 1. januar	218.923.411	266.582.411
Årets reguleringer	-7.975.000	-47.659.000
Værdireguleringer 31. december	210.948.411	218.923.411
Regnskabsmæssig værdi 31. december	455.637.567	462.495.937

4. Oplysninger vedr. kapitalandele i associerede virksomheder

Oplysninger fra årsrapport Dalgas Have I/S

Fast ejendom m.v., anskaffelsessum	493.683.810	486.948.634
Andre aktiver	1.354.870	1.002.739
Aktiver i alt, Dalgas Have I/S	495.038.680	487.951.373
Gældforpligtelser	-27.963.130	-28.574.336
Gæld i alt, Dalgas Have I/S	-27.963.130	-28.574.336
Egenkapital jf. årsrapport Dalgas Have I/S	467.075.550	459.377.037

5. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Dalgas Have I/S	Frederiksberg	48,23	225.270.538	19.667.329
			225.270.538	19.667.329

6. Andre finansielle omkostninger

	2023	2022
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	-3.111.579	-1.617.960
Renteomkostninger, kreditinstitutter	0	-61.136
	-3.111.579	-1.679.096

7. Selskabsskat

Der er ikke afsat skat eller udskudt skat som følge af, at selskabet er omfattet af de særlige regler i selskabsskattelovens § 3A for ejendomsselskaber, der som helhed ejes af PAL pligtige

Ejendomsselskabet DIP A/S

Noter

8. Nærtstående parter

	2023	2022
P+, Pensionskassen for Akademikere, gældsbev	-50.284.417	-69.284.417
P+, Pensionskassen for Akademikere, leje af grund	-15.390.000	-10.260.000
P+, Pensionskassen for Akademikere, tilgodehavender	7.125.274	7.294.224
	-58.549.143	-72.250.193

Renter på ovennævnte gældsbev:

P+, Pensionskassen for Akademikere	-3.111.579	-1.617.960
	-3.111.579	-1.617.960
	-61.660.722	-73.868.153

I året har der været internt faktureret lønomkostninger til vicevært (er) for kr. 590.205 fra Ejendomsselskabet ved Søerne A/S.

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af P+, Pensionskassen for Akademikere.

Selskabet indgår som dattervirksomhed i koncernregnskabet for den ultimative modervirksomhed P+, Pensionskassen for Akademikere, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.

9. Eventualforpligtelser og panthæftelser

Der er ikke afsat udskudt skat som følge af, at selskabet er omfattet af de særlige regler i selskabsskattelovens § 3 A for ejendomsselskaber, der som helhed ejes af PAL pligtige. Såfremt selskabet ikke længere opfylder disse betingelser, vil der påhvile selskabet en skatteforpligtelse på 54.025 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk for gæld i interessentskaber, gælden udgør t.kr. 27.486. Gælden fremgår af note 4.

Sikkerhedsstillelser: Ingen

Pensions-, kautions- og garantforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen