

# NIS ApS

Industriparken 17

4800 Nykøbing F

CVR-nr. 10355435

## Årsrapport for 2017

32. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. februar 2018



Torben Skab  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for NIS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 1. februar 2018

Direktion



Torben Skab  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NIS ApS Industriparken 17 4800 Nykøbing F
Telefon	54 85 17 99
CVR-nr.	10355435
Stiftelsesdato	1. august 1986
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Torben Skab , Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af driftsmidler indenfor entreprenørbranchen. Udlejningen foregår overvejende til nærtforbundne selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 784.334, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 21.301.782, og en egenkapital på kr. 3.603.980.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for NIS ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	5-100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	5-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner:	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og

## **Anvendt regnskabspraksis**

nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.684.013</b>	<b>2.090.196</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.400.404	-2.360.264
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.283.609</b>	<b>-270.068</b>
Andre finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-13.992	-787
Andre finansielle omkostninger		-262.651	-303.860
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.006.966</b>	<b>-574.714</b>
Skat af årets resultat	2	-222.632	124.695
<b>Årets resultat</b>		<b>784.334</b>	<b>-450.019</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		784.334	-450.019
<b>Resultatdisponering</b>		<b>784.334</b>	<b>-450.019</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	3	1.819.842	1.802.445
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	16.304.272	13.922.992
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>18.124.114</b>	<b>15.725.437</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.124.114</b>	<b>15.725.437</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.878	0
Tilgodehavende selskabsskat		47.726	29.900
Andre tilgodehavender		0	226.643
Periodeafgrænsningsposter		185.623	166.121
<b>Tilgodehavender</b>		<b>255.227</b>	<b>422.664</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.922.441</b>	<b>300</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.177.668</b>	<b>422.964</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.301.782</b>	<b>16.148.401</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.403.980	2.619.647
<b>Egenkapital</b>	5	<b>3.603.980</b>	<b>2.819.647</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.245.705	975.347
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.245.705</b>	<b>975.347</b>
Leasingforpligtelser		11.158.378	8.301.457
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>11.158.378</b>	<b>8.301.457</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.976.167	1.763.453
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.667.529	591.715
Gæld til tilknyttede virksomheder		364.148	1.290.841
Anden gæld		1.285.875	405.941
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.293.719</b>	<b>4.051.950</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.452.097</b>	<b>12.353.407</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.301.782</b>	<b>16.148.401</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-29.900
Regulering udskudt skat	270.358	-102.336
Skatterefusion tilknyttede virksomheder	-47.726	0
Regulering skat tidligere år	0	7.541
	<u>222.632</u>	<u>-124.695</u>
<b>3. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	5.759.056	5.200.554
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	880.236	876.778
Afgang i årets løb	-422.459	-318.276
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>6.216.833</u>	<u>5.759.056</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.956.612	-3.418.205
Årets afskrivninger	-544.280	-557.503
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	103.901	19.097
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-4.396.991</u>	<u>-3.956.611</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.819.842</u>	<u>1.802.445</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	20.735.270	20.384.092
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	8.185.000	351.178
Afgang i årets løb	-9.621.351	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>19.298.919</u>	<u>20.735.270</u>
Af- og nedskrivninger primo	-6.812.278	-5.009.517
Årets afskrivninger	-1.856.124	-1.802.761
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.673.755	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-2.994.647</u>	<u>-6.812.278</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>16.304.272</u>	<u>13.922.992</u>
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	16.304.272	13.922.992

## Noter

**5. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	200.000	2.619.646	2.819.646
Forslag til årets resultatdisponering		784.334	784.334
	<b>200.000</b>	<b>3.403.980</b>	<b>3.603.980</b>

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Leasingforpligtelser	11.158.378	1.976.167	3.559.969
	<b>11.158.378</b>	<b>1.976.167</b>	<b>3.559.969</b>

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for KN Gruppen ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 16.304, finansieret ved finansiel leasing, hvor leasinggælden pr. 31. december 2017 udgør tkr. 13.135.