

*Ho. Holding ApS  
Åsletten 10, Hareskov  
3500 Værløse*

*CVR-nr: 10 33 20 79*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

*(35. regnskabsår)*

*Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2022*

\_\_\_\_\_  
*Dirigent*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 4

Ledelsesberetning ..... 5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis ..... 6

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Ho. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 20. maj 2022

### **Direktion**

Svend Vestergaard Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Dirigent

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Ho. Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ho. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 20. maj 2022

### **Revisionskontoret**

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Ho. Holding ApS  
Åsletten 10, Hareskov  
3500 Værløse

CVR-nr.: 10 33 20 79  
Stiftet: 1. juli 1986  
Kommune: Furesø  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Svend Vestergaard Pedersen

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S  
Københavnsvej 31  
3400 Hillerød

**Revisor**

Revisionskontoret  
Aastrupvej 63  
6100 Haderslev

**Ejerforhold**

Kapital ejer, over 5 %.  
Svend Vestergaard Pedersen,  
Åsletten 10, Hareskov,  
3500 Værløse

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer, kapitalanbringelse i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets overskud udgør kr. 156.103 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 2.076.119

Egenkapital på kr. 721.567, hvilket svarer til ca. 35 % og er næsten uændret i forhold til 2020.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ho. Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>50.310-</b>	<b>110</b>
Andre driftsomkostninger .....	0	1.347-
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>50.310-</b>	<b>1.237-</b>
Indtægter af værdipapirer der er anlægsaktiver.....	45.800	0
Finansielle indtægter .....	220.792	230
Finansielle omkostninger .....	27.232-	151-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>189.050</b>	<b>1.158-</b>
Skat af årets resultat .....	32.947-	42-
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>156.103</b>	<b>1.200-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
Overført resultat .....	41.703	1.313-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>156.103</b>	<b>1.200-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Værdipapirer og kapitalandele .....	1.046.365	1.470
Værdipapirer i depot.....	697.421	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.743.786</b>	<b>1.470</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.743.786</b>	<b>1.470</b>
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv .....	332.333	365
Likvide beholdninger .....	0	165
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>332.333</b>	<b>530</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.076.119</b>	<b>2.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat .....	407.167	366
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
	<b>721.567</b>	<b>679</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....		
Kreditinstitutter .....	48.238	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	14
Anden gæld .....	1.218.824	1.219
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	82.490	88
	<b>1.354.552</b>	<b>1.321</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>1.354.552</b>	<b>1.321</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.076.119</b>	<b>2.000</b>

**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Overført resultat, primo .....	365.464	1.679
Årets resultat .....	156.103	1.200-
Foreslået udbytte .....	114.400-	113-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>407.167</b>	<b>366</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	113.000	111
Foreslået udbytte .....	114.400	113
Udloddet udbytte .....	113.000-	111-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>114.400</b>	<b>113</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>721.567</b>	<b>679</b>