

JEM & FIX A/S
SKOMAGERVEJ 12, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. maj 2017

Peter Lambert

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7-8
Ledelsesberetning.....	9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	jem & fix A/S Skomagervej 12 7100 Vejle
	CVR-nr.: 10 36 06 41
	Stiftet: 15. august 1986
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arne Gerlyng-Hansen Arne Løvbjerg Bent Bastholm Preben Høy Mogens Weel Krammer Jesper Martin Hillemann
Direktion	Svend Pedersen Ole Nielsen Claus Petersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for jem & fix A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 3. april 2017

Direktion:

Svend Pedersen

Ole Nielsen

Claus Petersen

Bestyrelse:

Arne Gerlyng-Hansen

Arne Løvbjerg

Bent Bastholm

Preben Høy

Mogens Weel Krammer

Jesper Martin Hillemann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i jem & fix A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for jem & fix A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 3. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen
Statsautoriseret revisor

Frank Lau
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	2.197.664	1.997.453	1.855.141	1.632.606	1.573.324
Bruttoresultat.....	454.205	402.557	355.038	289.760	292.388
Driftsresultat.....	152.871	122.684	101.491	55.224	64.464
Finansielle poster, netto.....	2.262	3.491	3.113	2.290	1.926
Årets resultat før skat.....	155.133	126.175	104.604	57.514	66.390
Årets resultat.....	121.065	96.550	78.831	43.841	49.781
Balance					
Balancesum.....	932.907	944.717	867.730	690.939	622.954
Egenkapital.....	673.013	560.531	485.497	412.049	376.191
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	187.132	102.748	-23.285	14.142	52.465
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-23.325	-68.571	-51.220	-50.748	-36.408
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-8.747	-21.903	-4.600	-8.799	-7.891
Pengestrømme i alt.....	155.060	12.274	-79.105	-45.405	8.166
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-23.843	-68.957	-50.966	-51.488	-37.192
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	7,0	6,1	5,5	3,4	4,1
Afkastningsgrad.....	43,1	35,2	34,9	23,5	33,6
Soliditetsgrad.....	72,1	59,3	56,0	59,6	60,4
Egenkapitalforrentning.....	19,6	18,5	17,6	11,1	14,0

HOVED- OG NØGLETAL

Dækningsgrad:

$$\frac{\text{Dækningsbidrag} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

Investeret kapital:

Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) +
materielle anlægsaktiver + varebeholdninger +
tilgodehavender + øvrige driftsmæssige om-
sætningsaktiver - leverandørgæld - andre hen-
satte forpligtelser - øvrige lang - og kortfristede
driftsmæssige forpligtelser

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af lavpris byggemarkeder i Danmark.

Usikkerhed ved indregning og måling

Regnskabet er ikke påvirket af usikkerheder eller usædvanlige forhold ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 bød på omsætningsfremgang og selskabet realiserede et realindeks på 110,2 i forhold til 2015.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Selskabet opnåede i 2016 et resultat på 121,1 mio. kr. mod 96,5 mio. kr. i 2015. Der er indregnet selskabsskat på i alt 34,1 mio. kr. (2015: selskabsskat 29,6 mio. kr.)

Årets resultat anses for at være særdeles tilfredsstillende.

Resultatet foreslås fordelt således: Der er i 2016 afsat udbytte 103,2 mio. kr. (2015: udbytte 8,5 mio. kr.), overført overskud 17,9 mio. kr. (2015: 88,1 mio. kr.) Selskabets egenkapital udgør ved årets slutning 673,0 mio. kr. mod 560,5 mio. kr. forrige år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabet oplever ikke særlige risici ud over almindelige forekommende risici inden for virksomhedens branche, herunder forretningsmæssige og finansielle risici. Virksomhedens vidensressourcer, er under stadig udvikling. Påvirkningen af det eksterne miljø er ubetydelige og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader som følge heraf er derfor ikke aktuelle for selskabet.

Forventninger til fremtiden

Der forventes, efter de hidtil gældende forudsætninger, en stabil udvikling i selskabet med en fortsat udbygning af butiksnettet. Denne forventning er ikke påvirket af specielt usikre faktorer.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet har et mål om at minimum 20% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i selskabet skal være kvinder inden 2019. Status ved udgangen af 2016 er, at ingen medlemmer af bestyrelsen i selskabet er kvinder.

Det er bestyrelsens politik at øge antallet af kvindelige ledere i øvrige ledelsesstillinger. Ansættelse vil altid ske på basis af kvalifikationer til det ledige job. Bestyrelsen vil årligt vurdere fremdriften i forhold til den generelle politik.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
NETTOOMSÆTNING		2.197.664	1.997.453
Vareforbrug.....		-1.474.919	-1.339.564
Andre driftsindtægter.....		54	54
Andre eksterne omkostninger.....	1	-268.594	-255.386
BRUTTORESULTAT		454.205	402.557
Personaleomkostninger.....	2	-265.812	-246.590
Afskrivninger.....		-35.103	-31.720
Andre driftsomkostninger.....		-419	-1.563
DRIFTSRESULTAT		152.871	122.684
Finansielle indtægter.....	3	4.302	5.814
Finansielle omkostninger.....	4	-2.040	-2.323
RESULTAT FØR SKAT		155.133	126.175
Skat af årets resultat.....	5	-34.068	-29.625
ÅRETS RESULTAT	6	121.065	96.550

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		12.558	12.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		94.457	101.934
Indretning af lejede lokaler.....		69.693	74.272
Materielle anlægsaktiver.....	7	176.708	188.906
Lejededpositum.....		1.336	1.312
Finansielle anlægsaktiver.....	8	1.336	1.312
ANLÆGSAKTIVER.....		178.044	190.218
Handelsvarer.....		356.398	374.994
Varebeholdninger.....		356.398	374.994
Tilgodehavender fra salg.....		233	634
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		307.725	295.148
Andre tilgodehavender.....		35.719	39.630
Periodeafgrænsningsposter.....	9	10.549	10.142
Tilgodehavender.....		354.226	345.554
Likvider.....		44.239	33.951
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		754.863	754.499
AKTIVER.....		932.907	944.717

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....	10	3.000	3.000
Overført overskud.....		566.813	549.031
Forslag til udbytte.....		103.200	8.500
EGENKAPITAL.....		673.013	560.531
Hensættelse til udskudt skat.....	11	4.345	5.028
Andre hensættelser.....	12	1.621	1.653
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		5.966	6.681
Kreditinstitutter.....		7.231	7.665
Langfristede gældsforpligtelser.....	13	7.231	7.665
Kortfristet del af langfristet gæld.....	13	392	205
Gæld til pengeinstitutter.....		0	144.772
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		185.729	151.367
Sambeskatningsbidrag.....		1.474	1.847
Anden gæld.....		59.102	71.649
Kortfristede gældsforpligtelser.....		246.697	369.840
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		253.928	377.505
PASSIVER.....		932.907	944.717
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		
Koncernregnskab	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	3.000	549.031	8.500	560.531
Betalt udbytte.....			-8.500	-8.500
Valutakursreguleringer.....		55		55
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		-138		-138
Forslag til årets resultatdisponering.....		17.865	103.200	121.065
Egenkapital 31. december 2016.....	3.000	566.813	103.200	673.013

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2016	2015
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	121.065	96.550
Årets afskrivninger tilbageført.....	35.103	31.720
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	395	1.507
Resultat af tilknyttede selskaber.....	24	56
Skat af årets resultat tilbageført.....	34.068	29.625
Betalt selskabsskat.....	-35.085	-33.570
Ændring i varebeholdninger.....	18.597	-20.669
Ændring i tilgodehavender.....	-8.672	-21.040
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	21.814	18.194
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-177	375
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	187.132	102.748
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-23.843	-68.957
Salg af materielle anlægsaktiver.....	543	409
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-25	-23
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-23.325	-68.571
Afdrag på lån.....	-247	-103
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-8.500	-21.800
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-8.747	-21.903
ÆNDRING I LIKVIDER.....	155.060	12.274
Likvider 1. januar.....	-110.821	-123.095
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	44.239	-110.821
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	44.239	33.951
Gæld til pengeinstitutter.....	0	-144.772
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	44.239	-110.821

NOTER

	2016 tkr.	2015 tkr.	Note
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer			1
Samlet honorar:			
BDO.....	529	467	
	529	467	
Specifikation af honorar:			
Lovpligtig revision.....	486	450	
Andre ydelser.....	43	17	
	529	467	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 698 (2015: 694)			
Løn og gager.....	239.513	222.177	
Pensioner.....	18.807	17.772	
Andre omkostninger til social sikring.....	7.492	6.641	
	265.812	246.590	
Vederlag til direktion.....	10.267	9.520	
Vederlag til bestyrelse.....	700	700	
	10.967	10.220	
Finansielle indtægter			3
Tilknyttede virksomheder.....	2.895	2.559	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.407	3.255	
	4.302	5.814	
Finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.040	2.323	
	2.040	2.323	
Skat af årets resultat			5
Sambeskatningsbidrag.....	34.749	28.725	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2	104	
Regulering af udskudt skat.....	-683	796	
	34.068	29.625	

NOTER

	2016 tkr.	2015 tkr.	Note
Forslag til resultatdisponering			6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	103.200	8.500	
Overført resultat.....	17.865	88.050	
	121.065	96.550	

Materielle anlægsaktiver

7

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2016.....	16.735	217.446	138.898
Tilgang.....	0	17.400	6.443
Afgang.....	0	-8.421	-1.102
Kostpris 31. december 2016.....	16.735	226.425	144.239
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	4.035	115.512	64.627
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-7.526	-1.060
Årets afskrivninger	142	23.982	10.979
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	4.177	131.968	74.546
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	12.558	94.457	69.693

Finansielle anlægsaktiver

8

	Lejededpositum
Kostpris 1. januar 2016.....	1.312
Tilgang.....	24
Kostpris 31. december 2016.....	1.336
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	1.336

	2016 tkr.	2015 tkr.	9
Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter.....	10.549	10.142	
	10.549	10.142	

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, serviceaftaler og reklame.

NOTER

	2016 tkr.	2015 tkr.	Note	
Aktiekapital			10	
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 300 stk. a nom. 1.000 kr.....	300	300		
B-aktier, 2.700 stk. a nom. 1.000 kr.....	2.700	2.700		
	3.000	3.000		
Hensættelse til udskudt skat			11	
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, anden gæld, låneomkostninger og genbeskatningssaldo.				
	2016 tkr.	2015 tkr.		
Udskudt skat vedrører:				
Installationer.....	45	18		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3.785	3.733		
Indretning af lejede lokaler.....	520	1.258		
Andre tilgodehavender.....	0	42		
Anden gæld.....	0	-16		
Låneomkostninger.....	-18	-18		
Genbeskatningssaldo.....	13	11		
	4.345	5.028		
Udskudt skat, 1. januar 2016.....	5.028	4.232		
Hensat i året.....	0	796		
Tilbageført i året.....	-683	0		
Udskudt skat 31. december 2016.....	4.345	5.028		
Andre hensættelser			12	
Selskabet hæfter som komplementar i KB jem & fix, Sverige. Andre hensættelser udgør selskabets kapitalkonto i KB jem & fix, Sverige.				
Langfristede gældsforpligtelser			13	
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	7.870	7.623	392	5.627
	7.870	7.623	392	5.627

NOTER

Note

Eventualposter mv.

14

Lejekontrakter

Selskabet har pr. 31. december 2016 indgået aftale om 125 lejemål, der dækker forskellige perioder op til år 2028. Den nuværende årlige husleje for alle lejemål andrager 122.304 tkr., og den totale restlejeforpligtelse udgør i alt 652.658 tkr.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Leasingydelsen for det kommende regnskabsår udgør 1.041 tkr. Den samlede leasingforpligtelse udgør 1.449 tkr., heraf forfalder 0 tkr. efter 5 år.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Harald Nyborg A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

KB jem & fix (Sverige)

Selskabet hæfter som komplementar i KB jem & fix, Sverige, for samtlige forpligtelser i dette selskab. Balancesummen udgør pr. 31. december 2016 197.018 tkr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 149.394 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.623 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 12.558 tkr.

Nærtstående parter

16

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Kurt Daell, 2920 Charlottenlund, i kraft af stemmemajoriteten i koncernens moderselskab.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

17

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Harald Nyborg A/S, Gammel Højmevej 30, 5250 Odense SV, CVR-nummer 37 78 33 15.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for jem & fix A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Segmentoplysninger

Årsregnskabsloven kræver segmentoplysninger jf. § 96. Det er selskabets opfattelse, at selskabet alene har en aktivitet og et geografisk marked.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

En forholdsmeæssig andel af resultatet i tilknyttede virksomheder indregnes under andre driftsomkostninger. Kapitalinteresser er alene af sekundær karakter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til vareindkøb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	6-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat og forholdsmæssig andel af forpligtelsen i relation til tilknyttet virksomhed.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.