



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

HALS STORKØB HOLDING APS

HAVNEGADE 11, 9370 HALS

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. december 2022

Daniel Pape

CVR-NR. 10 34 93 89

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-24
Anvendt regnskabspraksis.....	25-31

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hals Storkøb Holding ApS Havnegade 11 9370 Hals
	CVR-nr.: 10 34 93 89 Stiftet: 30. juni 1986 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022
Direktion	Svend Pedersen Pape
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Hals Storkøb Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 13. december 2022

Direktion:

Svend Pedersen Pape

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Hals Storkøb Holding ApS

REVISIONSPÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Konklusion med forbehold

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Hals Storkøb Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Ledelsen har ikke udarbejdet sammenligningstal for selskabets og koncernens pengestrømsopgørelse, hvilket ikke er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Der er i årsrapporten for 2021/22 foretaget ændringer som følge af væsentlige fejl vedrørende tidligere år grundet fejl ved indregning af kapitalandele i dattervirksomheder, hvor der har været væsentlige fejl i disse.

Herudover har der været væsentlig fejl ved manglende hensættelse til tab til imødegåelse af forventet tab på en fordring, hvor der ved regnskabsaflæggelsen for 2020/21 forelå klare indikationer på, at denne var tabt grundet debtors konkurs.

De pågældende ændringer er indregnet på egenkapitalen primo og sammenligningstal er tilpasset. Der henvises til nærmere beskrivelse af forholdet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet. I forbindelse med gennemlæsningen har vi imidlertid konstateret, at ledelsesberetningen mangler en opgørelse af hoved- og nøgletal for årene 2017/18 - 2019/20 som følge af, at ledelsen ikke har udarbejdet koncernregnskab for disse år og derfor ikke har set sig i stand til at fremskaffe disse oplysninger.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af årsregnskabslovens frist for indsendelse af årsrapport

Selskabets ledelse har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist på 6 måneder, og ledelsen kan ifalde ansvar.

Aalborg, den 13. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.
Resultatopgørelse		
Bruttoresultat.....	27.689	25.801
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA).....	20.605	18.171
Resultat af primær drift.....	22.387	17.187
Finansielle poster, netto.....	1.027	2.679
Årets resultat før skat.....	40.384	54.468
Årets resultat.....	31.977	42.909
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	31.977	42.909
Balance		
Balancesum.....	478.407	451.154
Egenkapital.....	293.571	261.707
Pengestrømme		
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-11.186	-2.838
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte.....	21	21
Nøgletal		
Soliditetsgrad.....	61,4	58,0
Egenkapitalforrentning.....	11,5	32,8

Grundet manglende udarbejdelse af koncernregnskab efter regnskabsklasse C (mellem), har ledelsen ikke været i stand til at opgøre hoved- og nøgletal for årene 2017/18, 2018/19, 2019/20.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er drift af udlejningsejendomme, afkast af værdipapirer samt drift af dagligvareforretning.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Moderselskabet

Selskabets kapitalandele i dattervirksomheder måles via indre værdis metode. Regnskabet for et af datterselskaberne har været behæftet med væsentlig fejl primo. Denne fejl har medført en fejl ved indregningen af kapitalandelen i moderselskabets regnskab. Som følge heraf er der foretaget korrektion af væsentlig fejl i sammenligningstallene for 2020/21. Fejlen er korrigeret på egenkapitalen primo, og sammenligningstal er tilpasset.

Herudover har der været væsentlig fejl ved manglende nedskrivning til imødegåelse af forventede tab på en fordring ved regnskabsaflæggelsen for 2020/21, hvor der forelå klare indikationer på, at fordringen var tabt grundet debtors konkurs. Som følge heraf er der foretaget korrektion af væsentlig fejl i sammenligningstallene for 2020/21. Fejlen er korrigeret på egenkapitalen primo.

Der henvises til beløbsmæssige angivelser og nærmere beskrivelse af forholdet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens investeringsejendomme indregnes til dagsværdi. Selskabet anvender en afkastbaseret værdiansættelsesmodel med udgangspunkt i normaliserede driftsafkast og relevante afkastkrav. Dagsværdiberegningen er naturligt behæftet med usikkerhed, idet den indeholder væsentlige elementer af skøn.

Der henvises til den nærmere omtale af de anvendte forudsætninger i anlægsnoten for investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er faldet fra 43 mio. kr. i 2020/21 til 32 mio. kr. i 2021/22 primært grundet, at avance ved salg af ejendomme og værdipapirreguleringer var betydeligt højere i 2020/21 end i 2021/22.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Ledelsen forventede et lignende resultat for 2021/22. Resultatet er på niveau med det forventede, når der tages højde for salg af ejendomme og værdipapirreguleringer.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

På baggrund af et for nuværende tilfredsstillende aktivitetsniveau forventes et resultat på 15 mio. kr. i 2022/23 uden værdiregulering af ejendomme.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		27.689	25.801	2.485	2.247
Personaleomkostninger.....	1	-7.084	-7.630	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-1.100	-984	-729	-619
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		2.882	0	271	0
DRIFTSRESULTAT.....		22.387	17.187	2.027	1.628
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....	2	16.970	34.602	30.031	41.799
Andre finansielle indtægter.....	3	1.998	3.985	576	117
Andre finansielle omkostninger.....	4	-971	-1.306	-261	-338
RESULTAT FØR SKAT.....		40.384	54.468	32.373	43.206
Skat af årets resultat.....	5	-8.407	-11.559	-409	-297
ÅRETS RESULTAT.....	6	31.977	42.909	31.964	42.909

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Grunde og bygninger.....		17.344	0	17.344	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		5.169	6.005	4.238	4.703
Investeringsjendomme.....		258.930	277.242	44.220	59.466
Materielle anlægsaktiver.....	7	281.443	283.247	65.802	64.169
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	242.066	211.023
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		137.683	125.113	5.190	3.465
Andre værdipapirer.....		3.000	0	3.000	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	0	7.005	7.005
Finansielle anlægsaktiver.....	8	140.683	125.113	257.261	221.493
ANLÆGSAKTIVER.....		422.126	408.360	323.063	285.662
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		4.634	3.731	0	0
Varebeholdninger.....		4.634	3.731	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		4.118	3.145	222	101
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	58.350	66.463
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		9.790	13.828	2.873	7.028
Andre tilgodehavender.....	9	2.721	1.545	1.382	318
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	11.031	5.153
Periodeafgrænsningsposter.....	10	212	175	35	26
Tilgodehavender.....		16.841	18.693	73.893	79.089
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	11	14.462	10.343	2.490	2.085
Værdipapirer.....		14.462	10.343	2.490	2.085
Likvide beholdninger.....		20.344	10.027	1.593	545
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		56.281	42.794	77.976	81.719
AKTIVER.....		478.407	451.154	401.039	367.381

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....		200	200	200	200
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		85.704	73.134	244.092	214.061
Overført overskud.....		207.553	188.260	49.165	47.346
Forslag til udbytte.....		114	113	114	113
EGENKAPITAL.....		293.571	261.707	293.571	261.720
Hensættelse til udskudt skat.....	12	15.548	13.512	1.018	897
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		15.548	13.512	1.018	897
Gæld til realkreditinstitutter.....		116.922	127.957	14.726	16.100
Selskabsskat.....		5.091	3.685	5.091	3.685
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	0	2
Anden gæld.....		6.181	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....		1.980	2.200	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	13	130.174	133.842	19.817	19.787
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.245	5.724	1.470	1.462
Gæld til pengeinstitutter.....		3	2.220	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.217	2.853	90	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.		0	0	64.306	61.664
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		19.668	19.443	19.668	18.963
Selskabsskat.....		95	200	95	200
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	2	0
Anden gæld.....		10.622	11.350	1.002	2.688
Periodeafgrænsningsposter.....	14	264	303	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser...		39.114	42.093	86.633	84.977
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		169.288	175.935	106.450	104.764
PASSIVER.....		478.407	451.154	401.039	367.381
 Eventualposter mv.	15				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
 Nærtstående parter	17				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 30. april 2021.....	200	73.134	189.820	113	263.267
Korrektion af fejl.....			-1.560		-1.560
Korrigeret egenkapital 1. maj 2021.....	200	73.134	188.260	113	261.707
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		16.970	14.893	114	31.977
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-113	-113
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-4.400	4.400		0
Egenkapital 30. april 2022.....	200	85.704	207.553	114	293.571
Moderselskabet					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 30. april 2021.....	200	216.783	48.906	113	266.002
Korrektion af fejl.....		-2.722	-1.560		-4.282
Korrigeret egenkapital 1. maj 2021.....	200	214.061	47.346	113	261.720
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.		30.031	1.819	114	31.964
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-113	-113
Egenkapital 30. april 2022.....	200	244.092	49.165	114	293.571

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Koncernen		Moderselskabet	
	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.
Årets resultat.....	31.977	0	31.964	0
Årets afskrivninger tilbageført.....	1.100	0	729	0
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-6.754	0	0	0
Urealiserede kursavancer tilbageført.....	-2.266	0	-404	0
Resultat af associerede virksomheder.....	-16.970	0	-1.725	0
Resultat af dattervirksomheder.....	0	0	-28.306	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	8.407	0	409	0
Betalt selskabsskat.....	-6.466	0	-6.466	0
Ændring i varebeholdninger.....	-903	0	0	0
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	1.831	0	11.054	0
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit).....	-1.944	0	2.582	0
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter.....	-2.882	0	-271	0
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	5.130	0	9.566	0
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-11.186	0	-2.093	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	21.274	0	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-3.000	0	-5.735	0
Afdrag på langfristede udlån og værdipapirer.....	83	0	83	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	4.400	0	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	11.571	0	-7.745	0
Afdrag på lån.....	-4.278	0	-1.365	0
Ændring i driftskredit.....	-2.218	0	0	0
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-113	0	-113	0
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter.....	225	0	705	0
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-6.384	0	-773	0
ÆNDRING I LIKVIDER.....	10.317	0	1.048	0
Likvider 1. maj.....	10.027	0	545	0
LIKVIDER 30. APRIL.....	20.344	0	1.593	0
Likvider 30. april specificeres således: Likvide beholdninger.....	20.344	0	1.593	0
LIKVIDER.....	20.344	0	1.593	0

På tidspunkt for aflæggelse af årsregnskabet for 2021/22, har det ikke været muligt at opgøre sammenligningstal for pengestrømsopgørelsen, fordi ledelsen grundet manglende udarbejdelse af pengestrømsopgørelse tidligere år, ikke er i besiddelse af relevante balancer og notespecifikationer, der kan forklare forskydninger fra 2019/20 til 2020/21.

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	21	21	1	1	
Løn og gager.....	6.366	6.999	0	0	
Pensioner.....	521	476	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	172	129	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	25	26	0	0	
	7.084	7.630	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	28.306	41.029	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	16.970	34.602	1.725	770	
	16.970	34.602	30.031	41.799	
Andre finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	22	0	22	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.976	3.985	554	117	
	1.998	3.985	576	117	
Andre finansielle omkostninger					4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	971	1.306	261	338	
	971	1.306	261	338	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	6.386	5.181	288	83	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-15	0	0	0	
Regulering af udskudt skat.....	2.036	6.378	121	214	
	8.407	11.559	409	297	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	114	113	114	113	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	16.970	34.602	30.031	41.799	
Overført resultat.....	14.893	8.194	1.819	997	
	31.977	42.909	31.964	42.909	

Materielle anlægsaktiver

	Koncernen			Note
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings-ejendomme	
Kostpris 1. maj 2021.....	0	19.655	280.456	
Overførsel.....	16.392	0	-16.392	
Tilgang.....	1.058	158	9.970	
Afgang.....	0	0	-14.770	
Kostpris 30. april 2022.....	17.450	19.813	259.264	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021.....	0	13.650	0	
Årets afskrivninger.....	106	994	0	
Af- og nedskrivninger 30. april 2022.....	106	14.644	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. maj 2021....	0	0	-3.214	
Årets værdireguleringer.....	0	0	2.880	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. april 2022.....	0	0	-334	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	17.344	5.169	258.930	
	Moderselskabet			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings-ejendomme	
Kostpris 1. maj 2021.....	0	6.928	59.950	
Overførsel.....	16.392	0	-16.392	
Tilgang.....	1.058	158	877	
Kostpris 30. april 2022.....	17.450	7.086	44.435	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021.....	0	2.225	0	
Årets afskrivninger.....	106	623	0	
Af- og nedskrivninger 30. april 2022.....	106	2.848	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. maj 2021....	0	0	-486	
Årets værdireguleringer.....	0	0	271	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. april 2022.....	0	0	-215	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	17.344	4.238	44.220	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

7

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen			
	Bolig- ejendomme	Ferieudlejnings- ejendomme	Kontor- ejendomme	Retail
Dagsværdi 30. april 2022.....	225.630	3.500	6.400	23.400
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	3.105	-50	-228	55
	Moderselskabet			
	Bolig- ejendomme	Ferieudlejnings- ejendomme	Kontor- ejendomme	Retail
Dagsværdi 30. april 2022.....	19.320	3.500	6.400	15.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	514	-50	-228	35

Dagsværdi for investeringsejendomme i koncernen

Koncernens portefølje af investeringsejendomme vedrører udlejning til både private og erhverv.

Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens normaliserede driftsafkast og individuelt fastsatte afkastkrav.

Koncernen ejer 4 boligejendomme, heraf 2 ejendomme med flere lejemål, beliggende i Nordjylland, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 2.301 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 4,25 % til 7 %. Ejendommene er samlet indregnet til 42.730 tkr.

Koncernen ejer et ejendomskompleks med flere selvstændigt udlejede ejendomme beliggende i Midt- og Østjylland, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 6.414 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 3,1 % til 4,5 %. Ejendommene er samlet indregnet til 150.300 tkr.

Koncernen ejer et ejendomskompleks med flere selvstændigt udlejede ejendomme beliggende i Vestjylland, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 1.844 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 6,25 %. Ejendommene er samlet indregnet til 29.500 tkr.

Koncernen ejer 2 kontorejendomme beliggende i Nordjylland, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 420 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 6,5 %. Ejendommene er samlet indregnet til 6.400 tkr.

Koncernen ejer 4 retalejendomme beliggende i Nordjylland, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 1.757 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i intervallet 6,75 % til 9 %. Ejendommene er samlet indregnet til 23.400 tkr.

Koncernen ejer ferieudlejningsejendomme bestående af flere ferielejligheder beliggende i Nordjylland, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 263 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 7,5 %. Ejendommene er samlet indregnet til 3.500 tkr.

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

7

Det forventede driftsafkast er vurderet under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der taget hensyn til ejendommens beliggenhed, stand og ejendomstype. Værdiansættelsen er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, indgåede rabatter og forhold i øvrigt.

Herudover ejer koncernen en projektejendom med udstykning til boliger beliggende i Næstved. Ejendommens dagsværdi på 3.100 tkr. er vurderet ved anvendelse af ekstern vurdering foretaget af sagkyndig vurderingsmand.

Dagsværdi for investeringsejendomme i moderselskabet

Ejendomsporteføljen består af 6 investeringsejendomme, som er beliggende i Danmark, primært i Nordjylland, som vedrører udlejning til erhverv og private.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af erhvervsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Boligejendomme består af 2 ejendomme beliggende i Hals, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 822 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 4,25 %.

Ferieudlejningsejendomme består af flere ferielejligheder beliggende i Sæby, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 263 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 7,5 %.

Kontorejendomme består af 2 ejendomme beliggende i Hals, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 420 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 6,5 %.

Retail består af en ejendom beliggende i Als, hvis forventede driftsafkast i et normalår er vurderet til 1.321 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 8,75 %.

Det forventede driftsafkast er vurderet under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der taget hensyn til ejendommens beliggenhed, stand og ejendomstype. Værdiansættelsen er korrigeret for tidsbegrænsede omkostninger, indgåede rabatter og forhold i øvrigt.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

8

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. maj 2021.....	51.979	0
Tilgang.....	0	3.000
Kostpris 30. april 2022.....	51.979	3.000
Værdireguleringer 1. maj 2021.....	73.134	0
Udloddet resultat.....	-4.400	0
Årets resultat.....	16.970	0
Værdireguleringer 30. april 2022.....	85.704	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	137.683	3.000
	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. maj 2021.....	1.359	204
Tilgang.....	2.735	0
Kostpris 30. april 2022.....	4.094	204
Værdireguleringer 1. maj 2021.....	209.666	3.261
Årets resultat.....	28.319	1.725
Andre reguleringer.....	-13	0
Værdireguleringer 30. april 2022.....	237.972	4.986
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	242.066	5.190
	Moderselskabet	
	Andre værdipapirer	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. maj 2021.....	0	7.005
Tilgang.....	3.000	0
Kostpris 30. april 2022.....	3.000	7.005
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	3.000	7.005

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

8

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Hals Storkøb A/S, Aalborg.....	24.447	2.986	100 %
Hals Storkøb City I ApS, Aalborg.....	5.885	184	100 %
Byggeselskabet Mårslet ApS, Aalborg.....	36.189	8.782	100 %
Byggeselskabet Skødstrup ApS, Aalborg.....	5.539	2.346	100 %
Ejendomsselskabet af 05.03.2003 ApS, Aalborg.	261	-221	100 %
Ejendomsselskabet Spjald ApS, Aalborg.....	14.175	1.385	100 %
Ringsted Klosterpark ApS, Aalborg.....	400	22	100 %
Hals Invest ApS, Aalborg.....	3.176	453	100 %
Hals Byggefelt B ApS, Aalborg.....	54.910	1.039	100 %
Hals Byggefelt M ApS, Aalborg.....	97.083	11.342	100 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Klippen ApS, Aalborg.....	8.013	1.748	50 %
Laksestræde ApS, Aalborg.....	-28	-94	50 %
Skørping City 1 ApS, Aalborg.....	883	310	50 %
Skørping City 2 ApS, Aalborg.....	2.225	2.185	33 %

Kapitalandele i associerede virksomheder via dattervirksomheder(tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
I/S Byggefelt B, Aalborg.....	40.062	2.719	50 %
I/S Byggefelt M, Aalborg.....	224.924	27.770	50 %

Andre tilgodehavender

9

Indregning af andre tilgodehavender forfalder 86 tkr. til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb.

Periodeafgrænsningsposter

10

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, primært forsikringer og kontingenter, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

11

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen		
	Børsnoterede danske aktier	Børsnoterede udlandske aktier	
Dagsværdi 30. april 2022.....	14.199	263	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	2.296	-30	
			Moder-selskabet
			Børsnoterede danske aktier
Dagsværdi 30. april 2022.....			2.490
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			404

Hensættelse til udskudt skat

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, tilgodehavender og gæld til realkreditinstitutter, herunder fradrag for låneomkostninger.

	Koncernen		Moterselskabet	
	2022 tkr.	2021 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver.....	16.213	14.186	1.458	1.337
Andre tilgodehavender.....	-440	-440	-440	-440
Gæld til realkreditinstitutter.....	-66	-68	0	0
Fremført skattemæssigt særunderskud.....	-159	-166	0	0
	15.548	13.512	1.018	897
Udskudt skat 1. maj.....	13.512	7.574	897	1.123
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	2.036	6.378	121	214
Korrektion fejl.....	0	-440	0	-440
Udskudt skat 30. april.....	15.548	13.512	1.018	897

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

13

	Koncernen			
	30/4 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	122.167	5.245	95.972	133.681
Selskabsskat.....	5.186	95	0	3.885
Anden gæld.....	7.455	1.274	780	0
Periodeafgrænsningsposter.....	2.200	220	1.100	2.420
	137.008	6.834	97.852	139.986
	Moderselskabet			
	30/4 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	16.196	1.470	8.868	17.562
Selskabsskat.....	5.186	95	0	3.885
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	2	2	0	2
	21.384	1.567	8.868	21.449

Periodeafgrænsningsposter

14

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver vedrører tilskud og lejeindtægter i den efterfølgende periode.

NOTER**Note****Eventualposter mv.****15****Eventualforpligtelser****Moderselskabet***Kautiøner*

Til sikkerhed for Hals Storkøb A/S' kreditfaciliteter hos pengeinstitut har Hals Storkøb Holding ApS stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for I/S Havnegade 7's kreditfaciliteter hos pengeinstitut har Hals Storkøb Holding ApS stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for I/S Byggefelt M's kreditfaciliteter hos pengeinstitut har Hals Storkøb Holding ApS stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Klippen ApS' kreditfaciliteter hos pengeinstitut har Hals Storkøb Holding ApS stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Skørping City 1 ApS' kreditfaciliteter hos pengeinstitut har Hals Storkøb Holding ApS stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Skørping City 2 ApS' kreditfaciliteter hos pengeinstitut har Hals Storkøb Holding ApS stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Koncernen*Kautiøner*

Til sikkerhed for I/S Byggefelt M's kreditfaciliteter hos pengeinstitut har koncernen stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Klippen ApS' kreditfaciliteter hos pengeinstitut har koncernen stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Skørping City 1 ApS' kreditfaciliteter hos pengeinstitut har koncernen stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for Skørping City 2 ApS' kreditfaciliteter hos pengeinstitut har koncernen stillet ulimiteret selvskyldnerkaution.

Solidarisk hæftelse i interessentskaber

Koncernen deltager i interessentskab (I/S Byggefelt B), hvor der er solidarisk hæftelse for de samlede forpligtelser. Forpligtelserne udgør pr. 30. april 2022, 10 tkr.

Koncernen deltager i interessentskab (I/S Byggefelt M), hvor der er solidarisk hæftelse for de samlede forpligtelser. Forpligtelserne udgør pr. 30. april 2022, 206.985 tkr.

Retssager

Koncernen er part i en retssag med erstatningskrav rejst mod koncernen på ca. 1 mio. kr. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet af denne retssag ikke vil medføre yderligere omkostninger for koncernen. Der er derfor ikke afsat hverken erstatningsbeløb eller sagsomkostninger i årsrapporten for 2021/22.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 5.186 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****16****Moderselskabet**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.196 tkr., er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 39.164 tkr.

Til sikkerhed for bankengagement, er der givet pant i kapitalandele i associerede virksomheder i Klippen ApS.

Koncernen

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 122.167 tkr., er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 248.974 tkr.

Der er endvidere tinglyst ejerpantebreve for 28.175 tkr. i ovenstående ejendomme.

Til sikkerhed for bankengagement er der givet pant i kapitalandele i associerede virksomheder i Klippen ApS.

Til sikkerhed for bankengagement er der givet pant i værdipapirdepoter, der på balancedagen indeholder en samlet værdi på 11.291 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med Dagrofa, er der stillet garanti med 1.500 tkr.

Nærtstående parter**17**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Svend Pedersen Pape, Strandgade 3, 9370 Hals, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hals Storkøb Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Nedenstående ændringer vedrører moderselskabet.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Væsentlig fejl som følge af fejl i dattervirksomheds regnskab

Selskabets kapitalandele i dattervirksomheder måles via indre værdis metode. Regnskabet for et af datterselskaberne har været behæftet med væsentlig fejl primo, grundet fejl i dennes regnskab vedrørende finansielle anlægsaktiver. Fejlen har medført en reduktion af egenkapitalen, så denne blev negativ. Kapitalandelen skulle derfor have været indregnet til 0 kr. fremfor 2.722.069 kr. i Hals Storkøb Holding ApS i 2020/21.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker, at regnskabsposten "Kapitalandele i dattervirksomheder" i balancen samt egenkapitalen reduceres med 2.722.069 kr. Balancesummen reduceres tilsvarende. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor 2.722.069 kr. har reduceret "Reserven for nettoopskrivning efter indre værdis metode", og sammenligningstal er rettet.

Væsentlig fejl som følge af manglende nedskrivning af tilgodehavender

Selskabets tilgodehavender indregnes og måles til amortiseret kostpris, hvis værdi reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen af 2020/21 årsregnskabet var et af selskabets udlånsdebitorer nogle måneder forinden gået konkurs, og der forelå klare indikationer på, at fordringen var kurs 0. Fordringen blev ved en fejl ikke nedskrevet i strid med anvendt regnskabspraksis.

Fejlen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker, at regnskabsposten "Andre tilgodehavender" i balancen reduceres med 2.000.000 kr. Egenkapitalen reduceres tilsvarende, dog reguleret for udskudt skat, svarende til 1.560.000 kr., mens udskudt skat reduceres med 440.000 kr.

Indvirkningen af den væsentlige fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Korrektion af fejl", hvor 1.560.000 kr. har reduceret "Overført resultat" og sammenligningstal er rettet.

Ændring som følge af ændret præsentation

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder og kapitalandele i dattervirksomheder

I årsrapporten for 2020/21 var et ansvarligt lån til dattervirksomhed præsenteret under "Kapitalandele i dattervirksomheder", hvilket ikke var korrekt. Udlånet til dattervirksomhed er dermed præsenteret særskilt, hvilket har reduceret "Kapitalandele i dattervirksomheder" i balancen med 7.005.000 kr. samt tilsvarende øget "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" under finansielle anlægsaktiver. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter. Sammenligningstallet i årsrapporten for 2021/22 er rettet.

Andre værdipapirer

I årsrapporten for 2020/21 var værdipapirer på et reguleret marked præsenteret under finansielle anlægsaktiver. Disse er ændret til "Andre værdipapirer og kapitalandele" under omsætningsaktiverne, som vurderes at være den korrekte præsentation. Sammenligningstallet i årsrapporten for 2021/22 er rettet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og sambeskatningsbidrag

I årsrapporten for 2020/21 var der præsenteret 1.539.000 kr. som tilgodehavende selskabsskat i aktiverne og 271.878 kr. som kortfristet gæld vedr. selskabsskat. Da selskabet fungerer som administrationselskab, er sammenligningstallene i 2021/22 årsrapporten som følge heraf rettet, således at sambeskatningsbidrag på 5.153.430 kr. er præsenteret som tilgodehavende sambeskatningsbidrag, 1.691 kr. præsenteret som skyldigt sambeskatningsbidrag, og de 1.539.000 kr. er modregnet i sambeskatningskredsens samlede skattetilsvær præsenteret som skyldig selskabsskat. Herudover er selskabsskatten præsenteret som langfristet og kortfristet gæld afhængigt af deres forfald.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Hals Storkøb Holding ApS samt dattervirksomheder, hvori Hals Storkøb Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet, som om virksomheden har været sammenlagt fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Sammenligningstal korrigeres for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0-67 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-20 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.