

FRANSKE VINGÅRDE INVEST ApS

Orebyvej 173
4990 Sakskøbing

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/09/2019

Christian K. Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRANSKE VINGÅRDE INVEST ApS
Orebyvej 173
4990 Sakskøbing

e-mailadresse: ckj1.dk@gmail.com

CVR-nr: 10360382
Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Bankforbindelse Nordea

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for FRANSKE VINGÅRDE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sakskøbing, den 30/09/2019

Direktion

Lisa Neel Cronstad
Administrerende Direktør

Ledelsesberetning

Ledelsen for Franske Vingårde Invest ApS aflægger hermed regnskab for perioden 1. Maj 2018 – 30. April. 2019.

udlejningen i datterselskabet er stadig stigende, hvilket har medført en tilsvarende pæn stigning i årets resultat

Ledelsen har i lighed med tidligere år fravalgt at revidere årsrapporten.

Der forventes et tilsvarende resultat i 2019/20.

Periodens resultat på kr. 73.367 foreslås anvendt således:

Udbytte : kr. 0

Overført til næste år : kr. 73.367

Egenkapitalen udgør herefter kr. 1.184.437

København, den 30. september 2019

Direktion

Lisa Cronstad.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSPRINCIPPER

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de grundlæggende principper i Årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab efter ÅRL § 110.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter periodens nettoomsætning.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives over 3 år.

Finansielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver er værdiansat til anskaffelsesprisen.

Tilknyttede virksomheder.

Hvis selskabet har en bestemmende ejerandel optages dattervirksomheden som tilknyttet virksomhed. Tilknyttede virksomheder optages til indre værdi efter Equitymetoden. Årets regulering af ejerandelen af føres over resultatopgørelsen.

Associerede virksomheder.

Ejerandelen i virksomheder hvor selskabet har en væsentlig indflydelse overtages som Associerede virksomheder. Disse optages til kostpris.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af periodens resultat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og udgifter.

Skatten er afsat med 22 %.

Den del af selskabsskatten, der skal betales på grundlag af periodens skattepligtige indkomst, er i balancen opført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		99.690	29.459
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-33.748	-4.044
Ordinært resultat før skat		65.942	25.415
Skat af årets resultat		7.425	890
Årets resultat		73.367	26.305
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		99.690	29.459
Overført resultat		-26.323	-3.154
I alt		73.367	26.305

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.488.100	1.388.410
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.270.000	2.270.000
Finansielle aktiver i alt	1	3.758.100	3.658.410
Langfristede aktiver i alt		3.758.100	3.658.410
Tilgodehavende skat		8.509	1.085
Tilgodehavender i alt		8.509	1.085
Likvide beholdninger		209	499.780
Kortfristede aktiver i alt		8.718	500.865
Aktiver i alt		3.766.818	4.159.275

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	2	220.000	220.000
Andre reserver		1.113.905	1.014.215
Overført resultat		-149.469	-123.145
Egenkapital i alt		1.184.436	1.111.070
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.582.382	3.048.205
Kortfristede forpligtelser i alt		2.582.382	3.048.205
Forpligtelser i alt		2.582.382	3.048.205
Passiver i alt		3.766.818	4.159.275

Noter

1. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	373.305	2.270.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	373.305	2.270.000
Nettoopskrivninger primo	1.015.105	0
Andel i årets resultat jf. note	99.690	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	1.114.795	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.488.100	2.2170.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SCI Chateau St. Pierre, Bordeaux Frankrig	100%	1.488.100	99.690

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Franske Vingårde A/S	9%	9.184.348	-504.824

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 220.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 1.5.2018	220.000
Tilgang 2018/19	0
Anpartskapital 30.04.2019	220.000

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

3143 CKJ statsautoriseret Revisoranpartsselskab Aps.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der er ingen ansatte i selskabet