

# FRANSKE VINGÅRDE INVEST ApS

Orebyvej 173  
4990 Sakskøbing

Årsrapport  
1. januar 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/09/2017**

---

**Christian Knud Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
| Resultatopgørelse .....        | 6 |
| Balance .....                  | 7 |
| Noter .....                    | 9 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FRANSKE VINGÅRDE INVEST ApS  
Orebyvej 173  
4990 Sakskøbing  
  
e-mailadresse: ckjorgensen.dk@gmail.com  
  
CVR-nr: 10360382  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 30/04/2017

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledelsesberetning

## LEDELSENS BERETNING

Ledelsen for Franske Vingårde Invest ApS aflægger hermed regnskab for perioden 1. januar 2016 – 30.04.2017.

Selskabet har omlagt regnskabsåret, svarende til moderselskabet der tillige har omlagt regnskabsåret, således at de har samme regnskabsår

Selskabet er et rent holdingselskab og herudfra vurderes resultatet at være tilfredsstillende.

Ledelsen har fravalg at revidere årsrapporten.

Der forventes et tilsvarende resultat i 2017/18.

Periodens resultat på kr. 153.941 foreslås anvendt således:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Udbytte               | 0       |
| Overført til næste år | 154.941 |

Egenkapitalen udgør herefter kr. 1.084.765

København, den 30. september 2017  
Direktion

---

Lisa Cronstad.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
REGNSKABSPRINCIPPER

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de grundlæggende principper i Årsregnskabsloven.

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab efter ÅRL § 110.

Selskabet har omlagt regnskabsåret, svarende til moderselskabet der tillige har omlagt regnskabsåret, således at de har samme regnskabsår

Der er anvendt følgende regnskabspraksis:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter periodens nettoomsætning.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives over 3 år.

Finansielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver er værdiansat til anskaffelsesprisen.

Tilknyttede virksomheder.

Hvis selskabet har en bestemmende ejerandel optages som tilknyttet virksomhed. Tilknyttede virksomheder optages til indre værdi efter Equitymetoden. Årets regulering af ejerandelen af føres over resultatopgørelsen.

Associerede virksomheder.

Ejerandelen i virksomheder hvor selskabet har en væsentlig indflydelse overtages som Associerede virksomheder. Disse optages til kostpris.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af periodens resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og udgifter.

Skatten er afsat med 22 %.

Den del af selskabsskatten, der skal betales på grundlag af periodens skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 30. apr 2017

|   | Note | 2016/17        | 2015          |
|---|------|----------------|---------------|
|   |      | kr.            | kr.           |
| Nettoomsætning .....  |      | 0              | 0             |
| Eksterne omkostninger .....   |      | 0              | 0             |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Personaleomkostninger .....   |      | 0              | 0             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....                       |      | 0              | 0             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 154.168        | 63.014        |
| Andre finansielle indtægter .....   |      | 0              | 0             |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....   |      | 0              | 0             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....   |      | -291           | -525          |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>   |      | <b>153.877</b> | <b>62.489</b> |
| Skat af årets resultat .....  |      | 64             | 131           |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>153.941</b> | <b>62.620</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....   |      | 0              | 0             |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                  |      | 154.168        | 63.014        |
| Overført resultat .....   |      | -227           | -394          |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>153.941</b> | <b>62.620</b> |

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2016/17<br>kr.   | 2015<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 1.358.951        | 1.204.783        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 2.270.000        | 2.270.000        |
| <b>Finansielle aktiver i alt .....</b>             | <b>1</b> | <b>3.628.951</b> | <b>3.474.783</b> |
| <b>Langfristede aktiver i alt .....</b>            |          | <b>3.628.951</b> | <b>3.474.783</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 3.044.068        | 3.044.068        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 2.602.882        | 2.602.882        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>5.646.950</b> | <b>5.646.950</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 3.824            | 4.115            |
| <b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>            |          | <b>5.650.774</b> | <b>5.651.065</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>9.279.725</b> | <b>9.125.848</b> |

# Balance 30. april 2017

## Passiver

|   | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 2    | 220.000          | 220.000          |
| Andre reserver .....  |      | 864.765          | 710.824          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>1.084.765</b> | <b>930.824</b>   |
| Udskudt skat .....  |      | -195             | -131             |
| <b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>                                     |      | <b>-195</b>      | <b>-131</b>      |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 8.195.155        | 8.195.155        |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>                                     |      | <b>8.195.155</b> | <b>8.195.155</b> |
| <b>Forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>8.194.960</b> | <b>8.195.024</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>9.279.725</b> | <b>9.125.848</b> |



# Noter

**1. Finansielle aktiver i alt**

|  | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|---|
| Kostpris primo                                     | 2.270.000   | 373.305   |
| Tilgang  | 0   | 0   |
| Afgang   | 0   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>2.270.000</b>  | <b>373.305</b>  |
| Nettoopskrivninger primo                           | 0   | 831478  |
| Andel i årets resultat jf. note                    | 0   | 154168  |
| Udloddet udbytte                                   | 0   | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>0</b>  | <b>985646</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>2.270.000</b>  | <b>1358951</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>       | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|---|------------------|--------------------|---------------------------|
| SCI Chateau st. Pierre, Bordeaux France | 99%              | 1372677            | 155725                    |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Franske Vingårde A/S              | 9 %              | 16067410           | -2358121                  |

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 220.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|  | <b>kr.</b>     |
|--|----------------|
| Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Aktiekapital 1. jan. 2016  | 220.000        |
| Tilgang 2016/17  | 0              |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>   | <b>220.000</b> |

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

3143 CKJ statsautoriseret Revisoranpartsselskab Aps.

## 4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

### 1. SKAT

|                                 |    | 2015<br>(t.dkk) |
|---------------------------------|----|-----------------|
| Beregnet skat af årets resultat | 0  | 0               |
| Forskydning i udskudt skat      | 64 | 1               |
|                                 | 64 | 1               |

Selskabet har i 2016 ikke betalt selskabsskat

Der er i året betalt á conto skat med 0 kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CKJ 3143 Statsautoriseret revisionsanpartsselskab, og hæfter således solidarisk med dette selskab for den samlede skat.