

JEM & FIX A/S
SKOMAGERVEJ 12, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2021

Peter Lambert

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7-8
Ledelsesberetning.....	9-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-21
Anvendt regnskabspraksis.....	22-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	jem & fix A/S Skomagervej 12 7100 Vejle
	CVR-nr.: 10 36 06 41 Stiftet: 15. august 1986 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Svend Pedersen, formand Arne Gerlyng-Hansen, næstformand Bent Bastholm Mogens Krammer Jesper Martin Hillemann Arne Løvbjerg
Direktion	Claus Petersen Svend Ole Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for jem & fix A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2021

Direktion:

Claus Petersen

Svend Ole Nielsen

Bestyrelse:

Svend Pedersen
Formand

Arne Gerlyng-Hansen
Næstformand

Bent Bastholm

Mogens Krammer

Jesper Martin Hillemann

Arne Løvbjerg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i jem & fix A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for jem & fix A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32054

HOVED- OG NØGLETAL

	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	3.777.761	2.901.531	2.644.889	2.354.117	2.197.664
Bruttoresultat.....	941.854	612.422	560.213	488.588	454.800
Resultat af primær drift.....	504.012	231.520	202.640	160.106	153.466
Finansielle poster, netto.....	4.682	7.286	-3.645	1.563	1.667
Årets resultat før skat.....	508.694	238.806	198.995	161.669	155.133
Årets resultat.....	396.573	186.127	155.136	126.445	121.065
Balance					
Balancesum.....	1.343.310	991.198	965.478	1.101.496	932.907
Egenkapital.....	942.381	602.306	471.907	696.542	673.013
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	569.102	296.830	199.049	107.155	187.132
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-111.688	-158.929	182.383	-176.012	-23.325
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-56.899	-55.946	-380.296	-103.587	-8.747
Pengestrømme i alt.....	400.515	81.955	1.136	-172.444	155.060
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-56.451	-59.166	-85.324	-86.841	-23.843
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	13,3	8,0	7,7	6,8	7,0
Afkast af investeret kapital.....	98,8	50,1	44,1	42,1	43,2
Soliditetsgrad.....	70,2	60,8	48,9	63,2	72,1
Egenkapitalforrentning.....	51,3	34,7	26,6	18,5	19,6

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af lavpris byggemarkeder i Danmark. Forretningsmodellen omfatter drift af såvel fysiske butikker og e-handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af den stadig igangværende sundhedskrise, der har betydet, at forbrugerne har haft øget fokus på vedligeholdelse og forbedringer af hus og have. Dette har afstedkommet betydelig omsætningsfremgang i stort set samtlige produktgrupper.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling og forventninger til fremtiden

Selskabet opnåede i 2020 et resultat på 396,6 mio. kr. mod 186,1 mio. kr. i 2019. Der er indregnet selskabsskat på i alt 112,1 mio. kr. (2019: selskabsskat 52,7 mio. kr.)

Årets resultatet anses for at være tilfredsstillende. Årets resultat har grundet det øgede aktivitetsniveau overgået forventningerne.

Selskabet forventer i 2021 at realisere en omsætning på 3.500 mio. kr. og et årsresultat på 250 mio. kr.

Der forventes, efter de hidtil gældende forudsætninger, en stabil udvikling i selskabet med en fortsat udbygning af butiksnettet. Udover en forventet udfordring med at sikre tilstrækkelige vareleverancer er forventningen til 2021 ikke påvirket af specielt usikre faktorer.

Kapitalberedskab

Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2021.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selvom selskabets fysiske butikker har været tvangslukket i de to første måneder af regnskabsåret, forventes den fortsatte sundhedskrise på nuværende tidspunkt ikke at påvirke udviklingen i selskabet i negativ retning.

Herudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøinitiativer

Selskabet er bevidst om, at al aktivitet kan være forbundet med risiko for negativ miljøpåvirkning, og derfor bestræber selskabet sig på konstant at reducere miljøpåvirkningen i forbindelse med selskabets aktiviteter.

Videnressourcer

Gennem egenudviklede uddannelsesprogrammer fortsætter selskabet med at udvikle og fastholde kompetente medarbejdere, der er i stand til at håndtere den operationelle ledelse i selskabets detailbutikker.

Samfundsansvar

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Harald Nyborg A/S cvr nr. 37783315, hvortil der henvises for beskrivelsen af samfundsansvar.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet har et mål om, at minimum 20% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i selskabet skal være kvinder inden 2023. Status ved udgangen af 2020 er, at ingen medlemmer af bestyrelsen i selskabet er kvinder.

Det er ledelsens intention at øge repræsentationen af det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse. Selskabet har derfor opsat en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse. Øvrige ledelsesniveauer omfatter direktionen, mellemledere/linjechefer og butikshefer.

LEDELSESBERETNING

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn (fortsat)

Ansættelsen vil altid ske på basis af kvalifikationer. Det tilstræbes, at der som minimum er en af hvert køn blandt de sidste kandidater i rekrutteringsprocessen. Med udgangen af 2020 udgør 18,9% af butiksheferne det underrepræsenterede køn.

Ledelsen vil årligt vurdere fremdriften i forhold til den generelle politik.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	3.777.761	2.901.531
Vareforbrug.....		-2.473.888	-1.972.347
Andre driftsindtægter.....		1.048	3.316
Andre eksterne omkostninger.....	2	-363.067	-320.078
BRUTTORESULTAT		941.854	612.422
Personaleomkostninger.....	3	-381.825	-326.967
Afskrivninger.....		-55.744	-53.097
Andre driftsomkostninger.....		-273	-838
DRIFTSRESULTAT		504.012	231.520
Finansielle indtægter.....	4	8.258	9.671
Finansielle omkostninger.....	5	-3.576	-2.385
RESULTAT FØR SKAT		508.694	238.806
Skat af årets resultat.....	6	-112.121	-52.679
ÅRETS RESULTAT	7	396.573	186.127

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
Grunde og bygninger.....		12.414	12.195
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		114.602	117.116
Indretning af lejede lokaler.....		135.621	133.796
Materielle anlægsaktiver.....	8	262.637	263.107
Lejededesitum.....		1.317	1.413
Finansielle anlægsaktiver.....	9	1.317	1.413
ANLÆGSAKTIVER.....		263.954	264.520
Handelsvarer.....		396.322	392.793
Varebeholdninger.....		396.322	392.793
Tilgodehavender fra salg.....		1.470	667
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		74.008	143.831
Andre tilgodehavender.....		299.653	20.185
Periodeafgrænsningsposter.....	10	15.805	10.069
Tilgodehavender.....		390.936	174.752
Andre værdipapirer.....	11	211.617	85.558
Værdipapirer.....		211.617	85.558
Likvider.....		80.481	73.575
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.079.356	726.678
AKTIVER.....		1.343.310	991.198

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
Aktiekapital.....	12	3.000	3.000
Andre dagsværdireserver.....		2	0
Overført overskud.....		865.379	542.806
Forslag til udbytte.....		74.000	56.500
EGENKAPITAL.....		942.381	602.306
Hensættelse til udskudt skat.....	13	3.200	3.635
Andre hensættelser.....	14	1.673	1.835
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.873	5.470
Kreditinstitutter.....		5.648	6.049
Anden gæld.....		29.620	9.570
Langfristede gældsforpligtelser.....	15	35.268	15.619
Kreditinstitutter.....		400	398
Gæld til pengeinstitutter.....		81	118.689
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		225.411	153.633
Sambeskatningsbidrag.....		10.044	7.034
Anden gæld.....	16	124.852	88.049
Kortfristede gældsforpligtelser.....		360.788	367.803
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		396.056	383.422
PASSIVER.....		1.343.310	991.198
Eventualposter mv.	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter	19		
Koncernregnskab	20		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Andre dagsværdi- reserver	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	3.000	0	542.806	56.500	602.306
Forslag til resultatdisponering, note 7....			322.573	74.000	396.573
Transaktioner med ejere					
Betalt udbytte.....				-56.500	-56.500
Bevæg. dagsværdireserver					
Årets værdiregulering.....		2			2
Egenkapital 31. december 2020.....	3.000	2	865.379	74.000	942.381

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2020	2019
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	396.573	186.127
Årets afskrivninger tilbageført.....	55.744	53.097
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	273	764
Resultat af dattervirksomheder.....	-192	74
Skat af årets resultat tilbageført.....	112.121	52.679
Betalt selskabsskat.....	-109.554	-47.408
Ændring i varebeholdninger.....	-3.529	52.081
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-11.006	26.937
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	128.630	-28.371
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	42	850
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	569.102	296.830
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-56.451	-59.166
Salg af materielle anlægsaktiver.....	903	407
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-27	-26
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	123	0
Ændring i koncerntilgodehavender.....	69.823	-100.100
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-126.059	-44
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-111.688	-158.929
Afdrag på lån.....	-399	-396
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-56.500	-55.550
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-56.899	-55.946
ÆNDRING I LIKVIDER.....	400.515	81.955
Likvider 1. januar.....	-45.114	-127.069
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	355.401	-45.114
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	80.481	73.575
Gæld til pengeinstitutter.....	-81	-118.689
Skattekonto.....	275.001	0
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	355.401	-45.114

NOTER

	2020 tkr.	2019 tkr.	Note
Nettoomsætning			1
Segmentoplysninger (geografi)			
Indland.....	3.777.761	2.901.531	
	3.777.761	2.901.531	
Segmentoplysninger er ikke aktuelle for selskabet, der alene arbejder i ét segment.			
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer			2
Samlet honorar:			
BDO.....	670	583	
	670	583	
Specifikation af honorar:			
Lovpligtig revision.....	537	502	
Skatterådgivning.....	49	0	
Andre ydelser.....	84	81	
	670	583	
Personaleomkostninger			3
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	908	817	
Løn og gager.....	351.481	296.346	
Pensioner.....	24.269	22.534	
Andre omkostninger til social sikring.....	6.075	8.087	
	381.825	326.967	
Vederlag til direktion.....	14.364	9.141	
Vederlag til bestyrelse.....	700	700	
	15.064	9.841	
Finansielle indtægter			4
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	718	569	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.540	9.102	
	8.258	9.671	
Finansielle omkostninger			5
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.576	2.385	
	3.576	2.385	

NOTER

	2020 tkr.	2019 tkr.	Note
Skat af årets resultat			6
Sambeskatningsbidrag.....	112.556	52.973	
Regulering af udskudt skat.....	-435	-294	
	112.121	52.679	
Forslag til resultatdisponering			7
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	74.000	56.500	
Overført resultat.....	322.573	129.627	
	396.573	186.127	
Materielle anlægsaktiver			8
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020.....	16.801	299.148	239.638
Tilgang.....	632	31.708	24.111
Afgang.....	-354	-13.659	-6.053
Kostpris 31. december 2020.....	17.079	317.197	257.696
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	4.606	182.032	105.842
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-87	-13.068	-5.735
Årets afskrivninger	146	33.631	21.968
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	4.665	202.595	122.075
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	12.414	114.602	135.621
Finansielle anlægsaktiver			9
			Lejedespositum
Kostpris 1. januar 2020.....			1.413
Tilgang.....			27
Afgang.....			-123
Kostpris 31. december 2020.....			1.317
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....			1.317

NOTER

	2020 tkr.	2019 tkr.	Note
Periodeafgrænsningsposter			10
Periodeafgrænsningsposter.....	15.805	10.069	
	15.805	10.069	

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, serviceaftaler og reklame.

Andre værdipapirer 11
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- institutter	Obligationer	Aktier	
Dagsværdi 31. december 2020.....	45.289	121.287	45.041	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	2.871	858	2.243	
		2020 tkr.	2019 tkr.	12
Aktiekapital				
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 300 stk. a nom. 1.000 kr.....		300	300	
B-aktier, 2.700 stk. a nom. 1.000 kr.....		2.700	2.700	
		3.000	3.000	

Hensættelse til udskudt skat 13
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender og materielle anlægsaktiver.

	2020 tkr.	2019 tkr.
Udskudt skat vedrører:		
Installationer.....	100	125
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4.064	4.245
Indretning af lejede lokaler.....	-970	-738
Låneomkostninger.....	-14	-15
Genbeskatningssaldo.....	20	18
	3.200	3.635
Udskudt skat 1. januar.....	3.635	3.929
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-435	-294
Udskudt skat 31. december.....	3.200	3.635

NOTER

					Note
Andre hensættelser					14
Selskabet hæfter som komplementar i KB jem & fix, Sverige. Andre hensættelser udgør selskabets kapitalkonto i KB jem & fix, Sverige.					
Langfristede gældsforpligtelser					15
	31/12 2020	Afdrag	Restgæld	31/12 2019	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Kreditinstitutter.....	6.048	400	4.032	6.447	
Anden gæld.....	29.723	103	29.137	9.570	
	35.771	503	33.169	16.017	
Anden gæld					16
Selskabet har indgået renteswaps til regnskabsmæssig sikring af de fremtidige pengestrømme på den langfristede prioritetsgæld. Renteswappen er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelse og har sikret en fast rente på variabelt forrentede kreditforeningslån. Renteswaps er indgået med en samlet kontraktmæssig værdi på 6.805 tkr. og har en løbetid på 30 år tilsvarende lånets løbetid. På balancedagen udgør dagsværdien en forpligtelse på 2.661 tkr. mod 2.701 tkr. sidste år, forskellen i dagsværdi på 41 tkr. er indregnet i regnskabet med 32 tkr. under egenkapitalen og 9 tkr. under sambeskatningsbidrag i balancen.					

NOTER

Note

Eventualposter mv.

17

Lejekontrakter

Selskabet har pr. 31. december 2020 indgået aftale om 128 lejemål, der dækker forskellige perioder op til år 2031. Den nuværende årlige husleje for alle lejemål andrager 126.745 tkr., og den totale restlejeforpligtelse udgør i alt 646.227 tkr.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Leasingydelsen for det kommende regnskabsår udgør 2.711 tkr. Den samlede leasingforpligtelse udgør 5.346 tkr., heraf forfalder 0 tkr. efter 5 år.

Støtteerklæringer

Selskabet har overfor KB jem & fix og jem & fix Norge AS afgivet støtteerklæringer, hvori selskabet erklærer likviditetsmæssigt at ville støtte selskaberne.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for KB jem & fix bankforbindelse, maks. 6.000 tkr.

Selskabet har stillet huslejegarantier for søsterselskabet jem & fix Norge AS for samlet 7.969 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Harald Nyborg A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

KB jem & fix (Sverige)

Selskabet hæfter som komplementar i KB jem & fix, Sverige, for samtlige forpligtelser i dette selskab. Balancesummen udgør pr. 31. december 2020 260.140 tkr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2020 197.276 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.048 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 12.414 tkr.

Til sikkerhed for gæld til bank, 0 tkr., er der givet pant i værdipapirdepot og bankindestående, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 101.386 tkr.

Nærtstående parter

19

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Kurt Daell, 2920 Charlottenlund, i kraft af stemmemajoriteten i koncernens moderselskab.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

NOTER**Note****Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Harald Nyborg A/S, Gammel Højmevej 30, 5250 Odense SV, CVR-nummer 37 78 33 15.

20

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for jem & fix A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver. Desuden indgår driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

En forholdsmæssig andel af resultatet i tilknyttede virksomheder indregnes under andre driftsomkostninger. Kapitalinteresser er alene af sekundær karakter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til vareindkøb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	6-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat og forholdsmæssig andel af forpligtelsen i relation til tilknyttet virksomhed.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balance-dagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige dattervirksomheders egenkapital, indregnes direkte i egenkapitalen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.