

EJENDOMSSELSKABET BROGADE, ODENSE A/S

Hunderupvej 135
5230 Odense M

Årsrapport
31. marts 2015 - 30. marts 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/09/2016

Lars Geertsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BROGADE, ODENSE A/S
Hunderupvej 135
5230 Odense M

Telefonnummer: 42451517

e-mailadresse: lgeertsen@hotmail.com

CVR-nr: 10355532

Regnskabsår: 31/03/2015 - 30/03/2016

Bankforbindelse Sydbank
Vestergade
Odense
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 31.marts 2015 - 30. marts 2016 for Ejendomsselskabet Brogade, Odense A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 31.marts 2015 - 30. marts 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16/09/2016

Direktion

Marthe Gro Geertsen

Bestyrelse

Marthe Gro Geertsen

Lars Christian Bruun Geertsen

Amalie Karoline Geertsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Køb af boligejendomme ejendomme og udlejning.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Marked for boligudlejning er fortsat attraktivt og vi ser ingen tegn på vanskeligere udlejningsforhold for lejeboliger i Odense City.

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder der giver anledning til omtale.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Brogade, Odense A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

....

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved

finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til anskaffelsespris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende måles investeringsejendomme således, at værdien svarer til en forrentning svarende til markedsrenten.

Værdireguleringen af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendommene afskrives ikke.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	Brugtid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer omfatter udenlandske obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af kursværdien og valutakursen.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter beregnede rentetilgodehavender af værdipapirer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld for investeringsejendomme indregnes til dagsværdien.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

....

Resultatopgørelse 31. mar 2015 - 30. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		3.614.612	2.602.509
Eksterne omkostninger		-911.008	-922.936
Bruttoresultat		2.703.604	1.679.573
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		2.703.604	1.679.573
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		106.961	143.959
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.150.330	-1.093.499
Ordinært resultat før skat		1.660.235	730.033
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.660.235	730.033
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.660.235	730.033
I alt		1.660.235	730.033

Balance 30. marts 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		29.252.000	30.294.250
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		29.252.000	30.294.250
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele			3.775.859
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	3.775.859
Anlægsaktiver i alt		29.252.000	34.070.109
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		2.255.141	225.704
Tilgodehavender i alt		2.255.141	225.704
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.402.477	1.888.025
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.402.477	1.888.025
Likvide beholdninger		2.349.240	0
Omsætningsaktiver i alt		8.006.858	2.113.729
Aktiver i alt		37.258.858	36.183.838

Balance 30. marts 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		17.607.512	17.607.512
Overført resultat		-5.751.398	-7.411.632
Egenkapital i alt		12.356.114	10.695.880
Hensættelse til udskudt skat		3.812.500	3.812.500
Hensatte forpligtelser i alt		3.812.500	3.812.500
Gæld til realkreditinstitutter		20.512.335	21.011.637
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.512.335	21.011.637
Gæld til banker		0	71.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		577.909	592.630
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		577.909	663.821
Gældsforpligtelser i alt		21.090.244	21.675.458
Passiver i alt		37.258.858	36.183.838