

*Ho. Holding ApS  
Åsletten 10, Hareskov  
3500 Værløse*

*CVR-nr: 10 33 20 79*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

*(32. regnskabsår)*

*Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2019*

\_\_\_\_\_  
*Dirigent*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Ho. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 16. april 2019

### **Direktion**

Svend Vestergaard Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Dirigent

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Ho. Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ho. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 26. april 2019

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

mne3154

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Ho. Holding ApS  
Åsletten 10, Hareskov  
3500 Værløse

CVR-nr.: 10 33 20 79

Stiftet: 1. juli 1986

Kommune: Furesø

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Svend Vestergaard Pedersen

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S  
Københavnsvej 31  
3400 Hillerød

**Revisor**

Revisionskontoret  
Aastrupvej 63  
6100 Haderslev

**Ejerforhold**

Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne  
Svend Vestergaard Pedersen, Åsletten 10, Hareskov, 3500 Værløse

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af erhvervelse og drift af fast ejendom, investering i værdipapirer, kapitalanbringelse i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets underskud udgør kr. 869.298 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet sum på kr. 5.227.019

Egenkapital på kr. 2.001.494, hvilket svarer til ca. 38 % og er et fald på ca. 5% i forhold til 2017.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Ho. Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	10-15 %
Driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>346.942</b>	<b>132</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	52.464-	53-
Andre driftsomkostninger .....	1.077.770-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>783.292-</b>	<b>79</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	288
Finansielle indtægter .....	108.375	98
Finansielle omkostninger .....	179.981-	168-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>854.898-</b>	<b>297</b>
Skat af årets resultat .....	14.400-	3-
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>869.298-</b>	<b>294</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	106
Overført resultat .....	977.298-	188
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>869.298-</b>	<b>294</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
1 Grunde og bygninger.....	2.780.185	2.827
1 Grunde og bygninger.....	0	0
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	22.263	28
	<b>2.802.448</b>	<b>2.855</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	752
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.976.204	1.495
	<b>1.976.204</b>	<b>2.247</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.778.652</b>	<b>5.102</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	1.372
Udskudt skatteaktiv .....	433.967	449
	<b>433.967</b>	<b>1.821</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.212.619</b>	<b>6.923</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat .....	1.693.494	2.671
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	106
	<b>2.001.494</b>	<b>2.977</b>
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>		
Prioritetsgæld .....	1.146.945	1.203
Deposita.....	63.350	52
	<b>1.210.295</b>	<b>1.255</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	55.000	50
Kreditinstitutter .....	50.112	178
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	0
Anden gæld .....	795.768	1.359
Periodeafgrænsningsposter.....	4.600	5
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.090.350	1.099
	<b>2.000.830</b>	<b>2.691</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>3.211.125</b>	<b>3.946</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.212.619</b>	<b>6.923</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmaterie og inventar
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo.....	3.233.152	6.033.869	92.085
Afgang i årets løb.....	0	4.645.552-	0
Overført.....	0	1.077.770-	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	3.233.152	310.547	92.085
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	406.044-	310.547-	64.280-
Årets af-/nedskrivninger.....	46.923-	0	5.542-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	452.967-	310.547-	69.822-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>2.780.185</b>	<b>0</b>	<b>22.263</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	200.000	0	0	200.000
Overført resultat.....	2.670.792	0	977.298-	1.693.494
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	105.800-	108.000	108.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>2.976.592</b>	<b>105.800-</b>	<b>869.298-</b>	<b>2.001.494</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.252.885	1.201.945	55.000	973.600-
Deposita.....	51.600	63.350	0	0
	<u>1.304.485</u>	<u>1.265.295</u>	<u>55.000</u>	<u>973.600-</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.201 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 2.780

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev nom t.kr. 384 med sikkerhed i ejendommen Slotsgade 8, Nykøbing F