

JEM & FIX A/S
SKOMAGERVEJ 12, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. august 2020

Peter Lambert

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7-8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-23

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	jem & fix A/S Skomagervej 12 7100 Vejle
	CVR-nr.: 10 36 06 41 Stiftet: 15. august 1986 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Svend Pedersen, formand Arne Gerlyng-Hansen, næstformand Bent Bastholm Mogens Krammer Jesper Martin Hillemann Arne Løvbjerg
Direktion	Claus Petersen Svend Ole Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for jem & fix A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25. maj 2020

Direktion:

Claus Petersen

Svend Ole Nielsen

Bestyrelse:

Svend Pedersen
Formand

Arne Gerlyng-Hansen
Næstformand

Bent Bastholm

Mogens Krammer

Jesper Martin Hillemann

Arne Løvbjerg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i jem & fix A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for jem & fix A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 25. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32054

HOVED- OG NØGLETAL

	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	2.901.530	2.644.889	2.354.117	2.197.664	1.997.453
Bruttoresultat.....	612.421	560.213	488.588	454.800	402.557
Driftsresultat.....	231.520	202.640	160.106	153.466	122.684
Finansielle poster, netto.....	7.286	-3.645	1.563	1.667	3.491
Årets resultat før skat.....	238.806	198.995	161.669	155.133	126.175
Årets resultat.....	186.127	155.136	126.445	121.065	96.550
Balance					
Balancesum.....	991.198	965.478	1.101.496	932.907	944.717
Egenkapital.....	602.306	471.907	696.542	673.013	560.531
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	296.830	199.049	107.155	187.132	102.748
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-158.929	182.383	-176.012	-23.325	-68.571
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-55.946	-380.296	-103.587	-8.747	-21.903
Pengestrømme i alt.....	81.955	1.136	-172.444	155.060	12.274
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-59.166	-85.324	-86.841	-23.843	-68.957
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	8,0	7,7	6,8	7,0	6,1
Afkast af investeret kapital.....	50,1	44,1	42,1	43,2	35,2
Soliditetsgrad.....	60,8	48,9	63,2	72,1	59,3
Egenkapitalforrentning.....	34,7	26,6	18,5	19,6	18,5

HOVED- OG NØGLETAL

Overskudsgrad:
$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkast af investeret kapital:
$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

Investeret kapital: Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af lavpris byggemarkeder i Danmark.

Usikkerhed ved indregning og måling

Regnskabet er ikke påvirket af usikkerheder eller usædvanlige forhold ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 bød på omsætningsfremgang og selskabet realiserede et realindeks på 109,7 i forhold til 2018.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet opnåede i 2019 et resultat på 186,1 mio. kr. mod 155,1 mio. kr. i 2018. Der er indregnet selskabsskat på i alt 52,7 mio. kr. (2018: selskabsskat 43,9 mio. kr.)

Årets resultatet anses for at være særdeles tilfredsstillende.

Resultatet foreslås fordelt således: Der er i 2019 afsat udbytte 56,5 mio. kr. (2018: udbytte 55,6 mio. kr.) overført overskud 129,6 mio. kr. (2018: 99,6 mio. kr.) Selskabets egenkapital udgør ved årets slutning 602,3 mio. kr. mod 471,9 mio. kr. forrige år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Den igangværende sundhedskrise ser på nuværende tidspunkt ikke ud til at påvirke udviklingen i selskabet i negativ retning.

Særlige risici

Selskabet oplever ikke særlige risici ud over almindelige forekommende risici inden for virksomhedens branche, herunder forretningsmæssige og finansielle risici. Virksomhedens vidensressourcer er under stadig udvikling. Påvirkningen af det eksterne miljø er ubetydelige og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader som følger heraf er derfor ikke aktuelle for selskabet.

Forventninger til fremtiden

Der forventes, efter de hidtil gældende forudsætninger, en stabil udvikling i selskabet med en fortsat udbygning af butiksnettet. Denne forventning er ikke påvirket af specielt usikre faktorer.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Harald Nyborg A/S, hvortil der henvises for beskrivelsen af samfundsansvar.

Redegørelse for måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet har et mål om at minimum 20% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i selskabet skal være kvinder inden 2022. Status ved udgangen af 2019 er, at ingen medlemmer af bestyrelsen i selskabet er kvinder.

Det er bestyrelsens politik at der ved alle ansættelser alene fokuseres på kvalifikation i forhold til det ledige job. Bestyrelsen anser det for at være diskriminerende, hvis den bedste kandidat fravælges på grund af køn, alder, nationalitet eller lignende. Bestyrelsen vil årligt vurdere fremdriften i forhold til den generelle politik.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
NETTOOMSÆTNING	1	2.901.530	2.644.889
Vareforbrug.....		-1.972.347	-1.788.552
Andre driftsindtægter.....	2	3.316	2.711
Andre eksterne omkostninger.....	3	-320.078	-298.835
BRUTTORESULTAT		612.421	560.213
Personaleomkostninger.....	4	-326.966	-308.160
Afskrivninger.....		-53.097	-48.635
Andre driftsomkostninger.....		-838	-778
DRIFTSRESULTAT		231.520	202.640
Finansielle indtægter.....	5	9.671	370
Finansielle omkostninger.....	6	-2.385	-4.015
RESULTAT FØR SKAT		238.806	198.995
Skat af årets resultat.....	7	-52.679	-43.859
ÅRETS RESULTAT	8	186.127	155.136

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Grunde og bygninger.....		12.195	12.338
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		117.116	116.551
Indretning af lejede lokaler.....		133.796	129.320
Materielle anlægsaktiver.....	9	263.107	258.209
Lejededesitum.....		1.413	1.387
Finansielle anlægsaktiver.....	10	1.413	1.387
ANLÆGSAKTIVER.....		264.520	259.596
Handelsvarer.....		392.793	444.874
Varebeholdninger.....		392.793	444.874
Tilgodehavender fra salg.....		667	352
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		143.831	52.936
Andre tilgodehavender.....		20.185	47.428
Periodeafgrænsningsposter.....	11	10.069	10.145
Tilgodehavender.....		174.752	110.861
Andre værdipapirer.....		85.558	76.983
Værdipapirer.....		85.558	76.983
Likvider.....		73.575	73.164
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		726.678	705.882
AKTIVER.....		991.198	965.478

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Aktiekapital.....	12	3.000	3.000
Overført overskud.....		542.806	413.357
Forslag til udbytte.....		56.500	55.550
EGENKAPITAL.....		602.306	471.907
Hensættelse til udskudt skat.....	13	3.635	3.929
Andre hensættelser.....	14	1.835	1.772
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		5.470	5.701
Kreditinstitutter.....		6.049	6.450
Anden gæld.....		9.570	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	15	15.619	6.450
Kortfristet del af langfristet gæld.....	15	398	393
Gæld til pengeinstitutter.....		118.689	200.233
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		153.633	192.958
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	9.205
Sambeskatningsbidrag.....		7.034	1.537
Anden gæld.....		88.049	77.094
Kortfristede gældsforpligtelser.....		367.803	481.420
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		383.422	487.870
PASSIVER.....		991.198	965.478
Eventualposter mv.	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter	18		
Afledte finansielle instrumenter	19		
Koncernregnskab	20		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	3.000	413.357	55.550	471.907
Betalt udbytte.....			-55.550	-55.550
Valutakursreguleringer.....		11		11
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		-189		-189
Forslag til resultatdisponering.....		129.627	56.500	186.127
Egenkapital 31. december 2019.....	3.000	542.806	56.500	602.306

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2019	2018
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	186.127	155.136
Årets afskrivninger tilbageført.....	53.097	48.635
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	764	679
Resultat af tilknyttede selskaber.....	74	99
Skat af årets resultat tilbageført.....	52.679	43.859
Betalt selskabsskat.....	-47.408	-46.729
Ændring i varebeholdninger.....	52.081	-40.739
Ændring i tilgodehavender.....	26.937	-30.514
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	-28.371	68.675
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	850	-52
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	296.830	199.049
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-59.166	-85.324
Salg af materielle anlægsaktiver.....	407	3.011
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-26	-26
Ændring i koncerntilgodehavender.....	-100.100	288.053
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	-44	-23.331
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-158.929	182.383
Afdrag på lån.....	-396	-393
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-55.550	-379.903
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-55.946	-380.296
ÆNDRING I LIKVIDER.....	81.955	1.136
Likvider 1. januar.....	-127.069	-128.205
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-45.114	-127.069
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	73.575	73.164
Gæld til pengeinstitutter.....	-118.689	-200.233
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-45.114	-127.069

NOTER

	2019 tkr.	2018 tkr.	Note
Nettoomsætning			1
Segmentoplysninger (geografi)			
Indland.....	2.901.530	2.644.889	
	2.901.530	2.644.889	
 Særlige poster			2
Selskabet har modtaget forsikringssum på 3,3 mio. kr. i erstatning pga. brand. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.			
 Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer			3
Samlet honorar:			
BDO.....	583	631	
	583	631	
 Specifikation af honorar:			
Lovpligtig revision.....	502	509	
Andre ydelser.....	81	122	
	583	631	
 Personaleomkostninger			4
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 817 (2018: 798)			
Løn og gager.....	296.470	278.712	
Pensioner.....	22.534	21.303	
Andre omkostninger til social sikring.....	7.962	8.145	
	326.966	308.160	
Vederlag til direktion.....	9.141	7.490	
Vederlag til bestyrelse.....	700	700	
	9.841	8.190	
 Finansielle indtægter			5
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	569	3	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	9.102	367	
	9.671	370	
 Finansielle omkostninger			6
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.385	4.015	
	2.385	4.015	

NOTER

	2019 tkr.	2018 tkr.	Note
Skat af årets resultat			7
Sambeskatningsbidrag.....	52.973	43.894	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	3	
Regulering af udskudt skat.....	-294	-38	
	52.679	43.859	
 Forslag til resultatdisponering			 8
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	56.500	55.550	
Overført resultat.....	129.627	99.586	
	186.127	155.136	
 Materielle anlægsaktiver			 9
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2019.....	16.801	282.073	221.486
Tilgang.....	0	34.499	24.667
Afgang.....	0	-17.424	-6.515
Kostpris 31. december 2019.....	16.801	299.148	239.638
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	4.463	165.522	92.166
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-16.299	-6.469
Årets afskrivninger	143	32.809	20.145
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....	4.606	182.032	105.842
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..	12.195	117.116	133.796
 Finansielle anlægsaktiver			 10
			Lejededesitum
Kostpris 1. januar 2019.....			1.387
Tilgang.....			26
Kostpris 31. december 2019.....			1.413
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....			1.413

NOTER

	2019 tkr.	2018 tkr.	Note		
Periodeafgrænsningsposter			11		
Periodeafgrænsningsposter.....	10.069	10.145			
	10.069	10.145			
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, serviceaftaler og reklame.					
Aktiekapital			12		
Aktiekapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 300 stk. a nom. 1.000 kr.....	300	300			
B-aktier, 2.700 stk. a nom. 1.000 kr.....	2.700	2.700			
	3.000	3.000			
Hensættelse til udskudt skat			13		
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.					
Udskudt skat vedrører:					
Installationer.....	125	98			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4.245	4.249			
Indretning af lejede lokaler.....	-738	-423			
Låneomkostninger.....	-15	-16			
Genbeskatningssaldo.....	18	21			
	3.635	3.929			
Udskudt skat 1. januar.....	3.929	3.967			
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-294	-38			
Udskudt skat 31. december.....	3.635	3.929			
Andre hensættelser			14		
Selskabet hæfter som komplementar i KB jem & fix, Sverige. Andre hensættelser udgør selskabets kapitalkonto i KB jem & fix, Sverige.					
Langfristede gældsforpligtelser			15		
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Kreditinstitutter.....	6.447	398	4.441	6.843	393
Anden gæld.....	9.570	0	0	0	0
	16.017	398	4.441	6.843	393

NOTER

Note

Eventualposter mv.

16

Lejekontrakter

Selskabet har pr. 31. december 2019 indgået aftale om 129 lejemål, der dækker forskellige perioder op til år 2030. Den nuværende årlige husleje for alle lejemål andrager 126.824 tkr., og den totale restlejeforpligtelse udgør i alt 613.319 tkr.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Leasingydelsen for det kommende regnskabsår udgør 2.030 tkr. Den samlede leasingforpligtelse udgør 3.855 tkr., heraf forfalder 0 tkr. efter 5 år.

Støtteerklæringer

Selskabet har overfor KB jem & fix og jem & fix Norge AS afgivet støtteerklæringer, hvori selskabet erklærer likviditetsmæssigt at ville støtte selskaberne.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for KB jem & fix bankforbindelse, maks. 6.000 tkr.

Selskabet har stillet husleje garantier for søsterselskabet jem & fix Norge AS for samlet 10.393 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Harald Nyborg A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

KB jem & fix (Sverige)

Selskabet hæfter som komplementar i KB jem & fix, Sverige, for samtlige forpligtelser i dette selskab. Balancesummen udgør pr. 31. december 2019 265.300 tkr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 208.464 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

17

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.447 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 12.195 tkr.

Nærtstående parter

18

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Kurt Daell, 2920 Charlottenlund, i kraft af stemmemajoriteten i koncernens moderselskab.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

NOTER**Note****Afledte finansielle instrumenter**

19

Selskabet har indgået renteswaps til regnskabsmæssig sikring af de fremtidige pengestrømme på den langfristede prioritetsgæld. Renteswappen er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelse og har sikret en fast rente på variabelt forrentede kreditforeningslån. Renteswaps er indgået med en samlet kontraktmæssig værdi på 6.805 tkr. og har en løbetid på 30 år tilsvarende lånets løbetid. På balancedagen udgør dagsværdien en forpligtelse på 2.701 tkr.

Koncernregnskab

20

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Harald Nyborg A/S, Gammel Højmevej 30, 5250 Odense SV, CVR-nummer 37 78 33 15.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for jem & fix A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

En forholdsmæssig andel af resultatet i tilknyttede virksomheder indregnes under andre driftsomkostninger. Kapitalinteresser er alene af sekundær karakter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til vareindkøb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	6-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat og forholdsmæssig andel af forpligtelsen i relation til tilknyttet virksomhed.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.