

JEM & FIX A/S
SKOMAGERVEJ 12, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. maj 2016

Peter Lambert

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-11
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13-14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	jem & fix A/S Skomagervej 12 7100 Vejle
	CVR-nr.: 10 36 06 41
	Stiftet: 15. august 1986
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Arne Gerlyng-Hansen Arne Løvbjerg Bent Bastholm Preben Høy Mogens Weel Krammer Jesper Martin Hillemann
Direktion	Svend Pedersen Ole Nielsen Claus Petersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for jem & fix A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 4. april 2016

Direktion

Svend Pedersen

Ole Nielsen

Claus Petersen

Bestyrelse

Arne Gerlyng-Hansen

Arne Løvbjerg

Bent Bastholm

Preben Høy

Mogens Weel Krammer

Jesper Martin Hillemann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i jem & fix A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for jem & fix A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 4. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen
Statsautoriseret revisor

Frank Lau
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.	2011 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	1.997.453	1.855.141	1.632.606	1.573.324	1.569.673
Bruttoresultat.....	657.943	604.135	532.943	526.229	541.490
Driftsresultat.....	122.684	101.491	55.224	64.464	96.110
Finansielle poster, netto.....	3.491	3.113	2.290	1.926	-58
Årets resultat før skat.....	126.175	104.604	57.514	66.390	96.052
Årets resultat.....	96.550	78.831	43.841	49.781	71.977
Balance					
Balancesum.....	944.717	867.730	690.939	622.954	584.356
Egenkapital.....	560.531	485.497	412.049	376.191	334.551
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	102.748	-23.285	14.142	52.465	64.537
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-68.571	-51.220	-50.748	-36.408	-26.007
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-21.903	-4.600	-8.799	-7.891	-61.084
Pengestrømme i alt.....	12.274	-79.105	-45.405	8.166	-22.554
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	68.957	50.966	51.488	37.192	26.007
Nøgletal					
Bruttomargin.....	32,9	32,6	32,6	33,4	34,5
Overskudsgrad.....	6,1	5,5	3,4	4,1	6,1
Afkastningsgrad.....	13,9	13,4	8,8	11,0	17,0
Soliditetsgrad.....	59,3	56,0	59,6	60,4	57,3
Egenkapitalforrentning.....	18,5	17,6	11,1	14,0	21,8

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af lavpris byggemarkeder i Danmark.

Usikkerhed ved indregning og måling

Regnskabet er ikke påvirket af usikkerheder eller usædvanlige forhold ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2015 et resultat på 96,5 mio. kr. mod 78,8 mio. kr. i 2014. Der er indregnet selskabsskat på i alt 29,6 mio. kr. (2014: selskabsskat 25,8 mio. kr.)

Årets resultat anses for at være meget tilfredsstillende.

Resultatet foreslås fordelt således: Der er i 2015 afsat udbytte 8,5 mio. kr. (2014: udbytte 21,8 mio. kr.), overført overskud 96,5 mio. kr. (2014: 57,0 mio. kr.) Selskabets egenkapital udgør ved årets slutning 560,5 mio. kr. mod 485,5 mio. kr. forrige år.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabet oplever ikke særlige risici ud over almindelige forekommende risici inden for virksomhedens branche, herunder forretningsmæssige og finansielle risici. Virksomhedens vidensressourcer, er under stadig udvikling. Påvirkningen af det eksterne miljø er ubetydelige og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader som følge heraf er derfor ikke aktuelle for selskabet.

Der forventes, efter de hidtil gældende forudsætninger, en stabil udvikling i selskabet med en forsat udbygning af butiksnettet. Denne forventning er ikke påvirket af specielt usikre faktorer.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Selskabet har et mål om at minimum 20% af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer i selskabet skal være kvinder inden 2018. Status ved udgangen af 2015 er, at ingen medlemmer af bestyrelsen i selskabet er kvinder.

Det er bestyrelsens politik at øge antallet af kvindelige ledere i øvrige ledelsesstillinger. Ansættelse vil altid ske på basis af kvalifikationer til det ledige job. Bestyrelsen vil årligt vurdere fremdriften i forhold til den generelle politik.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for jem & fix A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabskabet for Harald Nyborg A/S, Gammel Højmevej 30, 5250 Odense SV, hvilket er selskabets ultimative moderselskab.

Segmentoplysninger

Årsregnskabsloven kræver segmentoplysninger jf. § 96. Det er selskabets opfattelse, at selskabet alene har en aktivitet og et geografisk marked.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til vareindkøb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

En forholdsmæssig andel af resultatet i tilknyttede virksomheder indregnes under andre driftsomkostninger. Kapitalinteresser er alene af sekundær karakter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	6-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat og forholdsmæssig andel af forpligtelsen i relation til tilknyttet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Sambeskatningsbidrag og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**NØGLETAL**

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Bruttomargin:

$$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
NETTOOMSÆTNING		1.997.453	1.855.141
Vareforbrug.....		-1.339.564	-1.251.136
Andre driftsindtægter.....		54	130
BRUTTORESULTAT		657.943	604.135
Personaleomkostninger.....	1	-249.340	-225.030
Andre eksterne omkostninger.....		-252.638	-249.097
Andre driftsomkostninger.....		-1.563	-1.924
Afskrivninger.....		-31.718	-26.593
DRIFTSRESULTAT		122.684	101.491
Finansielle indtægter.....	2	5.814	5.376
Finansielle omkostninger.....	3	-2.323	-2.263
RESULTAT FØR SKAT		126.175	104.604
Skat af årets resultat.....	4	-29.625	-25.773
ÅRETS RESULTAT		96.550	78.831
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		8.500	21.800
Overført resultat.....		88.050	57.031
I ALT		96.550	78.831

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		12.700	13.078
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		101.934	83.517
Indretning af lejede lokaler.....		74.272	56.988
Materielle anlægsaktiver.....	5	188.906	153.583
Lejededpositum.....		1.312	1.289
Finansielle anlægsaktiver.....	6	1.312	1.289
ANLÆGSAKTIVER.....		190.218	154.872
Handelsvarer.....		374.994	354.325
Varebeholdninger.....		374.994	354.325
Tilgodehavender fra salg.....		634	879
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		295.148	301.282
Andre tilgodehavender.....		39.630	13.087
Periodeafgrænsningsposter.....		10.142	9.267
Tilgodehavender.....		345.554	324.515
Likvider.....		33.951	34.018
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		754.499	712.858
AKTIVER.....		944.717	867.730

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Aktiekapital.....		3.000	3.000
Overført overskud.....		549.031	460.697
Forslag til udbytte.....		8.500	21.800
EGENKAPITAL.....	7	560.531	485.497
Hensættelse til udskudt skat.....		5.028	4.232
Andre hensættelser.....		1.653	1.594
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		6.681	5.826
Kreditinstitutter.....		7.665	7.873
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	7.665	7.873
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	205	100
Gæld til pengeinstitutter.....		144.772	157.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		151.367	151.352
Sambeskatningsbidrag.....		1.847	6.497
Anden gæld.....		71.649	53.473
Kortfristede gældsforpligtelser.....		369.840	368.534
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		377.505	376.407
PASSIVER.....		944.717	867.730
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Nærtstående parter	11		
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer	12		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2015 tkr.	2014 tkr.
Årets resultat.....	96.550	78.831
Årets afskrivninger tilbageført.....	31.720	26.594
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	1.507	1.801
Resultat af tilknyttede selskaber.....	56	123
Skat af årets resultat tilbageført.....	29.624	25.772
Betalt selskabsskat.....	-33.570	-19.226
Ændring i varebeholdninger.....	-20.669	-52.745
Ændring i tilgodehavender.....	-21.040	-105.974
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	18.195	22.742
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	375	-1.203
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	102.748	-23.285
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-68.957	-50.966
Salg af materielle anlægsaktiver.....	409	153
Lejedespositum.....	-23	-407
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-68.571	-51.220
Afdrag på lån.....	-103	-100
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-21.800	-4.500
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-21.903	-4.600
ÆNDRING I LIKVIDER.....	12.274	-79.105
Likvider 1. januar.....	-123.095	-43.989
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-110.821	-123.094
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	33.951	34.018
Gæld til pengeinstitutter.....	-144.772	-157.112
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-110.821	-123.094

NOTER

	2015 tkr.	2014 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	694	676	
Løn og gager.....	224.928	203.328	
Pensioner.....	17.772	16.772	
Andre omkostninger til social sikring.....	6.640	4.930	
	249.340	225.030	
Vederlag til direktion.....	9.520	7.677	
Vederlag til bestyrelse.....	700	531	
	10.220	8.208	
Finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	2.559	1.497	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.255	3.879	
	5.814	5.376	
Finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.323	2.263	
	2.323	2.263	
Skat af årets resultat			4
Sambeskatningsbidrag.....	28.725	24.356	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	104	8	
Regulering af udskudt skat.....	796	1.409	
	29.625	25.773	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2015.....	16.735	184.232	119.735
Tilgang.....	0	41.498	27.460
Afgang.....	0	-8.284	-8.296
Kostpris 31. december 2015.....	16.735	217.446	138.899
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	3.657	100.715	62.747
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-7.079	-7.585
Årets afskrivninger	378	21.876	9.465
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	4.035	115.512	64.627
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	12.700	101.934	74.272

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	6

	Lejedespositum
Kostpris 1. januar 2015.....	1.289
Tilgang.....	23
Kostpris 31. december 2015.....	1.312
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	1.312

Egenkapital	7
--------------------	----------

	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	3.000	460.697	21.800	485.497
Betalt udbytte.....			-21.800	-21.800
Valutakursreguleringer.....		-3		-3
Nettoregulering af sikringsinstrumenter.....		287		287
Forslag til årets resultatdisponering.....		88.050	8.500	96.550
Egenkapital 31. december 2015.....	3.000	549.031	8.500	560.531

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 tkr.	2014 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier (10 stemmer), 300 stk. a nom. 1.000 kr.....	300	300
B-aktier (1 stemme), 2.700 stk. a nom. 1.000 kr.....	2.700	2.700
	3.000	3.000

Langfristede gældsforpligtelser				8
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	7.973	7.870	205	6.602
	7.973	7.870	205	6.602

NOTER

Note

Eventualposter mv.

9

Lejekontrakter

Selskabet har pr. 31. december 2015 indgået aftale om 115 lejemål, der dækker forskellige perioder op til år 2027. Den nuværende årlige husleje for alle lejemål andrager 102.923 tkr., og den totale restlejeforpligtelse udgør i alt 552.469 tkr.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler. Leasingydelsen for det kommende regnskabsår udgør 1.574 tkr. Den samlede leasingforpligtelse udgør 3.022 tkr., heraf forfalder 0 tkr. efter 5 år.

KB jem & fix (Sverige)

Selskabet hæfter som komplementar i KB jem & fix, Sverige, for samtlige forpligtelser i dette selskab. Balancesummen udgør pr. 31. december 2015 201.330 tkr. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2015 147.633 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Harald Nyborg A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.870 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 12.700 tkr.

Nærtstående parter

11

Jem & fix A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Kurt Daell, 2920 Charlottenlund, i kraft af stemmemajoriteten i koncernens moderselskab.

	2015 tkr.	2014 tkr.	
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer			
Lovpligtig revision.....	450	428	12
Andre ydelser.....	17	8	
	467	436	