

Tribe Atlantic A/S

Europaplads 10, 8000 Århus C


CVR-nr. 10 35 43 31



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. april 2016

Som dirigent:



.....
Tony Bak



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Tribe Atlantic A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

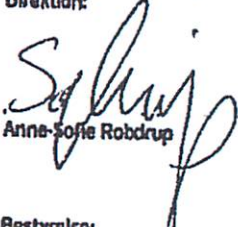
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

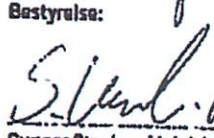
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2016

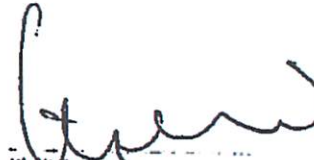
Direktion:


Anne-Sofie Robdrup

Bestyrelse:


Gunnar Stephen Melnich-
Bache
formand


Tony Bek


Kjeld Engum

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tribe Atlantic A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tribe Atlantic A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til omtalen i note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet for gæld til tilknyttede virksomheder på 10.630 t.kr., samt at ledelsen forventer, at det vil være muligt at opnå koncernintern finansiering til at indfri kortfristede eksterne forpligtelser samt til dækning af løbende driftskapital for 2016, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. april 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Mogens Andreasen
statsaut. revisor



Peter Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Tribe Atlantic A/S
Adresse, postnr., by	Europaplads 10, 8000 Århus C
CVR-nr.	10 35 43 31
Hjemstedskommune	Århus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gunnar Stephen Meinich-Bache, formand Tony Bak Kjetil Engum
Direktion	Anne-Sofie Robdrup
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	DNB Bank ASA Nordea

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Kortfristede gældsforpligtelser udgør 15.308 t.kr., hvoraf gæld til tilknyttede virksomheder udgør 12.525 t.kr. Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet Tribe Denmark A/S om, at gæld 10.630 t.kr. træder tilbage for eksterne kreditorer. Det er ledelsens vurdering, at finansiering til servicering af den kortfristede eksterne gæld samt til dækning af løbende driftskapital for 2016 vil blive tilvejebragt via koncerntintern finansiering.

Det ultimative moderselskab i koncernen Flying Elephant AS har ikke formelt afgivet tilsagn om støtte over for selskabet. Flying Elephant AS har dog udtrykt hensigt om at yde den fornødne finansielle støtte over for selskabet, således at dette bliver i stand til at opfylde sine forpligtelser i takt med, at disse forfalder. Ledelsen vurderer derfor, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægges på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -762.524 kr. mod -3.001.743 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på -8.923.933 kr. Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at kapitalen retableres i de kommende år gennem egen indtjening, evt. kombineret med gældskonvertering eller koncerntilskud.

Selskabets forventninger til 2015 var et forbedret resultat, dog forsat et negativt resultat.

Snitpris per solgt værelse er øget med kr. 24 i forhold til 2014 og belægningen er øget med 10,9 procentpoint.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at First Hotel Atlantic for 2016 vil opnå en stigning i bruttofortjenesten og dermed et mindre positivt resultat.

De første 2 måneder af 2016 viser samme udvikling som samme periode sidste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	5.010.678	3.601.286
3	Personaleomkostninger	-4.466.361	-5.375.724
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-981.424	-1.029.046
	Resultat af primær drift	-437.107	-2.803.484
	Finansielle indtægter	7.235	7.100
	Finansielle omkostninger	-312.667	-241.109
	Resultat før skat	-742.539	-3.037.493
4	Skat af årets resultat	-19.985	35.750
	Årets resultat	-762.524	-3.001.743
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-762.524	-3.001.743
		-762.524	-3.001.743

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	618.710	1.039.570
	Indretning af lejede lokaler	4.041.667	4.541.667
		<u>4.660.377</u>	<u>5.581.237</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	1.597.366	1.811.066
		<u>1.597.366</u>	<u>1.811.066</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.257.743</u>	<u>7.392.303</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	56.112	53.266
		<u>56.112</u>	<u>53.266</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.168.497	992.808
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	148.000	112.250
	Tilgodehavende selskabsskat	0	35.750
	Andre tilgodehavender	214.200	0
	Periodeafgrænsningsposter	66.308	981.339
		<u>1.597.005</u>	<u>2.122.147</u>
	Likvide beholdninger	<u>531.295</u>	<u>991.244</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.184.412</u>	<u>3.166.657</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.442.155</u>	<u>10.558.960</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	800.000	800.000
	Overført resultat	-9.723.933	-8.961.409
	Egenkapital i alt	<u>-8.923.933</u>	<u>-8.161.409</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.058.305	2.970.209
		<u>2.058.305</u>	<u>2.970.209</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	97.980	129.946
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.908.945	2.785.008
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.525.299	12.154.665
	Skyldig selskabsskat	19.985	0
	Anden gæld	755.574	680.541
		<u>15.307.783</u>	<u>15.750.160</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>17.366.088</u>	<u>18.720.369</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>8.442.155</u></u>	<u><u>10.558.960</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	800.000	-8.961.409	-8.161.409
Årets resultat	0	-762.524	-762.524
Egenkapital 31. december 2015	<u>800.000</u>	<u>-9.723.933</u>	<u>-8.923.933</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tribe Atlantic A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består i hovedtræk af lejeindtægter fra værelsessalg, afholdelse af møder og konferencer samt restaurations leverancer.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for afholdelse af arrangementet og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genindvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Langfristede tilgodehavender vedrører deposita indbetalt som sikkerhed for udlejer og måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender måles til amortiseret korstpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi,

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdien.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Kortfristede gældsforpligtelser udgør 15.308 t.kr., hvoraf gæld til tilknyttede virksomheder udgør 12.525 t.kr. Der er modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet Tribe Denmark A/S om, at gæld 10.630 t.kr. træder tilbage for eksterne kreditorer. Det er ledelsens vurdering, at finansiering til servicering af den kortfristede gæld samt til dækning af løbende driftskapital for 2016 vil blive tilvejebragt via koncernintern finansiering.

Det ultimative moderselskabet i koncernen Flying Elephant AS har ikke formelt afgivet tilsagn om støtte over for selskabet. Flying Elephant AS har dog udtrykt hensigt om at yde den fornødne finansielle støtte over for selskabet, således at dette bliver i stand til at opfylde sine forpligtelser i takt med, at disse forfalder. Ledelsen vurderer derfor, at forudsætningerne for fortsat drift er til stede og aflægges på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.005.792	4.954.127
Pensioner	213.509	333.573
Andre omkostninger til social sikring	31.733	19.648
Andre personaleomkostninger	215.327	68.376
	<u>4.466.361</u>	<u>5.375.724</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-72.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	19.985	36.250
	<u>19.985</u>	<u>-35.750</u>
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 800 stk. a nom. 1.000,00 kr.	800.000	800.000
	<u>800.000</u>	<u>800.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 800.000 kr. de seneste 5 år.

6 Sikkerhedsstillelser

I posten finansielle anlægsaktiver indgår sikringskonto til fordel for udlejer af bygning med 1.597 t.kr. Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med koncernens øvrige danske virksomheder med Host Danmark A/S som administrationselskab. Som del af sambeskatningen hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med koncernens øvrige danske virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter udgør 0 kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2015	2014
Leje- og leasingforpligtelser	8.962.814	8.974.621

Leje- og leasingforpligtelser udgør huslejeoplygtelse vedrørende uopsigelig kontrakt indtil 31. december 2016.

Af selskabets gæld til tilknyttede virksomheder på 12.525 t.kr. træder 10.630 t.kr. tilbage for alle øvrige kreditorer. Tilbagebetalingen er gældende frem til 12 måneder efter dato for generalforsamlingens godkendelse af årsrapporten for 2015.

8 Nærtstående parter

Tribe Atlantic A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Flying Elephant AS	Dronningensgata 13, NO-0152 Oslo, Norge	Koncernregnskabet for selskaberne kan rekvireres på selskabets adresse.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Tribe Denmark A/S	Vesterbrogade 15, 1620 København V, Danmark