

JEM & FIX A/S
SKOMAGERVEJ 12, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2022

Peter Lambert

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7-8
Ledelsesberetning.....	9-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-21
Anvendt regnskabspraksis.....	22-25

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	jem & fix A/S Skomagervej 12 7100 Vejle
	CVR-nr.: 10 36 06 41 Stiftet: 15. august 1986 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Svend Pedersen, formand Arne Gerlyng-Hansen, næstformand Bent Bastholm Mogens Krammer Jesper Martin Hillemann Arne Løvbjerg
Direktion	Claus Petersen Svend Ole Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for jem & fix A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2022

Direktion:

Claus Petersen

Svend Ole Nielsen

Bestyrelse:

Svend Pedersen
Formand

Arne Gerlyng-Hansen
Næstformand

Bent Bastholm

Mogens Krammer

Jesper Martin Hillemann

Arne Løvbjerg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i jem & fix A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for jem & fix A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32054

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	3.769.844	3.777.761	2.901.531	2.644.889	2.354.117
Bruttoresultat.....	976.242	956.404	623.350	569.314	498.638
Resultat af primær drift.....	512.371	504.012	231.520	202.640	160.106
Finansielle poster, netto.....	12.721	4.682	7.286	-3.645	1.563
Årets resultat før skat.....	525.092	508.694	238.806	198.995	161.669
Årets resultat.....	409.793	396.573	186.127	155.136	126.445
Balance					
Balancesum.....	1.635.788	1.343.310	991.198	965.478	1.101.496
Egenkapital.....	1.278.660	942.381	602.306	471.907	696.542
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	350.742	563.459	296.830	199.049	107.155
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-51.055	-106.045	-158.929	182.383	-176.012
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.	-73.903	-175.507	-137.490	-356.933	73.283
Pengestrømme i alt.....	225.784	281.907	411	24.499	4.426
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-58.277	-56.451	-59.166	-85.324	-86.841
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	13,6	13,3	8,0	7,7	6,8
Afkast af investeret kapital.....	139,8	135,2	50,1	44,1	42,1
Soliditetsgrad.....	78,2	70,2	60,8	48,9	63,2
Egenkapitalforrentning.....	36,9	51,3	34,7	26,6	18,5

HOVED- OG NØGLETAL

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af lavpris byggemarkeder i Danmark. Forretningsmodellen omfatter drift af såvel fysiske butikker og e-handel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af den stadig igangværende sundhedskrise, der har betydet, at forbrugerne fortsat har haft fokus på vedligeholdelse og forbedringer af hus og have. Selvom selskabets fysiske butikker har været tvangslukket i regnskabsåret første to måneder, er det lykket at fastholde omsætning i stort set samtlige produktgrupper.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet opnåede i 2021 et resultat efter skat på 410 mio. kr. mod 396,6 mio. kr. i 2020. Der er indregnet selskabsskat på i alt 116 mio. kr. (2020: selskabsskat 112,1 mio. kr.).

Resultatet oversteg det i årsrapporten for 2020 forventede resultat for 2021 på 250 mio. kr. Den væsentligst årsag hertil er, at omsætningen i 2021 realiseres på en højere niveau end forventet i årsrapporten for 2020.

Årets resultat på 410 mio. kr. anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Miljøinitiativer

Selskabet er bevidst om, at al aktivitet kan være forbundet med risiko for negativ miljøpåvirkning, og derfor bestræber selskabet sig på konstant at reducere miljøpåvirkningen i forbindelse med selskabets aktiviteter.

Videnressourcer

Gennem egenudviklede uddannelsesprogrammer fortsætter selskabet med at udvikle og fastholde kompetente medarbejdere, der er i stand til at håndtere den operationelle ledelse i selskabets detailbutikker.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer i 2022 at realisere en omsætning på 3.500 mio. kr. og et resultat efter skat på 255 mio. kr.

Der forventes, efter de hidtil gældende forudsætninger, en stabil udvikling i selskabet med en fortsat udbygning af butiksnettet. Udover en forventet fortsat udfordring med at sikre tilstrækkelige vareleverancer er forventningen til 2022 ikke påvirket af specielt usikre faktorer.

Kapitalberedskab

Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2022.

Samfundsansvar

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Harald Nyborg A/S cvr nr. 37783315, hvortil der henvises for beskrivelsen af samfundsansvar.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet har et mål om, at minimum 20% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer skal være kvinder senest 2025. Status ved udgangen af 2021 er, at ingen medlemmer af den generalforsamlingsvalgte bestyrelse er kvinder. Det opstillede måltal er ikke opfyldt, da der ikke har været relevante kvindelige kandidater.

Det er ledelsens intention at øge repræsentationen af det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse. Selskabet har derfor opsat en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i den øvrige ledelse. Øvrige ledelsesniveauer omfatter direktionen, mellemledere/linjechefer og butikshefer.

LEDELSESBERETNING

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn (fortsat)

Ansættelsen vil altid ske på basis af kvalifikationer. Det tilstræbes, at der som minimum er en af hvert køn blandt de sidste kandidater i rekrutteringsprocessen. Med udgangen af 2021 udgør 20,8% af butikscheferne det underrepræsenterede køn, mod 18,9% i 2020.

Ledelsen vil årligt vurdere fremdriften i forhold til den generelle politik.

Redegørelse for dataetik

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Harald Nyborg A/S cvr nr. 37783315, hvortil der henvises for beskrivelsen af dataetik.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
NETTOOMSÆTNING.....	1	3.769.844	3.777.761
Vareforbrug.....		-2.437.420	-2.473.888
Andre driftsindtægter.....		12.544	15.598
Andre eksterne omkostninger.....	2	-368.726	-363.067
BRUTTORESULTAT.....		976.242	956.404
Personaleomkostninger.....	3	-406.171	-396.375
Afskrivninger.....		-57.288	-55.744
Andre driftsomkostninger.....		-412	-273
DRIFTSRESULTAT.....		512.371	504.012
Finansielle indtægter.....	4	14.594	8.258
Finansielle omkostninger.....	5	-1.873	-3.576
RESULTAT FØR SKAT.....		525.092	508.694
Skat af årets resultat.....	6	-115.299	-112.121
ÅRETS RESULTAT.....	7	409.793	396.573

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Grunde og bygninger.....		12.269	12.414
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		106.131	114.602
Indretning af lejede lokaler.....		144.795	135.621
Materielle anlægsaktiver.....	8	263.195	262.637
Lejede depositum.....		1.345	1.317
Finansielle anlægsaktiver.....	9	1.345	1.317
ANLÆGSAKTIVER.....		264.540	263.954
Handelsvarer.....		449.920	396.322
Varebeholdninger.....		449.920	396.322
Tilgodehavender fra salg.....		1.707	1.470
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		64.694	74.008
Andre tilgodehavender.....		536.335	299.653
Periodeafgrænsningsposter.....	10	18.447	15.805
Tilgodehavender.....		621.183	390.936
Andre værdipapirer.....	11	225.312	211.617
Værdipapirer.....		225.312	211.617
Likvider.....		74.833	80.481
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.371.248	1.079.356
AKTIVER.....		1.635.788	1.343.310

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Aktiekapital.....	12	3.000	3.000
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring.....		488	2
Overført overskud.....		1.275.172	865.379
Forslag til udbytte.....		0	74.000
EGENKAPITAL.....		1.278.660	942.381
Hensættelse til udskudt skat.....	13	3.008	3.200
Andre hensættelser.....	14	1.390	1.673
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.398	4.873
Kreditinstitutter.....		5.251	5.648
Anden gæld.....		0	29.620
Langfristede gældsforpligtelser.....	15	5.251	35.268
Kreditinstitutter.....		400	400
Gæld til pengeinstitutter.....		575	81
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		220.723	225.411
Sambeskatningsbidrag.....		3.783	10.044
Anden gæld.....	16	121.998	124.852
Kortfristede gældsforpligtelser.....		347.479	360.788
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		352.730	396.056
PASSIVER.....		1.635.788	1.343.310
Eventualposter mv.	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Nærtstående parter	19		
Koncernregnskab	20		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	3.000	2	865.379	74.000	942.381
Forslag til resultatdisponering, note 7....			409.793		409.793
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-74.000	-74.000
Bevæg. dagsværdireserver					
Årets værdiregulering.....		486			486
Egenkapital 31. december 2021.....	3.000	488	1.275.172	0	1.278.660

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2021	2020
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	409.793	396.573
Årets afskrivninger tilbageført.....	57.288	55.744
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-48	273
Resultat af dattervirksomheder.....	-273	-192
Skat af årets resultat tilbageført.....	115.299	112.121
Betalt selskabsskat.....	-121.888	-109.554
Ændring i varebeholdninger.....	-53.598	-3.529
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-8.257	-11.006
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	-37.306	128.630
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-10.268	-5.601
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	350.742	563.459
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-58.277	-56.451
Salg af materielle anlægsaktiver.....	479	903
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-28	-27
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	0	123
Ændring i koncerntilgodehavender.....	9.586	69.823
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-2.815	-120.416
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-51.055	-106.045
Afdrag på lån.....	-397	-399
Gæld til pengeinstitutter.....	494	-118.608
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-74.000	-56.500
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-73.903	-175.507
ÆNDRING I LIKVIDER.....	225.784	281.907
Likvider 1. januar.....	355.482	73.575
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	581.266	355.482
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	74.833	80.481
Skattekonto.....	506.433	275.001
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	581.266	355.482

NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
Nettoomsætning			1
Segmentoplysninger (geografi)			
Indland.....	3.769.844	3.777.761	
	3.769.844	3.777.761	
Segmentoplysninger er ikke aktuelle for selskabet, der alene arbejder i ét segment.			
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer			2
Samlet honorar:			
BDO.....	1.200	670	
	1.200	670	
Specifikation af honorar:			
Lovpligtig revision.....	556	537	
Skatterådgivning.....	54	49	
Andre ydelser.....	590	84	
	1.200	670	
Personaleomkostninger			3
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	931	908	
Løn og gager.....	370.306	366.031	
Pensioner.....	26.498	24.269	
Andre omkostninger til social sikring.....	9.367	6.075	
	406.171	396.375	
Vederlag til direktion.....	15.761	14.364	
Vederlag til bestyrelse.....	844	837	
	16.605	15.201	
Finansielle indtægter			4
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	382	718	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	14.212	7.540	
	14.594	8.258	
Finansielle omkostninger			5
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.873	3.576	
	1.873	3.576	

NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
Skat af årets resultat			6
Sambeskatningsbidrag.....	115.408	112.556	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	83	0	
Regulering af udskudt skat.....	-192	-435	
	115.299	112.121	
Forslag til resultatdisponering			7
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	74.000	
Overført resultat.....	409.793	322.573	
	409.793	396.573	
Materielle anlægsaktiver			8
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021.....	17.079	317.197	257.696
Tilgang.....	0	24.804	33.473
Afgang.....	0	-13.616	-1.765
Kostpris 31. december 2021.....	17.079	328.385	289.404
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	4.664	202.595	122.075
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-13.371	-1.579
Årets afskrivninger	146	33.030	24.112
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	4.810	222.254	144.608
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	12.269	106.131	144.796
Finansielle anlægsaktiver			9
			Lejededpositum
Kostpris 1. januar 2021.....			1.317
Tilgang.....			28
Kostpris 31. december 2021.....			1.345
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....			1.345

NOTER

	2021 tkr.	2020 tkr.	Note
Periodeafgrænsningsposter			10
Periodeafgrænsningsposter.....	18.447	15.805	
	18.447	15.805	

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, serviceaftaler og reklame.

Andre værdipapirer 11
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Investerings- institutter	Obligationer	Aktier
Dagsværdi 31. december 2021.....	44.738	157.801	22.773
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	5.246	51	4.513

	2021 tkr.	2020 tkr.	12
Aktiekapital			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 300 stk. a nom. 1.000 kr.....	300	300	
B-aktier, 2.700 stk. a nom. 1.000 kr.....	2.700	2.700	
	3.000	3.000	

Hensættelse til udskudt skat 13
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender og materielle anlægsaktiver.

	2021 tkr.	2020 tkr.
Udskudt skat vedrører:		
Installationer.....	126	100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3.561	4.064
Indretning af lejede lokaler.....	-689	-970
Låneomkostninger.....	-13	-14
Genbeskatningssaldo.....	23	20
	3.008	3.200
Udskudt skat 1. januar.....	3.200	3.635
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-192	-435
Udskudt skat 31. december.....	3.008	3.200

NOTER

					Note
Andre hensættelser					14
Selskabet hæfter som komplementar i KB jem & fix, Sverige. Andre hensættelser udgør selskabets kapitalkonto i KB jem & fix, Sverige.					
Langfristede gældsforpligtelser					15
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Kreditinstitutter.....	5.651	400	3.665	6.048	
Anden gæld.....	0	0	0	29.723	
	5.651	400	3.665	35.771	
Anden gæld					16
Selskabet har indgået renteswaps til regnskabsmæssig sikring af de fremtidige pengestrømme på den langfristede prioritetsgæld. Renteswappen er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelse og har sikret en fast rente på variabelt forrentede kreditforeningslån. Renteswaps er indgået med en samlet kontraktmæssig værdi på 6.805 tkr. og har en løbetid på 30 år tilsvarende lånets løbetid. På balancedagen udgør dagsværdien en forpligtelse på 2.050 tkr. mod 2.661 tkr. sidste år, forskellen i dagsværdi på 610 tkr. er indregnet i regnskabet med 476 tkr. under egenkapitalen og 134 tkr. under sambeskatningsbidrag i balancen.					

NOTER

Note

Eventualposter mv.

17

Selskabet har pr. 31. december 2021 indgået aftale om 131 lejemål, der dækker forskellige perioder op til år 2032. Den nuværende årlige husleje for alle lejemål andrager 136.787 tkr., og den totale restlejeforpligtelse udgør i alt 674.175 tkr.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Leasingydelsen for det kommende regnskabsår udgør 3.896 tkr. Den samlede leasingforpligtelse udgør 4.729 tkr., heraf forfalder 0 tkr. efter 5 år.

Støtteerklæringer

Selskabet har overfor KB jem & fix og jem & fix Norge AS afgivet støtteerklæringer, hvori selskabet erklærer likviditetsmæssigt at ville støtte selskaberne.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for KB jem & fix's bankforbindelse, maks. 6.000 tkr.

Selskabet har stillet huslejegarantier for søsterselskabet jem & fix Norge AS for samlet 10.781 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Harald Nyborg A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

KB jem & fix (Sverige)

Selskabet hæfter som komplementar i KB jem & fix, Sverige, for samtlige forpligtelser i dette selskab. Balancesummen udgør pr. 31. december 2021 326.238 tkr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2021 254.615 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

18

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.651 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 12.269 tkr.

Til sikkerhed for gæld til bank, 0 tkr., er der givet pant i værdipapirdepot og bankindestående, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 104.214 tkr.

Nærtstående parter

19

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Kurt Daell, 2920 Charlottenlund, i kraft af stemmemajoriteten i koncernens moderselskab.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

NOTER**Note****Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Harald Nyborg A/S, Gammel Højmevej 30, 5250 Odense SV, CVR-nummer 37 78 33 15.

20

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for jem & fix A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver. Desuden indgår driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realiserbar.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

En forholdsmæssig andel af resultatet i tilknyttede virksomheder indregnes under andre driftsomkostninger. Kapitalinteresser er alene af sekundær karakter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til vareindkøb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler indgår i beløbet oplyst under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	6-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat og forholdsmæssig andel af forpligtelsen i relation til tilknyttet virksomhed.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balance-dagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske dattervirksomheder, der anses for et tillæg eller fradrag til selvstændige dattervirksomheders egenkapital, indregnes direkte i egenkapitalen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger.